**ZMĚNOVÝ LIST NA ZMĚNU SLUŽEB č. 5**

**VČETNĚ NÁVRHU PROJEKTOVÉHO MANAŽERA NA ZMĚNU SLUŽEB**

**Adresáti:**

Pražská developerská společnost, příspěvková organizace

U radnice 10/2, Praha 1 – Staré město, 110 00

IČO: 09211322

(„**Klient**“)

a

**ANONYMIZOVÁNO**

vedoucí týmu Vltavské filharmonie

Pražská developerská společnost, příspěvková organizace

U Radnice 10/2

110 00 Praha 1

IČO: 09211322

Datová schránka: 46ziusv

Rozdělovník adresátů emailové komunikace:

**ANONYMIZOVÁNO**

Klient a Společnost „DELTA – JEG - FEM“ se sídlem Komenského nám. 1342/7, Horka-Domky, 674 01 Třebíč, (dále jen „**Projektový manažer**“) uzavřeli dne 7.8.2023 Smlouvu o poskytování služeb projektového manažera, jejímž předmětem je především poskytování služeb projektového manažera Projektovým manažerem spočívajících v průběžné organizaci, koordinaci, kontrole a řízení Projektu (včetně Díla, Budovy a Externalit) v jeho přípravné i realizační fázi v oblastech (i) managementu Projektu, (ii) cost managementu Projektu a (iii) technického dozoru investora, včetně zajištění činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „**Smlouva**“).

|  |
| --- |
| Projektový manažer tímto podle čl. 16.2. Smlouvy navrhuje níže specifikovanou Změnu Služeb: |
| Předmět Změny Služeb, předpokládaný rozsah a povaha služeb(popis Změny Služeb včetně uvedení odstavce Smlouvy případně přílohy, jichž se Změna Služeb týká) | Změna Služeb v souladu s čl. 2.1, 16.2. a 16.3 Smlouvy spočívající v zahájení prací k provedení vybraných služeb Etapy 4 – řízení realizace výstavby Díla a koordinace realizace Externalit, uvedení Díla do provozu, zkušební provoz Díla (případně jeho předčasné užívání), odstraňování vad a nedodělků Díla před jeho kolaudací a kolaudace Díla (včetně získání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí) („**Etapa 4**“), a to výlučně v rozsahu koordinace realizace - SO 2.1 Negrelliho viadukt v rozsahu realizace následujících stavebních částí (dále jen **„Dílčí realizace“**):* nový most mezi Negrelliho viaduktem a navrženým podjezdem pro tramvajovou trať,
* tubus pro pěší podchod o světlé šířce cca 7 m mezi podjezdem pro tramvaj a novým mostem,
* úpravy křídel mostní opěry navrženého podjezdu pro tramvaj,
* opěrné stěny nahrazující zemní svah na západní i východní straně drážního tělesa mezi Negrelliho viaduktem a novým mostem,

pro účely tohoto Změnového listu se nyní navržené zahájení Služeb pro Dílčí realizaci označuje za **„Koordinace Dílčí realizace“**.Předpoklad doby poskytování Služeb Koordinace Dílčí realizace činí 15 kalendářních měsíců („**Doba Dílčího plnění**“), přičemž realizace SO 2.1 Negrelliho viadukt byla zahájena v měsíci dubnu 2024. Předpoklad doby sjednané Smlouvou pro plnění v rámci Etapy 4 pro SO 2.1 - Negrelliho viadukt bude ponížen o tuto Dobu Dílčího plnění, tj. o Dobu Dílčího plnění bude ponížena celková sjednaná doba 84 měsíců v rámci Etapy 4 připadající na SO 2.1 - Negrelliho viadukt.Rozsah Služeb v rámci Koordinace Dílčí realizace je definovaný Smlouvou (viz zejména popis činností Projektového manažera k Etapě 4) a dle bodu C.5. Stavební management dle přílohy č. 2 Smlouvy v rozsahu činností PM, QS, TDI a BOZP.**Pro vyloučení veškerých pochybností Projektový manažer uvádí, že schválení Změny Služeb ve smyslu zahájení prací k provedení Koordinace Dílčí realizace Negrelliho viaduktu dle tohoto Změnového listu Klientem nelze chápat jako pokyn k zahájení Etapy 4 jako celku.**

|  |
| --- |
| Cena za koordinaci Dílčí realizace v rámci Etapy 4 pro SO 2.1 - Negrelliho viadukt je dle přílohy č. 4 Smlouvy sjednaná pro daný SO 2.1 Negrelliho viadukt jako celek v maximální době trvání 84 měsíců |
| 16 822 640 Kč |
| Měsíční sazba zakoordinaci Dílčí realizace v rámci Etapy 4 pro SO 2.1 - Negrelliho viadukt dle přílohy č. 4 Smlouvy |
| 200 269,52 Kč |
| Celková cena za Koordinaci Dílčí realizace Negrelliho viaduktu za Dobu Dílčího plnění dle tohoto Změnového listu v době trvání celkem 15 měsíců („**Cena Dílčího plnění**“) |
| 3 004 042,86 Kč |

Dále pro vyloučení pochybností Projektový manažer uvádí, že:* celková cena za provedení Služby koordinace realizace SO 2.1 - Negrelliho viadukt sjednaná v rámci Etapy 4 dle přílohy 4 Smlouvy ve výši 16.822.640 Kč bude ponížena o skutečně zaplacenou Cenu Dílčího plnění;
* část Ceny Dílčího plnění za provedení Služby Koordinace Dílčí realizace poskytnuté Projektovým manažerem ode dne zahájení poskytování těchto Služeb do konce kalendářního měsíce, ve kterém Klient schválil tuto Změnu Služeb, Projektový manažer vyfakturuje prostřednictvím jediné faktury;
* část Ceny Dílčího plnění za provedení Služby Koordinace Dílčí realizace poskytnuté Projektovým manažerem od kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém Klient schválil tuto Změnu Služeb, Projektový manažer bude fakturovat v rámci Měsíčních faktur v souladu s čl. 6 Smlouvy, zejména čl. 6.1 a 6.2 Smlouvy;
* Cena Dílčího plnění za provedení Služby Koordinace Dílčí realizace bude Projektovému manažerovi hrazena maximálně do výše 80 % Ceny Dílčího plnění, přičemž nárok na úhradu zbylé části Ceny Dílčího plnění vzniká Projektovému manažerovi při dosažení Etapy 4 jako celku za podmínek uvedených ve Smlouvě.
 |
| Důvody Změny Služeb | Dílčí realizace SO 2.1 – Negrelliho viadukt byla zahájena v dubnu 2024 jako součást modernizace železniční tratě ze stanice Praha-Bubny do stanice Praha-Výstaviště. Z tohoto důvodu bylo nutné zahájení a poskytování Služeb v rozsahu Koordinace Dílčí realizace za účelem plynulého a efektivního postupu v Projektu tak, aby byla zajištěna nutná koordinace a zajištění realizace v souladu s Dokumentací pro provedení stavby (Etapa 3 – DPS Negrelliho viadukt – Železniční spodek Praha – Bubny, Předstihový objekt prostupu) - akceptované dne 1.7.2024, dle smlouvy uzavřené pro Projekt se zhotovitelem - společností BJARKE INGELS GROUP A/S, založenou a existující podle právního řádu Dánského království, se sídlem podnikání na adrese Sundkaj 165, 2150 Nordhavn, Copenhagen, identifikační číslo: 29309396; „**Zhotovitel**“). |
| Druhy Změny Služeb  | [ ] [VARIANTA 1] provedení prací a poskytnutí plnění, které nebyly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány v menším rozsahu; [ ] [VARIANTA 2] neprovedení prací a neposkytnutí plnění, které byly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány ve větším rozsahu[ ] [VARIANTA 3] poskytnutí jiného plnění nebo jiné provedení prací, než jaké byly sjednány ve Smlouvě[x] [VARIANTA 4] jakákoli jiná Změna Služeb (spočívající například ve zvýšení nebo snížení počtu anebo nasazení pracovníků vykonávajících Služby po uplynutí doby trvání příslušné Etapy uvedené v čl. 2.2 této Smlouvy, načasování provádění Služeb apod.) |
| Hodnocení dopadů Změny Služeb | **Změna Služeb týkající se Koordinace Dílčí realizace Negrelliho viaduktu nemá vliv na celkový rozsah Služeb.** |
| Dopady na plnění Harmonogramu a Plánu Projektu | Koordinace Dílčí realizace má neutrální dopad do celkového harmonogramu Projektu a Plánu projektu.  |
| Dopady Změny Služeb na Odměnu dle čl. 5.2 Smlouvy neboli ocenění Změny Služeb(včetně přehledu veškerých nákladů nebo úspor) | [ ] VARIANTA 1 Odměna se zvýší o částku maximálně ve výši [..] Kč bez DPH.[ ] VARIANTA 2 Odměna se sníží se o částku ve výši [..], jelikož nebudou provedeny práce a poskytnuta plnění, které byly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány ve větším rozsahu, tzv. méněpráce.[x] VARIANTA 3 Odměna zůstane nezměněna.. |
| Jiné předpokládané důsledky Změny Služeb na závazek dle Smlouvy | Nejsou. |
| Termín pro reakci Klienta | 15 dnů od dne doručení Změnového listu, ledaže Klient s ohledem na závažnost určí jinak.  |

(také jen „**Návrh Změny Služeb**“)

Projektový manažer v souvislosti s návrhem Změny Služeb a tímto Změnovým listem prohlašuje, že si je vědom, že administrovaná Změna Služeb bude zasmluvněna dodatkem ke Smlouvě. Do okamžiku účinnosti příslušného dodatku ke Smlouvě nevznikají Projektovému manažerovi na základě tohoto Změnového listu žádná práva na navýšení Odměny a/nebo příslušné Části Odměny.

Jakákoliv změna nebo zpřesnění Smlouvy musí být v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „ZZVZ“), příslušnými zadávacími podmínkami a iniciace i realizace jakékoliv změny nebo zpřesnění Smlouvy je tímto souladem podmíněna.

Návrh Změny Služeb je rozesílán e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem v souladu s čl. 18 Smlouvy prostřednictvím kontaktních osob, přičemž adresáty jsou osoby, jejichž e-mailové adresy jsou uvedeny ve výše uvedeném rozdělovník adresátů emailové komunikace.

|  |
| --- |
| Projektový manažer předkládá Návrh Změny Služeb a hodnocení dopadů Změny Služeb na základě pokynu Klienta:Místo: PrahaDatum: dle údajů v elektronickém podpisu / 16.12.2024\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Jméno: **ANONYMIZOVÁNO**Funkce: Projektový manažer, zástupce sdružení za účelem projektového řízení projektu Vltavská filharmonie*Podpis formou zaručeného elektronického podpisu* |
| [x]  VARIANTA 1 Klient souhlasí se změnou Ceny v důsledku Změny Služeb a v souladu s čl. 16.6 Smlouvy odsouhlasuje tento Změnový list.[ ]  ~~VARIANTA 2 Klient nesouhlasí se změnou Ceny v důsledku Změny Služeb~~[x]  VARIANTA 1 Klient schvaluje hodnocení dopadů Změny Služeb a v souladu s čl. 16.6 Smlouvy odsouhlasuje tento Změnový list.[ ]  ~~VARIANTA 2 Klient odmítá hodnocení dopadů Změny Služeb.~~ |
|  |
| Projektový manažer v souladu s čl. 16.6 Smlouvy odsouhlasuje tento Změnový list: Za Projektového manažeraMísto: PrahaDatum: dle údajů v elektronickém podpisu / 20.12.2024\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Jméno: **ANONYMIZOVÁNO**Funkce: Projektový manažer, zástupce sdružení za účelem projektového řízení projektu Vltavská filharmonie*Podpis formou zaručeného elektronického podpisu*Za KlientaMísto: PrahaDatum: dle údajů v elektronickém podpisu / 19.12.2024\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Jméno: Petr UrbánekFunkce: ředitel, Zástupce KlientaPražská developerská společnost, příspěvková organizace*Podpis formou zaručeného elektronického podpisu* |