

## Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 135 / 03, uzavřené dne 29.03.2001 ve znění dodatků č. 1 až 3, na pronájem nebytových prostor v lokalitě Nový Bohumín, týkající se úpravy výše nájemného.

Obě smluvní strany:

### Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem : Prvního pluku 367 / 5, Praha 8, Karlín, PSČ 186 00

IČ : 709 94 234 DIČ : CZ70994234

zastoupena zmocněncem na základě plné moci:

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČ : 70994226 DIČ : CZ70994226

zastoupena

adresa pro doruč. písemností: Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, Ostrava, PSČ 702 00

bankovní spojení:

(dále jen pronajímatel)

**a**

### EMIGA, spol. s r.o.

sídlo : ul.9.května č. 85, Bohumín , PSČ 735 01

zástupce :

IČ :46581324 DIČ : CZ46581324

zapsané v obchodním rejstříku vedeném : Krajským soudem v Ostravě pod značkou : oddíl C, vložka 3515

bankovní spojení:

(dále jen nájemce)

se dohodly na této úpravě výše uvedené nájemní smlouvy :

1. Nájemné pro rok 2005 se vzhledem k míře inflace za rok 2004, která dle sdělení Českého statistického úřadu dosáhla 2,80%, zvyšuje následovně :

|                      |         |   |
|----------------------|---------|---|
| Nájemné rok 2004     | Inflace | Nájemné rok 2005                                  |
| 62584.00 Kč+ 19% DPH | 2,80 %  | <b>64336.00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši</b> |

2. Smluvní roční nájemné ve výši **64336.00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši** je splatné podle splátkového kalendáře uvedeného v příloze č. 1 dodatku.

• Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se uzavírá s účinností od 01.03.2005. Je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 3 vyhotovení.

V Ostravě dne 10.02.2005

Za pronajímatele :

Za nájemce :