

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 158 222/0800
VS: 6324174666
(dále též prodávající)

a

██████ Vlastimil Novotný
bytem ████████████████████ Brno
datum narození ████████ 1965

Kazimierz Zygmunt Smuniewski
bytem ████████████████████ Podolí
datum narození ████████ 1957

(dále též kupující, povinní ze služebnosti)

a

Technické sítě Brno, akciová společnost
se sídlem Barviřská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno
zastoupená JUDr. Michalem Chládkem, MBA, předsedou představenstva, a Ing. Zdeňkem Machů,
místopředsedou představenstva
k podpisu smlouvy je na základě plné moci ze dne 16.12. 2022 oprávněn
████████████████████
IČO: 25512285
DIČ: CZ25512285
společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2500

(dále též oprávněný ze služebnosti)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti

(dále též smlouva)

A.
Kupní smlouva

I.
Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikovaných nemovitých věcí: pozemků p.č. 1575/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1295 m² a p.č. 1656/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5054 m², vše v k.ú. Černovice, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno.

1.2. Předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy jsou:

- část pozemku p.č. 1575/1 v k.ú. Černovice, blíže specifikovaného v předchozím odstavci, oddělená GP č. 2273-132/2024 a označená jako pozemek p.č. 1575/5 o výměře 45 m² v k.ú. Černovice,
- část pozemku p.č. 1656/1 v k.ú. Černovice, blíže specifikovaného v předchozím odstavci, oddělená GP č. 2273-132/2024 a označená jako pozemek p.č. 1656/41 o výměře 56 m² v k.ú. Černovice,

dále v této smlouvě označené též jako „NEMOVITOSTI“ a rovněž služebné pozemky dle části B smlouvy. GP č. 2273-132/2024 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.
Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícím bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTEM.

III.
Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikované NEMOVITOSTI ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujících a kupující touto smlouvou níže specifikované NEMOVITOSTI z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímají a zavazují se zaplatit za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícím odevzdá níže specifikované NEMOVITOSTI a umožní jim nabýt vlastnické právo k níže specifikovaným NEMOVITOSTEM: pozemku označenému GP č. 2273-132/2024 jako p.č. 1575/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 45 m² a pozemku označenému GP č. 2273-132/2024 jako p.č. 1656/41 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 56 m², vše v k.ú. Černovice, v obci Brno, v okrese Brno – město, a kupující se touto smlouvou zavazují, že výše specifikované NEMOVITOSTI převezmou a zaplatí za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Každý kupující nabývá id. ½ NEMOVITOSTÍ.

IV.
Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena za NEMOVITOSTI byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícími a činí částku ve výši 436.300,- Kč (slovy: čtyřstátřicetšesttisícťristakorun českých). Prodej NEMOVITOSTÍ není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

4.2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami

4.3. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 1 měsíce po obdržení návrhu smlouvy.

V.

Prohlášení prodávajícího

5.1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTÍ a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy ani právní závady vážnoucí na NEMOVITOSTECH, než uvedené v článku VI. smlouvy

VI.

Prohlášení kupujících

6.1. Kupující prohlašují, že se seznámili s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTÍ a berou na vědomí, že převáděné NEMOVITOSTI jsou dotčeny:

- uložení bezkanálového teplovodu ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s. nebo jeho ochranným pásmem. Na NEMOVITOSTECH z tohoto důvodu vážné věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem provozu a oprav teplárenského zařízení. Ve smyslu § 98, odst. 4., zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, zůstává toto věcné břemeno nedotčeno;
- uložení zařízení veřejného osvětlení ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost a jeho ochranným pásmem;
- uložení podzemního vedení VN a NN ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s. a jejich ochranným pásmem;
- uložení provozovaného NTL plynárenského zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o. a jeho ochranným pásmem;
- uložení sítí elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti CETIN a.s. nebo jejich ochranným pásmem.

6.2. Kupující s právním a faktickým stavem NEMOVITOSTÍ souhlasí a zavazují se je v tomto stavu převzít.

VII.

Převod vlastnického práva

7.1. V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývají kupující NEMOVITOSTI do svého spoluvlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí.

B.
Smlouva o zřízení služebnosti

VIII.
Úvodní ustanovení, obsah služebnosti

8.1 Touto smlouvou se dále společnost Technické sítě Brno, akciová společnost, jako vlastník a provozovatel zařízení veřejného osvětlení (dále též zařízení VO) a oprávněný ze služebnosti a kupující, do jejichž vlastnictví jsou kupní smlouvou dle části A. této smlouvy převáděny služební pozemky v k.ú. Černovice, jako povinní ze služebnosti, dohodli na zřízení služebnosti tak, jak je uvedeno níže.

8.2. Služebními pozemky jsou pozemky označené geometrickým plánem č. 2273-132/2024 jako p.č. 1575/5 a p.č. 1656/41, oba v k.ú. Černovice, v obci Brno, v okrese Brno - město; rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 2273-132/2024, který je nedílnou součástí této smlouvy.

8.3. Povinní ze služebnosti se zavazují:

- strpět na služebných pozemcích uložení zařízení VO a strpět na služebných pozemcích ochranné pásmo zařízení VO, které činí 1 m na každou stranu od osy kabelu. Ochranné pásmo je vyznačeno v GP č. 2273-132/2024;
- umožnit oprávněnému ze služebnosti správu zařízení VO, která obsahuje::
přístup na služební pozemky za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení VO, s jeho provozováním, údržbou a opravami, s prováděním jeho úprav včetně stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

8.4. Jen s písemným souhlasem oprávněného ze služebnosti smí povinní ze služebnosti v ochranném pásmu zařízení VO:

- zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,
- provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoli odpadu,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu sítě nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

8.5. Zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.

8.6. Opravy a údržbu zařízení VO bude oprávněný ze služebnosti provádět na vlastní náklady.

8.7. Případné škody na služebných nemovitostech způsobené pracemi na zařízení VO se zavazuje opravit oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.

8.8. Povinní ze služebnosti se zavazují zdržet se všeho, čím by narušovali výkon práv odpovídajících zřizované služebnosti.

8.9. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

8.10. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na případné právní nástupce oprávněného a na každého dalšího vlastníka služebných pozemků.

8.11. Povinní ze služebnosti jsou povinni trpět právo odpovídající služebnosti, popsané v čl. VIII. této smlouvy.

8.12. Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti, jak je popsáno v čl. VIII. této smlouvy, v plném rozsahu přijímá.

IX.
Vznik služebnosti

9.1. Práva a povinnosti odpovídající služebnosti vzniknou zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí, ke dni podání návrhu na vklad.

C.
Společná závěrečná ustanovení

X.
Závěrečná ustanovení

10.1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

10.2. Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, po jednom vyhotovení obdrží oprávněný ze služebnosti a každý kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupujících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

10.3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

10.4. Všechny smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

10.5. Kupující prohlašují, že nejsou v insolventci, na jejich majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by jim bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.

10.6. Kupující berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

10.7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

10.8. Kupující, jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat NEMOVITOSTI, které jsou předmětem převodu dle této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 31.5. 2024.

2. Prodej NEMOVITOSTÍ a zřízení služebnosti za podmínek této smlouvy, byly schváleny na Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 10.9. 2024.

Dne 17.12.2024

Dne 8.10.2024

za statutární město Brno
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková

[redacted] Vlastimil Novotný

Dne 8.10.2024

Kazimierz Zygmunt Smuniewski

Dne 11.11.2024

za společnost
Technické sítě Brno, akciová společnost
[redacted]