

# KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/2343/2024

Smluvní strany:

## 1. statutární město Karviná

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 02.01.2023:

**Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24**  
**Ing. Janem Wolfem, primátorem města**

bankovní spojení:  
číslo účtu:  
IČ:  
DIČ:

**Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí**  
**Odboru majetkového Magistrátu města Karviné**  
**Česká spořitelna, a. s.**  
**19-1721542349/0800**  
**00297534**  
**CZ00297534**

(dále též jen „kupující“)

a

## 2. RIVERENZA a.s.

zapsána v obchodním rejstříku oddíl B vl. 4182 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
zastoupená: **předsdou představenstva Ing. Liborem Pernicou a**  
**členem představenstva JUDr. Davidem Veličkou**  
sídlo: **Rokycanova 809/1c, Nové Sady, 779 00 Olomouc**  
IČ: **277 56 963**  
DIČ: **CZ 277 56 963**

(dále též jen „prodávající“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto Kupní smlouvu (dále též jen „kupní smlouva“), která má tento obsah:

### I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem souboru staveb:

- SO 03 parkoviště a chodník ulice Žižkova, tj. parkoviště o 5 stáních umístěné na pozemku p.č. 2417/62 v kat. území Karviná-město, rekonstrukce parkovacích stání na pozemku p.č. 2417/147 v kat. území Karviná-město a přeložka chodníku na pozemku p.č. 2417/169 v kat. území Karviná-město.
- SO 04 přeložka chodníku a dětské hřiště, tj. přeložka chodníku na pozemku p.č. 2417/168 a p.č. 217/164, oba v kat. území Karviná-město, dětské hřiště se skluzavkou, houpačkou, třemi lavičkami, tartanovým povrchem vč. terénních úprav a výsadby stromů na pozemku p.č. 2417/1 v kat. území Karviná-město.
- SO 10 přeložka veřejného osvětlení na pozemcích p.č. 2417/161, p.č. 2417/148, p.č. 2417/168, p.č. 2417/1, p.č. 2417/62, p.č. 2417/163, p.č. 2417/166, p.č. 2417/167, všechny v kat. území Karviná-město.

(dále jen „předmět koupě“).

Na výše uvedené stavby byl vydán kolaudační souhlas s užíváním staveb č. SMK/104798/2024 ze dne 08.08.2024, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy a kolaudační souhlas s užíváním staveb č. SMK/116663/2024 ze dne 26.8.2024, který je nedílnou součástí a přílohou č. 2 této smlouvy. Geometrický plán č. 6511-171/2024 tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Zaměření skutečného provedení stavby ze dne 30.7.2024 tvoří přílohu č.4 této smlouvy.

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu předmět koupě včetně všech součástí a příslušenství, blíže specifikovaný v čl. I této smlouvy a umožňuje kupujícímu nabytí vlastnického práva k předmětu koupě a závazek na straně kupujícího tento předmět koupě s veškerým příslušenstvím převzít a zaplatit za něj prodávajícímu kupní cenu.

Prodávající předal předmět koupě kupujícímu do užívání na základě protokolu o předání a převzetí díla dne 25.7.2024. Protokol o předání a převzetí díla je přílohou č.5 této smlouvy.

2. Účetní hodnoty předmětu prodeje:

SO 03 parkoviště a chodník ulice Žižkova – 505.496,- Kč

SO 04 přeložka chodníku a dětské hřiště - 711.013,- Kč

SO 10 přeložka veřejného osvětlení - 453.557,- Kč

3. O převodu předmětu prodeje, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodl Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo 359 ze dne 09.12.2024.

## III.

1. Kupní cena za prodej nemovitostí specifikovaných v článku I této kupní smlouvy včetně všech jejich součástí a příslušenství byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí celkem Kč 5.000,- slovy Pěttisíc korun českých.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši Kč 5.000,- na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím, a to na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře.

Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře, přičemž splatnost faktury nesmí být kratší jak 30 dnů ode dne jejího vystavení.

## IV.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním kupní smlouvy zajistí statutární město Karviná.

2. Prodávající prohlašuje, že stavba SO 03 parkoviště a chodník je dotčena ochranným pásmem vodního díla, o čemž je mezi prodávajícím a SMVaKem uzavřena smlouva Dohoda o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla, č. 16614, uzavřená dne 1.9.2021 (dále jen Dohoda), jejíž kopie tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. Kupující svým podpisem prohlašuje, že se s obsahem této Dohody seznámil a svým podpisem přistupuje k závazkům uvedeným v této Dohodě.

3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah kupní smlouvy, a to na dobu neurčitou.
5. Strany budoucí kupní smlouvy se dohodly na tom, že tato kupní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
6. Kupní smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech a každý má platnost originálu. Každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení smlouvy
8. Obě smluvní strany konstatují, že v kupní smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
9. Smluvní strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Ostatní práva a povinnosti v kupní smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
11. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této kupní smlouvy svými podpisy.

*Příloha:*

*č. 1- kolaudační souhlas s užíváním staveb č. SMK/104798/2024*

*č. 2- kolaudační souhlas s užíváním staveb č. SMK/116663/2024*

*č. 3 – geometrický plán č. 6511-171/2024*

*č.4 – zaměření skutečného provedení stavby ze dne 30.7.2024*

*č.5 - Protokol o předání a převzetí díla*

*č.6 – Dohoda se SMVAK*

V Karviné dne: 7.01.2025

Prodávající:

.....  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového

V Olomouci dne: 7.01.2025

Kupující:

.....  
Ing. Libor Pernica  
předseda představenstva

.....  
JUDr. David Velička  
člen představenstva