

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

Ing. Pavla Prokeše

Manažer reálních služeb

[redacted] („**Zaměstnanec**“)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- podepisoval smlouvy o koupi cizích nemovitostí, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o nájmu či podnájmu cizích nemovitostí, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH, jakož i smlouvy o jakékoli změně nebo zrušení věcného břemene (služebnosti),
- podepisoval smlouvy o nájmu a podnájmu nemovitostí ve vlastnictví Společnosti, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy ke zřizování nových odběrných míst (na odběr energií, plynu, vody a tepla), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů;

a dále, aby za Společnost:

- činil právní jednání ve vztahu k orgánům státní správy, samosprávy a organizacím, a to vše ve věcné působnosti spadající do územního plánování a stavebního řádu, předával a přebíral staveniště,
- činil právní jednání ve věci zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví Společnosti,
- činil prohlášení před notářem, kdy o takovém prohlášení je vydáváno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva Společnosti k nemovitostem,
- činil prohlášení a podpisoval dokumenty vyjadřující souhlas Společnosti jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitosti dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a

užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy určené ustanovením § 96 odst. 3, § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů),

- činil právní jednání v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, podepisoval dokumenty nezbytné pro účast v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, účastnil se elektronické aukce, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti činil jednání směřující k nabytí nemovitosti Společnosti.

Pro finanční limit a určování hodnoty nemovitostí Společnosti pro účely prodeje nemovitostí platí následující pravidla:

- a) finanční limit se uplatní i při uzavírání více smluv s jednou osobou (kumulace při souběhu smluv);
- b) hodnota nemovitostí se určuje podle hodnoty, podle níž je daná věc vedena v účetnictví Společnosti; nelze-li tuto částku určit tímto způsobem, pak se vychází z ceny obvyklé, kterou určí nezávislá osoba.

Finanční limit při nabývání, nájmu nebo podnájmu nemovitostí výše se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po níž má smlouva trvat nebo po kterou smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka.

U zpětného pronájmu („*lease back*“) se finanční limit uplatňuje zvlášť za každou nemovitost, která je předmětem smlouvy o zpětném pronájmu.

Zaměstnanec má právo činit jednání, včetně přijímání písemností, nezbytná k zabezpečení práv a povinností Společnosti, a to na území České republiky.

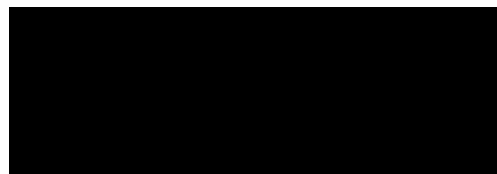
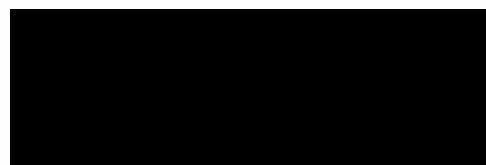
Pověření je platné do 20.11.2024, včetně. Platnost pověření rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.

Představenstvo

Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.



K.Ú. PLETENÍ ÚJEKD, 900 m²

Nahlížení do KN

- [Přehledka](#)
- [Katastrální mapa](#)
- [Katastrální mapa + ortofoto](#)
- [Mapa poz. katastru](#)
- [Mapa poz. katastru + ortofoto](#)



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 20623

Datum vzniku a zápisu:	1. června 2015
Spisová značka:	B 20623 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	CETIN a.s.
Sídlo:	Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Identifikační číslo:	040 84 063
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	<p>Výkon komunikačních činností na území České republiky:</p> <ul style="list-style-type: none">a) veřejná pevná komunikační síť,b) veřejně dostupná telefonní služba,c) ostatní hlasové služby (služba je poskytována jako veřejně dostupná),d) pronájem okruhů (služba je poskytována jako veřejně dostupná),e) šíření rozhlasového a televizního signálu (služba je poskytována jako veřejně dostupná),f) služby přenosu dat (služba je poskytována jako veřejně dostupná),g) služby přístupu k síti Internet (služba je poskytována jako veřejně dostupná),h) ostatní hlasové služby (služba není poskytována jako veřejně dostupná),i) pronájem okruhů (služba není poskytována jako veřejně dostupná),j) šíření rozhlasového a televizního signálu (služba není poskytována jako veřejně dostupná),k) služby přenosu dat (služba není poskytována jako veřejně dostupná),l) služby přístupu k síti Internet (služba není poskytována jako veřejně dostupná). <p>Projektová činnost ve výstavbě</p> <p>Provádění staveb, jejich změn a odstraňování</p> <p>Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení</p> <p>Výkon zeměměřických činností</p> <p>Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení</p> <p>Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob</p> <p>Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence</p> <p>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v oborech:</p> <p>Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost</p> <p>Činnost odborného lesního hospodáře a vyhotovování lesních hospodářských plánů a osnov</p> <p>Diagnostická, zkušební a poradenská činnost v ochraně rostlin a ošetřování rostlin, rostlinných produktů, objektů a půdy proti škodlivým organismům</p> <p>přípravky na ochranu rostlin nebo biocidními přípravky</p> <p>Nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin</p> <p>Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků</p> <p>Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce</p> <p>Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů</p> <p>Výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení</p>

Výroba elektronických součástí, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí
 Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
 Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
 Zprostředkování obchodu a služeb
 Velkoobchod a maloobchod
 Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
 Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
 Činnost informačních a zpravodajských kanceláří
 Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
 Pronájem a půjčování věcí movitých
 Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
 Projektování elektrických zařízení
 Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd
 Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
 Fotografické služby
 Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
 Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
 Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
 Poskytování technických služeb
 Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel
 Provozování převzatého rozhlasového a televizního vysílání

Statutární orgán - představenstvo:
člen představenstva:

MICHAL FRANKL, [REDACTED]
 [REDACTED]

Den vzniku členství: 2. června 2020

Předseda**představenstva:**

Ing. JURAJ ŠEDIVÝ, [REDACTED]
 [REDACTED]

Den vzniku funkce: 2. ledna 2024

Den vzniku členství: 2. ledna 2024

Místopředseda**představenstva:**

Ing. FILIP CÁBA, [REDACTED]
 [REDACTED]

Den vzniku funkce: 2. ledna 2024

Den vzniku členství: 2. ledna 2024

člen představenstva:

Ing. TOMÁŠ KOUŘIL [REDACTED]
 [REDACTED]

Den vzniku funkce: 1. března 2024

Den vzniku členství: 1. března 2024

Počet členů:

4

Způsob jednání: Pokud z právních předpisů nevyplývá něco jiného, za společnost jednají společně dva členové představenstva.

Dozorčí rada:**člen dozorčí rady:**

LUBOMÍR VINDUŠKA, [REDACTED]

Den vzniku funkce: 24. ledna 2024

Den vzniku členství: 24. ledna 2024

Místopředseda**dozorčí rady:**

Ing. PETR SLOVÁČEK, [REDACTED]

Den vzniku funkce: 28. března 2024

Den vzniku členství: 2. ledna 2024

Předseda dozorčí**rady:**

Ing. MARTIN VLČEK, [REDACTED]

Den vzniku funkce: 28. března 2024

Den vzniku členství: 2. ledna 2024

Počet členů:

3

Jediný akcionář:

CETIN Group N.V.

1077XX Amsterdam, Strawinskylaan 933, Nizozemsko

EUID: NLNHR.65167899

Akcie:

310 220 067 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10,- Kč

Základní kapitál:

3 102 200 670,- Kč

Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Společnost vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s., se sídlem Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, identifikační číslo 60193336. Při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015.

Valná hromada společnosti přijala dne 3.12.2015 následující usnesení:

Valná hromada, vzhledem k tomu, že:

(A) společnost PPF A4 B.V., společnost založená a existující dle práva Nizozemského království, se sídlem Strawinskylaan 933, 1077 XX Amsterdam, Nizozemské království, registrovaná v obchodním rejstříku Obchodní komory v Amsterdamu pod č. 63365391 (dále jen Hlavní akcionář), je hlavním akcionářem společnosti ve smyslu § 375 zákona o obchodních korporacích,

(B) společnosti byla v souladu s § 375 zákona o obchodních korporacích doručena žádost Hlavního akcionáře o svolání valné hromady, která má rozhodnout o přechodu všech ostatních účastnických cenných papírů (akcií) společnosti na Hlavního akcionáře,

(C) společnosti byl předložen znalecký posudek číslo 29/34126912/15 ze dne 2. listopadu 2015 vypracovaný znaleckým ústavem, společností E & Y Valuations s.r.o., se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1 Nové Město, IČO: 161 90 581, přičemž tento znalecký posudek byl zpracován ke dni 30. září 2015, což znamená, že byla splněna podmínka stanovená v § 376 odst. 1 zákona o obchodních korporacích,

(D)pověřenou osobou ve smyslu § 378 zákona o obchodních korporacích je společnost PPF banka a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, IČO: 47116129, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou B 1834 (dále jen Pověřená osoba), která je bankou s licenci udělenou Českou národní bankou,

(E)před přijetím tohoto usnesení bylo představenstvu společnosti prokázáno složení příslušné částky u Pověřené osoby,

tímto v souladu s § 375 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích):

1.rozhoduje o nuceném přechodu vlastnického práva ke všem akciím společnosti, tj. kmenovým akciím na jméno o jmenovité hodnotě po 10,- Kč (deset korun českých), vydaným jako zaknihovaný cenný papír, ISIN:

CZ0009000089, ve vlastnictví akcionářů společnosti odlišných od Hlavního akcionáře (uvedené akcie dále jen Akcie), na Hlavního akcionáře;

2.určuje, že Hlavní akcionář poskytne všem ostatním akcionářům společnosti protiplnění ve výši 172,40 Kč (slovy: jedno sto sedmdesát dvě koruny české a čtyřicet haléřů) za každou Akcii;

3.určuje, že Hlavní akcionář poskytne protiplnění na své náklady prostřednictvím Pověřené osoby, a to nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne účinnosti přechodu Akcií na Hlavního akcionáře, přičemž Pověřená osoba bude za Hlavního akcionáře zajišťovat poskytnutí protiplnění dále po dobu následujících 30 (třiceti) dní; okamžik přechodu Akcií na Hlavního akcionáře a další podrobnosti výplaty protiplnění budou zveřejněny na internetových stránkách společnosti.

Na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 04084063, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20623, jako společnost nástupnickou, přešlo v důsledku vnitrostátní fúze sloučením jmění zanikající společnosti CETIN služby s.r.o., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 05022983, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 257177.

Na společnost CETIN a.s., jako nástupnickou společnost, přešlo v rámci vnitrostátní fúze sloučením s účinností ode dne 1.2.2021 jmění zanikající společnosti STEL-INVEST s.r.o., IČO: 26238365, se sídlem Sušilovo náměstí 50/28, 683 01 Rousínov.

Příloha č. 4

1. **Propachtovatel:**
Adresa pro doručování: Lesní správa Lužná, 9. května 254, 270 51 Lužná
Kontaktní osoba: [redacted]
Tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]
Datová schránka: e8jcfsn

2. **Pachtýř:**
Adresa pro doručování: CETIN a.s.
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00
Praha 9
Kontaktní telefonní linka: [redacted]
a správy nemovitostí
Kontaktní e-mail: [redacted] - e-mailová adresa pro věci
smluvní a správy nemovitostí
Kontaktní telefonní linka: [redacted] - bezplatná tel. linka finanční účtárny
pachtýře pro informace o platbách
Kontaktní telefonní linka: [redacted] - tel. linky
na dohledové centrum pro věci technického charakteru
Kontaktní e-mail: [redacted] - e-mailová adresa dohledového
centra pro věci technického charakteru
Datová schránka: qa7425t