

# Kupní smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. **Město Stod**, se sídlem náměstí ČSA 294, 333 01 Stod, IČ: 257265, zastoupené starostou Bc. Jiřím Vlkem  
*dále jen „prodávající“*
- a
2. **Pavel Petr**, r.č.: [REDACTED] trv. bytem Pod Makovým Vrchem 538, 345 62 Holýšov  
*dále jen „kupující“*

tuto

**kupní smlouvu:**

## I.

Prodávající je vlastníkem následujících pozemků katastru nemovitostí

- **parc. č. 1369/81 o výměře 192 m<sup>2</sup>**
- **parc. č. 1369/83 o výměře 316 m<sup>2</sup>**
- **parc. č. 1369/85 o výměře 582 m<sup>2</sup>**
- **parc. č. 1369/87 o výměře 277 m<sup>2</sup>**

vše zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. a obec Stod u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih.

Geometrickým plánem č. 1740-76/2016 schváleným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-jih dne 25.11.2016 pod č. PGP-1103/2016-406, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl od shora uvedeného pozemku parc. č. 1369/81 v k.ú. a obci Stod oddělen **nový pozemek** označený jako pozemek **parc. č. 1369/107 díl a** o výměře 33 m<sup>2</sup>. Výše uvedeným geometrickým plánem č. 1740-76/2016 byl dále od shora uvedeného pozemku parc. č. 1369/83 v k.ú. a obci Stod oddělen **nový pozemek** označený jako pozemek **parc. č. 1369/107 díl b** o výměře 181 m<sup>2</sup>. Výše uvedeným geometrickým plánem č. 1740-76/2016 byl dále od shora uvedeného pozemku parc. č. 1369/85 v k.ú. a obci Stod oddělen **nový pozemek** označený jako pozemek **parc. č. 1369/107 díl c** o výměře 411 m<sup>2</sup>. Konečně výše uvedeným geometrickým plánem č. 1740-76/2016 byl od shora uvedeného pozemku parc. č. 1369/87 v k.ú. a obci Stod oddělen **nový pozemek** označený jako pozemek **parc. č. 1369/107 díl d** o výměře 170 m<sup>2</sup>. Geometrickým plánem č. 1740-76/2016 tak vznikl nový pozemek **parc. č. 1369/107** o výměře 795 m<sup>2</sup>, tvořený výše popsány čtyřmi díly – a, b, c, d.

## II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou pozemek **parc.č. 1369/107** o výměře 795 m<sup>2</sup>, tvořený výše popsány díly a, b, c, d, vzniklými oddělením od pozemků parc. č. 1369/81, parc. č. 1369/83, parc. č. 1369/85 a parc. č. 1369/87 dle geometrického plánu č. 1740-76/2016, blíže popsány v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmětný pozemek“), jemu vlastnický

náležející, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, kupujícímu za cenu v této kupní smlouvě dále uvedenou.

Kupující pak touto smlouvou předmětný pozemek, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, za cenu v této smlouvě dále uvedenou kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

### III.

Kupní cena předmětného pozemku byla mezi účastníky dohodnuta na 900,- Kč (*slovy devět set korun českých*) za jeden metr čtvereční, úhrnem tedy na částku ve výši **715 500,- Kč** (*slovy sedm set patnáct tisíc pět set korun českých*).

Splatnost kupní ceny byla účastníky stanovena následujícím způsobem:

Smluvně sjednanou kupní cenu uhradí kupující do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího č.ú. 19-2429361/0100, vedeného u Komerční banky a.s., variabilní symbol 36393111, případně v pokladně Městského úřadu Stod, Sokolská 566, Stod.

### IV.

Kupující nabude vlastnictví k předmětnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih.

Daň z převodu nemovitostí hradí v souladu s příslušnými právními předpisy kupující.

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih hradí kupující.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru dle této smlouvy je oprávněn podat prodávající, a to po úplném zaplacení kupní ceny kupujícím.

### V.

Prodávající prohlašuje, že předmětný pozemek je ke dni podpisu této smlouvy prost všech závazků, věcných břemen a zástavních práv. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětného pozemku dobře znám a že ho v tomto stavu kupuje.

K faktickému předání předmětného pozemku došlo před podpisem této smlouvy.

### VI.

Prodávající v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem a podmiňující platnost smlouvy jsou splněny. Prodej předmětného pozemku jakož i podmínky, za kterých k němu dle této smlouvy dochází, schválilo Zastupitelstvo města Stod usnesením č. 183/2016 ze dne 9.11.2016. Záměr prodat předmětný pozemek byl zveřejněn na úřední desce od 20.9.2016 do 6.10.2016.

### VII.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž prodávající i kupující obdrží každý po jednom a zbývající jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude ponechán pro potřeby katastrálního úřadu.

Tato smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle účastníků, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné jen písemně ve formě číslovaných dodatků.

Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Na důkaz shora uvedeného připojují účastníci této kupní smlouvy své podpisy.

Ve Stodě dne ..... 9. 12. 2016 .....

Ve Stodě dne ..... 9. 12. 2016 .....

Město Stod  
Bc. Jiří Vlk, starosta

Pavel Petr