

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
číslo účtu: 111 422 222/0800
ID datové schránky: a7kbrn

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat vedoucí Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna Ing. Martin Vaněček (dále také „OŽP MMB“ a „MMB“)

Ve věcech technických je oprávněna jednat Ing. Veronika Vomočilová, odborný referent-metodik OŽP MMB

Pověřen podpisem této smlouvy: Ing. Martin Vaněček, vedoucí OŽP MMB na základě usnesení Rady města Brna přijatém na schůzi č. R9/105, konané dne 6. 11. 2024.

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci

vedoucí připojování PZ
senior specialista připojování PZ

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **3833/2**, parc. č. **3838**, zapsaných na LV č. **10001**, pro k.ú. Černá Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „**služebné pozemky**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebných pozemcích je uloženo plynárenské zařízení „název stavby: **Přeložka STL plynovodní přípojky pro objekt čp. 2016/7 při ulici Lužánecká, Brno - Černá Pole v rámci akce "Rekonstrukce tenisového areálu BLTC Brno"**, číslo stavby: **8800109877**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v celkové délce 25,91m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 1949-49/2024 ze dne 14.08.2024, který vyhotovil PK Geo s.r.o. a potvrdil dne 19.08.2024 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 3.630 Kč včetně DPH (slovy Třitisícešestsetřicet korun českých) (dále jen „**úplata**“). Základ daně činí 3.000 Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 630 Kč.
2. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný zaplatí povinnému úplatu dle článku III. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu – faktury, vystaveného povinným na oprávněného dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a to do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění a se splatností 60 dnů od data vystavení faktury. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem dochází také k poskytnutí služby dle ustanovení § 21 odst. 3 zákona o DPH. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ust. § 26 zákona o DPH, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy

část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrožily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

Služebnost vzniká vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu (Služebnosti) dle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání Návrhu na vklad.

IX.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží oprávněný a dva povinný.
2. Oprávněný bere na vědomí, že povinný je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Poskytnutí informací v souladu s tímto zákonem nemůže být vykládáno jako porušení této smlouvy.
3. Oprávněný bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Povinný jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://www.brno.cz/GDPR>) v sekci Ochrana osobních údajů jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR. Právním titulem zpracování osobních údajů je čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

Přílohou této smlouvy je: Příloha č. 1: geometrický plán č. 1949-49/2024 ze dne 14. 8. 2024.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/105, konané dne 6. 11. 2024.

V Brně dne 06. 01. 2025

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí
MMB

- 2 - 12 - 2024

V Brně dne

vedoucí připojování PZ
oprávněný

senior specialista připojování PZ
oprávněný

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v						Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
						katastru nemovitostí							dřívější poz. evidenci	ha		m ²
3833/2												3833/2		10001		
3838												3838		10001		
3844/2												3844/2		2197		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene plynovodu k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [REDACTED] Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 3000 Dne: 14.8.2024 Číslo: 293/2024 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [REDACTED] Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 3000 Dne: 19.8.2024 Číslo: 302/2024 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: PK GEO PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno email: pkgeo@pkgeo.cz www.pkgeo.cz Číslo plánu: 1949-49/2024 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Černá Pole Mapový list: Blansko 9-9/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Petr Doležal KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1668/2024-702 2024.08.19 12:43:41 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



3833/2

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
1	597806.10	1159663.47	3
2	597786.64	1159664.72	3
3	597786.21	1159658.38	3
4	597786.21	1159657.75	3
5	597786.35	1159655.84	3
6	597786.44	1159655.40	3
7	597788.46	1159655.82	3
8	597788.39	1159656.14	3
9	597788.27	1159657.81	3
10	597788.27	1159658.30	3
12	597788.56	1159662.53	3
13	597805.96	1159661.41	3
14	597806.06	1159662.81	6
15	597786.57	1159663.70	6
16	597788.39	1159656.19	6
17	597786.32	1159656.22	6