

Smlouva o postoupení pohledávek

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu následující strany:

Smrčka a Kubálek v.o.s., se sídlem Opatovická 159/17, 110 00 Praha 1, insolvenční správce dlužníka TENZA, a.s., se sídlem Svatopetrská 35/7, Komárov, 617 00 Brno, IČO 25570722, právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3023

(dále jen „**Postupitel**“)

a

Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO 46347534, právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 786 zastoupena: RNDr. Jiřím Hermanem, Ph.D., předsedou představenstva a Ing. Petrem Fajmonem, členem představenstva

(dále jen „**Postupník**“)

(Postupitel a Postupník dále společně také jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely tuto

SMLOUVU O POSTOUPENÍ POHLEDÁVEK

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřenou dle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**OZ**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 24.2.2021, č.j. **KSBR 54 INS 3163/2021-A-7**, byl zjištěn úpadek dlužníka TENZA, a.s., se sídlem Svatopetrská 35/7, Komárov, 617 00 Brno, IČO 25570722, právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B; vložka 3023 (dále jen „**Dlužník**“) a insolvenčním správcem Dlužníka byla ustanovena společnost Smrčka a Kubálek v.o.s., se sídlem Opatovická 159/17, 110 00 Praha 1;
- B) Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 25.5.2021, č.j. **KSBR 54 INS 3163/2021-B-50**, byl na majetek Dlužníka prohlášen konkurs.
- C) Postupitel je ve smyslu ustanovení § 246 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění (dále jen „**IZ**“) oprávněn nakládat s majetkovou podstatou Dlužníka;
- D) Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 31.7.2024, č.j. **KSBR 54 INS 3163/2021-B-200**, byl vysloven souhlas se zpeněžením níže specifikovaného předmětu zpeněžení,

mimo dražbu.

- E) Postupník si přeje nabýt od Postupitele níže specifikované pohledávky dle podmínek této Smlouvy a zaplatit Postupiteli za níže specifikované pohledávky úplatu v souladu s touto Smlouvou.

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1.1 Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Postupitele postoupit na Postupníka určité, v této Smlouvě níže specifikované pohledávky, včetně příslušenství a práv s nimi spojených, a závazek Postupníka postoupené pohledávky přijmout a zaplatit sjednanou úplatu.

1.2 Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je stanovení podmínek převodu níže specifikovaných pohledávek do vlastnictví Postupníka.

2. SPECIFIKACE A PŮSTOUPENÍ POHLEDÁVEK

2.1 Specifikace postupovaných pohledávek

Touto Smlouvou Postupitel postupuje Postupníkovi pohledávky Dlužníka (část položky č. 1 oddíl IV. Pohledávky soupisu majetkové podstaty Dlužníka) specifikované v Příloze č. 1 – Seznam pohledávek, která je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Pohledávky**“) včetně veškerých součástí a příslušenství uvedených Pohledávek, to vše tak jak stojí a leží, do vlastnictví Postupníka.

Postupitel a Postupník shodně prohlašují, že Pohledávky včetně jejich součástí a příslušenství jsou Postupitelem postupovány a Postupníkem přijímány ve stavu, jak „stojí a leží“ (úhrnkem) ve smyslu ustanovení § 1918 OZ, a že Postupitel neodpovídá za jakékoli vady Pohledávek nebo jakékoli věci, práva či majetkové hodnoty k nim náležející.

Postupitel a Postupník shodně prohlašují, že Pohledávky včetně součástí a příslušenství jsou Postupitelem postupovány a Postupníkem přijímány za situace, kdy se Postupník seznámil s Pohledávkami a jejich stavem. Postupník ve smyslu ustanovení § 1916 odst. 2 OZ tímto výslovně prohlašuje, že se předem vzdává svého práva z vadného plnění.

2.2 Postoupení Pohledávek

Postupitel touto Smlouvou postupuje Postupníkovi Pohledávky s příslušenstvím a se všemi právy s nimi spojenými za úplatu sjednanou v čl. 3. odst. 3.1. této Smlouvy, které

Postupník v celé jejich postupované výši včetně příslušenství a dalších práv s Pohledávkami spojených tímto od Postupitele do svého vlastnictví přijímá.

3. ÚPLATA

3.1 Úplata za postoupení Pohledávek

Smluvní strany se dohodly, že Pohledávky se postupují za vzájemně sjednanou úplatu, která činí:

1.	část položky č. 1 oddílu IV. Pohledávky soupisu majetkové podstaty Dlužníka	500.000,- Kč
2.	DPH	0,- Kč
1.+2.	Celkem: (dále jen „Úplata“)	500.000,- Kč

3.2 Splatnost Úplaty za postoupení Pohledávek

- (a) Smluvní strany činí nesporným, že Úplata za postoupení Pohledávek byla Postupníkem uhrazena na účet majetkové podstaty Dlužníka č.ú. 217585193/0300, vedený u společnosti Československá obchodní banka, a.s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, před podpisem této Smlouvy pod v.s. 46347534.

4. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

4.1 Oznámení o postoupení

Postupník vyrozumí poddlužníky Dlužníka, kteří jsou zavázáni z Pohledávek (dále jen „Poddlužníci“) o postoupení Pohledávek a postoupení Pohledávek Poddlužníkům náležitě prokáže, a to zasláním oznámení o postoupení Pohledávek spolu s příloženým opisem této Smlouvy na adresu Poddlužníků ve smyslu ustanovení § 1882 odst. 1 OZ, a to do dvaceti (20) dnů ode dne uzavření této Smlouvy.

4.2 Souhlas se vstupem do soudního řízení

Postupitel uvádí, že Pohledávky mohou být ke dni jejich postoupení na Postupníka uplatňovány/vymáhány v rámci soudního, exekučního či insolvenčního řízení

Postupník podpisem této Smlouvy vyslovuje ve smyslu § 107a odst. 2 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“) souhlas s tím, že se namísto Postupitele a Dlužníka stane účastníkem ve všech soudních řízeních,

v nichž jsou uplatňovány postupované Pohledávky a ve kterých podá Postupitel návrh ve smyslu ust. § 107a o.s.ř., a to zejména v:

- řízení vedeném u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 272 C 17/2023**,
- řízení vedeném u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 294 C 27/2023**,
- řízení vedeném u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 213 C 22/2023**,
- řízení vedeném u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 272 C 2/2024**,
- řízení vedeném u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 252 C 2/2024**,
- řízení vedeném u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 243 C 4/2024**,
- řízení vedeném u Okresního soudu v Karlových Varech pod **sp. zn. 15 C 27/2024**,
- řízení vedeném u Okresního soudu v Uherském Hradišti pod **sp. zn. 2 C 10/2023**.

Postupník zároveň prohlašuje, že je seznámen se všemi právy a povinnostmi z výše uvedeného plynoucími včetně případné povinnosti úhrady nákladů řízení a zavazuje se přijmout stav řízení, jaký bude v době jeho nástupu do příslušného soudního řízení.

Postupník podpisem této Smlouvy vyslovuje ve smyslu § 36 odst. 5 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**EŘ**“) souhlas s tím, že se namísto Postupitele a Dlužníka stane účastníkem ve všech exekučních řízeních, v nichž jsou uplatňovány postupované Pohledávky a ve kterých podá Postupitel návrh ve smyslu ust. § 36 EŘ. Postupník zároveň prohlašuje, že je seznámen se všemi právy a povinnostmi z výše uvedeného plynoucími včetně případné povinnosti úhrady nákladů řízení a přijímá stav řízení, jaký bude v době jeho nástupu do příslušného exekučního řízení.

Postupník podpisem této Smlouvy vyslovuje ve smyslu § 18 IZ souhlas se svým vstupem namísto Postupitele a Dlužníka do všech insolvenčních řízení, ve kterých jsou uplatňovány postupované Pohledávky, a to zejména do:

- řízení vedeného u Krajského soudu v Brně pod **sp. zn. 40 INS 17963/2018**.

Postupník se zavazuje, že na žádost Postupitele vyhotoví a zašle Postupiteli souhlas se svým vstupem namísto Postupitele a Dlužníka do konkrétních řízení (soudních, exekučních nebo insolvenčních), v nichž jsou uplatňovány postoupené Pohledávky, a to ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne odeslání žádosti Postupitele.

Postupník se podpisem této Smlouvy zavazuje, že ve smyslu § 25 zákona č. 7/2005 Z.z., o konkurze a reštrukturalizácii a zmene a doplnení niektorých zákonov, oznámí správci, v rámci řízení vedeného u Okresního soudu v Nitre pod **sp. zn. 29K/2/2021**, že došlo k převodu části postupovaných Pohledávek, a to pohledávek za společností TENZA Slovakia, spol. s r.o., IČ: 36537869, na Postupníka.

4.3 Předání podkladů k Pohledávkám

Postupník potvrzuje, že mu byl Postupitelem předán spisový materiál s Pohledávkami související před podpisem této Smlouvy.

4.4 Ručení za dobytnost postupovaných Pohledávek

Smluvní strany se dohodly, že Postupitel neodpovídá a neručí Postupníkovi za existenci postoupených Pohledávek a jejich právní vymahatelnost. Smluvní strany se dohodly, že Postupitel neručí ani nijak neodpovídá Postupníkovi za případnou nedobytnost těchto Pohledávek.

Neexistence, nedobytnost a nevymahatelnost Pohledávek z jakéhokoliv důvodu nezakládá Postupníkovi právo na vrácení přijaté Úplaty či její části za postoupené Pohledávky.

V návaznosti na výše uvedené je na základě dohody smluvních stran vyloučena aplikace § 1885 odst. 1 věta první OZ. Smluvní strany se s ohledem na výše uvedené výslovně dohodly, že v případě vady některé z Pohledávek spočívající v jejím zániku z důvodu částečné či celkové úhrady takové Pohledávky ve prospěch majetkové podstaty Dlužníka v období před uzavřením této Smlouvy, je tato úhrada Pohledávky příjmem majetkové podstaty Dlužníka. Postupník se v takovém případě vzdává jakýchkoliv případných nároků na výplatu takového plnění, činí nesporným, že nemá jakýkoli právní nárok výplatu takového plnění, a zavazuje se, že žádný takový nárok nebude v budoucnu uplatňovat.

4.5 Prohlášení Smluvních stran

Postupitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy:

- (a) Postupitel má veškerá potřebná oprávnění k podpisu této Smlouvy, k její realizaci, a ke splnění jeho závazků z této Smlouvy vyplývajících.

Postupník prohlašuje a zaručuje se ve prospěch Postupitele, že ke dni podpisu této Smlouvy:

- (b) Postupník má veškerá potřebná oprávnění k podpisu této Smlouvy, k její realizaci, a ke splnění svých závazků z této Smlouvy vyplývajících.
- (c) Postupník netvoří s Dlužníkem koncern a není osobou, která nesmí nabývat majetek náležející do majetkové podstaty Dlužníka ve smyslu ustanovení § 295 odst. 1 a odst. 2 IZ.
- (d) Podpisem této Smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících Postupník neporušuje žádnou smlouvu, kterou je Postupník stranou, žádné rozhodnutí soudu, rozhodčí nález, rozhodnutí správního orgánu ani jiná rozhodnutí, nařízení, příkazy a opatření obdobného charakteru, která by mohla mít za

následek neplatnost postoupení Pohledávek dle této Smlouvy, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

- (e) Postupník je důkladně seznámen s Pohledávkami a jejich stavem a s dokumentací vztahující se k Pohledávkám a v tomto stavu je přijímá. Postupník dále prohlašuje, že Pohledávky nabývá s vědomím, že Pohledávky mohou trpět vadami. Postupník dále prohlašuje, že výše Úplaty byla Smluvními stranami dohodnuta s ohledem na výše uvedené skutečnosti. Postupník proto nemá právo z důvodu, že Pohledávky trpí nějakou vadou, na vrácení celé nebo poměrné části zaplacené Úplaty. Nastane-li některý z případů uvedených v tomto čl. 4 odst. 4.5. písm. e) této Smlouvy, nejedná se o podstatné porušení této Smlouvy a není to důvodem pro odstoupení od této Smlouvy.
- (f) Postupník prohlašuje, že byl před podpisem této Smlouvy dostatečně seznámen se všemi doklady k postupovaným Pohledávkám. Zároveň Postupník stvrzuje, že mu byly před podpisem této Smlouvy předány veškeré dokumenty vztahující se k Pohledávkám.
- (g) Postupník se tímto zavazuje poskytnout Postupiteli veškerou potřebnou součinnost ve věcech souvisejících s postoupením Pohledávek.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1 Platnost a účinnost

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy poslední ze Smluvních stran.

5.2 Doručování

Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno Smluvní straně dle této Smlouvy, bude učiněno či dáno písemně.

5.3 Oddělitelnost

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do pěti (5) pracovních dnů po doručení výzvy druhé Smluvní strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.

5.4 Stejnopisy

Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Jeden (1) stejnopis obdrží Postupitel, jeden (1) stejnopis obdrží Postupník.

5.5 Jazyk

Tato Smlouva je vyhotovena v českém jazyce a tato verze bude rozhodující bez ohledu na jakýkoli její překlad, který může být pro jakýkoli účel pořízen.

5.6 Přílohy

Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 – Seznam pohledávek.

5.7 Rozhodné právo

Rozhodným právem, které má být na smluvní vztah dle této Smlouvy aplikováno, je dle dohody Smluvních stran výlučně právo České republiky.

5.8 Rozhodování sporů

Všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní budou Smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Spory, které mohou vyplynout ze Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, včetně otázky platnosti Smlouvy, pokud nedorazí k jejich vyřešení vzájemnou dohodou Smluvních stran, budou řešeny u věcně a místně příslušných soudů České republiky.

Na důkaz toho, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

V Boršově nad Vltavou, dne 9. 12. 2024

Postupitel

Smlouva o Křídle

Jméno
Funkce



Postupník

Teplárny Brno, a.s.

Jméno: **RNDr. Jan Herman, Ph.D.**
Funkce: předseda představenstva



Jméno: **Ing. Jan Herman, MBA**
Funkce: člen představenstva



TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.
Okružní 25, 638 00 Brno
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534

Příloha č. 1 – Seznam pohledávek

Název DLUŽNÍKA	IČO	Výše pohledávky CZK	Výše pohledávky EUR	Číslo dokladu
A				
B				
C				
D				4
E				
F				
G				
H				
I				
J				
K				
L				
M				
N				
O				
P				
Q				
R				
S				
T				
U				
V				
W				
X				
Y				
Z				
AA				
AB				
AC				
AD				
AE				
AF				
AG				
AH				
AI				
AJ				
AK				
AL				
AM				
AN				
AO				
AP				
AQ				
AR				
AS				
AT				
AU				
AV				
AW				
AX				
AY				
AZ				
BA				
BB				
BC				
BD				
BE				
BF				
BG				
BH				
BI				
BJ				
BK				
BL				
BM				
BN				
BO				
BP				
BQ				
BR				
BS				
BT				
BU				
BV				
BW				
BX				
BY				
BZ				
CA				
CB				
CC				
CD				
CE				
CF				
CG				
CH				
CI				
CJ				
CK				
CL				
CM				
CN				
CO				
CP				
CQ				
CR				
CS				
CT				
CU				
CV				
CW				
CX				
CY				
CZ				
DA				
DB				
DC				
DD				
DE				
DF				
DG				
DH				
DI				
DJ				
DK				
DL				
DM				
DN				
DO				
DP				
DQ				
DR				
DS				
DT				
DU				
DV				
DW				
DX				
DY				
DZ				
EA				
EB				
EC				
ED				
EE				
EF				
EG				
EH				
EI				
EJ				
EK				
EL				
EM				
EN				