

**SMLOUVA č. 02–2024/25**  
**na využívání tělocvičen Masarykovy ZŠ**  
**v Praze 9 – Újezdu na Lesy, Polesná 1690**

č.j.: MZŠ/0617/24

**Provozovatel:** Masarykova základní škola, Praha 9-Újezd nad Lesy, Polesná 1690  
**Sídlo:** Praha 9 – Újezd nad Lesy, Polesná 1690, PSČ 190 16  
**IČO:** 47608579  
**DIČ:** CZ47608579  
**Zastoupený:** [REDAKCE]  
**Bank. spojení:** Ceska spořitelna a.s. Praha, pobočka Újezd nad Lesy  
č.ú.: [REDAKCE]  
**Kontakt :** [REDAKCE] tel: [REDAKCE]  
(dále jen provozovatel)  
a

**Uživatel:** Dům dětí a mládeže Praha 10 - Dům UM  
**Adresa:** Pod strašnickou vinicí 623/23, Praha 10- Strašnice ,100 00  
**Zastoupený:** Romanem Urbancem  
**IČ:** 45241945  
**Kontakt:** [REDAKCE]  
(dále jen uživatel)

**u z a v í r a j í**

dnešním dnem tuto smlouvu o užívání nebytových prostor

- 1. Předmět a účel užívání:**  
Tělocvičny MZŠ, Polesná 1690.  
Uživatel bude prostory užívat za účelem sportovního vyžití svých členů s tím, že je povinen ve své činnosti dodržovat platné předpisy a zásady BOZ a PO.
- 2. Poplatek za užívání:**  
540,-Kč/hod (malá tělocvična) a 630,-Kč/hod (velká tělocvična) provozu dle rozpisu zahrnuje i paušální poplatky za spotřebu el. energie. Částka je koncová. Pronájemy tělocvičných prostor pro účely sportování jsou dle §61 zákona č.235/2004 Sb. o DPH od této daně osvobozeny.  
Poplatek za užívání může být upravován úměrně s růstem nákladů na provoz zařízení.
- 3. Splatnost poplatku:**  
Dle rozpisu užívání tělocvičny poukáže uživatel uvedenou částku převodem na účet Masarykovy ZŠ u ČS a.s. pobočka Újezd nad Lesy, č.ú. [REDAKCE] (na základě faktury vystavené školou).

Rok 2024:	52 hod x 630,- Kč	tj. 32 760 ,- Kč	termín platby do 30.11.2024
	62 hod x 540,- Kč	tj. 33 480 ,- Kč	termín platby do 30.11.2024
Rok 2025:	80 hod x 630,- Kč	tj. 50 400,- Kč	termín platby do 15.05.2025
	120 hod x 540,- Kč	tj. 64 800,- Kč	termín platby do 15.05.2025
- 4. Sankce za nezaplacení poplatku v určenou dobu:**  
smluvní strany určily sankci ve výši 10,-- Kč za každý započatý den ode dne splatnosti uvedeném v bodě 3. smlouvy. Po nezaplacení do 30 dnů vypovídá provozovatel smlouvu.
- 5. Termín a doba užívání:**  
Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Uživatel bude prostory užívat ve šk. roce 2023-2024.

Malá tělocvična :	úterý	18,00- 20,00
	středa	15,00 - 16,00 a 17,00-19,00
	pátek	15,00 - 16,00
Velká tělocvična :	úterý	18,00 - 21,00
	pátek	14,00 - 15,00

Rozšíření této doby je možné pouze po dohodě a s písemným souhlasem provozovatele.

Provozovatel si vyhrazuje právo okamžitého odstoupení od smlouvy, jestliže přes výstrahu uživatel porušuje smluvní závazky, poškozují zařízení, přenechává užívané prostory dalšímu zájemci, nedodržuje podmínky užívání nebytových prostor, neplatí poplatky.

V době školních prázdnin jsou tělocvičny mimo provoz, nedojde-li k jiné dohodě.

#### 6. Odpovědnost za škody a úrazy:

Před zahájením cvičení je povinen překontrolovat stav zařízení. Při zjištění závady na zařízení je povinen označit toto zařízení, poškozené zařízení nepoužívat a informovat neprodleně provozovatele. Pokud bude po odchodu uživatele zjištěno poškození svěřeného inventáře, bude uživatel plně hradit náklady na jeho opravu. Uživatel odpovídá provozovateli za škody vzniklé porušením ustanovení této smlouvy, příp. za škody vzniklé provozováním předmětné činnosti. Provozovatel neodpovídá za škody na vnesených a odložených věcech uživatele v užívaných prostorách ke dni platnosti této smlouvy. Uživatel si veškeré případné případy řeší v rámci své pojistky a platné právní úpravy. Totéž platí i pro úrazy a regresy svěřenců a odpovědného doprovodu. Uživatel byl poučen o nutnosti zajistit si vlastní prostředky pro případ poskytnutí 1. pomoci a přivolání pomoci v době cvičení.

#### 7. Zvláštní ujednání:

- odpovědný cvičitel převezme proti podpisu klíč od hlavního vchodu a nářadovny
- neoprávněné užití tělocvičny (mimo rozpis) bude považováno za hrubé porušení smlouvy se všemi důsledky
- bez souhlasu provozovatele rozšiřování klíčů dalším osobám není povoleno, klíče je nutné vrátit ke dni ukončení smlouvy
- odpovědný doprovod a svěřenci uživatele jsou povinni dodržovat bezpečnostní opatření, zejména zamykání dveří, zavírání oken, vypínání el. spotřebičů při odchodu
- uživatel má povinnost proškolit své cvičitele z hlediska zásad BOZP a PO, seznámit je s provozním řádem tělocvičny a plně jej respektovat (k dispozici na dveřích tělocvičny a na [www.zspolesna.cz](http://www.zspolesna.cz) )
- uživatel se zaručuje, že nebude využívat prostor pro jinou činnost a služby, porušení by mělo za následek sankce za hrubé porušení smlouvy
- jakékoliv porušení závazných norem s následnou náhradou škody jde na vrub uživatele
- uživatel je povinen odstranit ihned po termínu veškeré informace zveřejněné v prostoru TV – k dispozici je vývěska za vstupními dveřmi, vylepovat vzkazy aj. informace přímo na skla dveří není povoleno
- platí zákaz nevhodné manipulace vchodovými dveřmi (např. blokování otevřených dveří pro opozdilce)
- uživatel bere na vědomí, že v rámci sportovního využití platí zákaz jakéhokoliv odbíjení míčků, míčů aj. předmětů o stěny a strop tělocvičny, vč. odrážení. (týká se především kopané, odbíjené aj. míčových her)
- uživatel se zavazuje, že bude respektovat platná a aktuální epidemiologická opatření

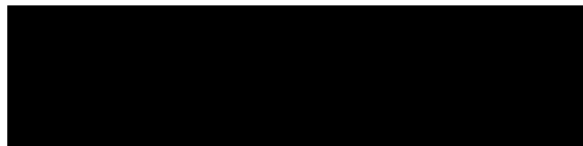
#### 9. Závěrečná ustanovení:

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Výpovědní lhůta 30 dnů. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech a každá strana obdrží po jednom výtisku. Případné změny či doplňky k této smlouvě lze provádět pouze písemně a jsou platné po odsouhlasení obou stran.

V Praze dne 20.9.2024



provozovatel



uživatel