

## Dodatek č.1

k nájemní smlouvě č. 571, uzavřené dne 29.03.2001, ve znění všech platných dodatků, na pronájem nebytových prostor v lokalitě Nový Bohumín, týkající se úpravy výše nájemného a doplnění článku „ Závěrečná ustanovení „

Obě smluvní strany:

**České dráhy, státní organizace**

sídlo : nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, PSČ 110 15

IČO:48118664

DIČ : 001 - 48118664

zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7764

zastoupeny

organizační složka : Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, PSČ 702 00

Bankovní spojení:

(dále jen pronajímatel)

### a

**EMIGA, spol. s r.o.**

Sídlo : ul.9.května č. 85, Bohumín , PSČ 735 01

Zástupce :

IČO : 46581324 DIČ : 368-46581324

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném : Krajským soudem v Ostravě pod značkou : oddíl C, vložka 3515

Bankovní spojení:

( dále jen nájemce)

se dohodly na této úpravě v článku „Cena nájmu,, výše uvedené nájemní smlouvy :

1. Nájemné pro rok 2002 se vzhledem k míře inflace za rok 2001, která dle sdělení Českého statistického úřadu dosáhla 4,70%, zvyšuje následovně :

- Smluvní roční nájemné ve výši **61477,00 Kč + 5 % DPH** je splatné podle splátkového kalendáře uvedeného v příloze č. 1

Nájemné rok 2001	Inflace	Nájemné rok 2002
58717.00 Kč + 5% DPH	4,70 %	<b>61477,00 Kč + 5 % DPH</b>
dodatku.		

2. Článek „ Závěrečná ustanovení “ se doplňuje o následující odstavec :

„ Smluvní strany se dohodly, že písemností, zaslané druhé smluvní straně **doporučeným dopisem s doručenkou**, budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nebo na písemně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena ( např. převzata oprávněným pracovníkem smluvní strany ) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15-ti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.“ • Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se uzavírá s účinností od 01.02.2002. Je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 2 vyhotovení.

V Ostravě dne 25.01.2002

Za pronajímatele :

Za nájemce :