

Smlouva o ubytování

Ubytovatel:

Mateřská škola, základní škola a praktická škola Znojmo, příspěvková organizace

sídlo: Horní Česká 247/15, 669 02 Znojmo

zastoupená ředitelkou: Mgr. Ludmilou Falcovou

IČ: 67011748

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Znojmo, č. ú. [REDACTED]

(dále jen ubytovatel)

a

Ubytovaný:

Znojemský hudební festival

Hrnčířská 246/1, Přímětice, 669 04 Znojmo

zastoupený prezidentem: Mgr. Jiřím Ludvíkem

IČ: 26990253

(dále jen ubytovaný)

(ubytovatel a ubytovaný jsou dále též společně označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ

I.

Vlastnictví předmětu

1. Jihomoravský kraj je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku, a to pozemku p.č. 179 v k.ú. Znojmo - město, obec Znojmo, na adrese Veselá 8, Znojmo, jehož součástí je budova č.p. 144, tento majetek je na základě Zřizovací listiny ze dne 30. 4. 2015, č.j. 20/151 předán k hospodaření ubytovateli.
2. Ubytovatel je oprávněn na základě Čl. X. odst. 1 Zřizovací listiny ze dne 30. 4. 2015 č.j. 20/151 poskytovat služby za účelem ubytování prostory dále specifikované v čl. II. této smlouvy.

II. Ubytovací prostory

1. Ubytovatel touto smlouvou přenechává za účelem ubytování a ubytovaný touto smlouvou k ubytování přijímá prostory internátu:

na adrese Znojmo, Veselá č.144/8 - rozdělení pokojů:

Přízemí:	1 dvoulůžkový pokoj	2
I. poschodí - vpravo	1 čtyřlůžkový	4
	1 dvoulůžkový	2
- vlevo	4 třílůžkové	12
II. poschodí - vpravo	4 třílůžkové	12
	1 dvoulůžkový	2
vlevo	4 třílůžkové	12

Celkem:		46 míst

Pokoje budou využity na základě zápisu do Knihy hostů.

2. Ubytovatel se seznámil se stavem ubytovacích prostorů a v tomto stavu jej přebírá.

III. Účel poskytovaných služeb

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému přechodně ubytování účastníkům v rámci akce Hudební festival Znojmo na ujednanou dobu v zařízení k tomu určeném a uvedené v čl. II. této smlouvy. Ubytovány prostory za tímto účelem přijímá.
2. Ubytovatel se zavazuje, že bude ubytovací prostory užívat jen k výše ujednanému účelu.

IV. Doba trvání

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 5. 7. 2017 do 24. 7. 2017.

V.**Cena za ubytování**

1. Smluvní strany se dohodly, že ubytovaný se zavazuje k úhradě smluvní ceny za ubytování ve výši 225 Kč za noc pro 1 osobu. Ubytovanému je poskytnutá množstevní sleva 10% za ubytování skupiny více než 20 osob.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena bude uhrazena na základě faktury, kterou je ubytovatel povinen vystavit v termínu do 7. dne po ukončení trvání smlouvy. Faktura bude splatná nejdéle do 60 dnů od vystavení.
3. Úhradu za poskytované služby ubytovaný uhradí na bankovní účet školy vedený u KB Znojmo, č. [REDACTED]
4. V případě prodloužení se splácením za ubytování je ubytovaný povinen uhradit ubytovanému z prodloužení, jehož výše se stanoví podle právních předpisů.

VI.**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Ubytovatel je povinen zajistit tato plnění, spojená s ubytováním: *dodávku elektrické energie, dodávku vody, odvod odpadní vody, dodávky tepla, odvoz komunálního odpadu, osvětlen apod.*
2. Ubytovaný má právo užívat prostor vyhrazený mu k ubytování, jakož i společné prostory ubytovacího zařízení (ubytovací prostor) a využívat služby s ubytováním spojené.
3. Ubytovaný je povinen užívat ubytovací prostory v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy.
4. Ubytovaný není oprávněn přenechat ubytovací prostory do užívání třetí osobě.
5. Ubytovaný je povinen pečovat o ubytovací prostory tak, aby na nich nevznikla škoda a udržovat je v řádném stavu.
6. Ubytovaný odpovídá ubytovateli za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s poskytovaným ubytováním, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil do ubytovacích prostor přístup.
7. Ubytovaný odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem.
8. Ubytovatel je povinen ubytovací prostory udržovat ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání řádně zabezpečovat plnění služeb, které jsou s ubytováním spojeny. Po celou dobu trvání ubytování je ubytovatel povinen umožnit ubytovanému řádné a ničím nerušené ubytování v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.

9. Ubytované osoby se musí řídit vnitřním řádem budovy. Řád je přílohou knihy hostů.
10. Ubytovaný je povinen zajistit recepční službu a drobný úklid, výměnu lůžkovin (převlékání postelí).
11. Recepční služba bude seznámena s umístěním - hl. uzávěru plynu, jističů el. energie a uzávěru vody. V případě nutnosti budou závady hlášeny na tato tel. čísla:
ředitelka školy [REDACTED]
zástupkyně ředitele – Mgr. Zpěváčková Jaroslava [REDACTED]
p. Prokůpek Petr [REDACTED]
12. V případě porušení smluvní povinnosti ubytovaného sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, kterou je ubytovaný povinen uhradit do 10 dnů od doručení písemné výzvy ubytovatele na adresu ubytovaného uvedenou v této smlouvě. V pochybnostech se má za to, že výzva byla doručena třetí den po odeslání.

VII.

Skončení ubytování

1. Ubytování skončí uplynutím ujednané smlouvy.
2. Ubytování mohou smluvní strany ukončit též dohodou.
3. Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li ubytovaný i přes výstrahu hrubě své povinnosti ze smlouvy, anebo dobré mravy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a očíslovaných dodatků.

4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž ubytovatel obdrží dva a ubytovaný jeden stejnopis.
5. Platnost této smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Znojmě dne 4. 7. 2017

Ve Znojmě dne 4. 7. 2017

Mateřská škola, základní škola a praktická škola Znojmo,
příspěvková organizace
Horní Česká 247/15, 669 02 Znojmo
IČ: 670 11 748
Tel.: [redacted] ④
E-mail: info@specialniskolyznojmo.cz

ZNOJEMSKÝ HUDEBNÍ FESTIVAL
občanské sdružení
Horní Česká 246/1, 669 04 Znojmo

[redacted]

Za ubytovatele:

[redacted]

*Mateřská škola, základní škola a praktická škola
Znojmo, příspěvková organizace
Mgr. Ludmila Falcová, ředitelka*

*Znojemský hudební festival
Mgr. Jiří Ludvík, prezident*