

Dodatek č. 02 ke Smlouvě o podnájmu na parkovací místo

Smluvní strany:

Společnost SNEO, a.s.,
IČO: 27114112
se sídlem: Nad alejí 1876/2, 162 00, Praha 6
jednající: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva
 Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva
Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 9085
Bankovní spojení: [REDACTED]
ID datové schránky: [REDACTED]
 (dále jen „Nájemce“)

a

Společnost Řezáč Karel
IČO: 15920747
 (dále jen „Podnájemce“)
 (dále společně jen „Smluvní strany“)

I.

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku podle § 2215 a násl.zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku se dohodly na uzavření tohoto **dodatku č. 02 o podnájmu na parkovací místo č. 216**, v parkovacím domě – Garáže Pražný most (dále jen „dodatek“), kterým se provádějí následující změny:

Stávající znění odstavce 1. článku IV. smlouvy (IV. Podnájemné a další platby) se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

4.1. Výše podnájemného je sjednána dohodou smluvních stran tak, že činí **2600,- Kč včetně DPH (slovy: dva tisíce šest set korun českých včetně DPH) měsíčně**. Podnájemné tedy paušálně pokrývá i náhradu nákladů Nájemce na veškeré služby s podnájmem spojené – tj. úhradu za plnění poskytované v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu (např. náklady na osvětlení, provoz vjezdové brány, kamerového systému apod.). Podnájemci proto nebude předkládáno další vyúčtování s těmito službami spojené.

Stávající znění odstavce 2. článku IV. smlouvy (IV. Podnájemné a další platby) se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

4.2. Podnájemné v celkové výši činí **2600,- Kč včetně DPH (slovy: dva tisíce šest set korun českých včetně DPH)** je splatné měsíčně vždy k poslednímu dni daného měsíce pro předpis podnájemného a to na účet [REDACTED] Jako variabilní symbol je Podnájemce povinen uvést [REDACTED] Povinnost Podnájemce platit podnájemné se považuje za splněnou, jakmile bude příslušná částka připsána na účet Nájemce.

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu parkovacího místa ze dne počátek se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2025.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel, 1 nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

27 -11- 2024

V Praze dne

za Nájemce

.....
Zdeněk Hořák

Ing. Jan Decker, CSc.

19 -12- 2024

V Praze dne

za Podnájemce:



.....