

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

DAŇOVÝ DOKLAD NÁJMU NA OBDOBÍ 1.1. 2025 - 31.12.2025

k nájemní smlouvě ze dne 5.3.2024

Pronajímatel:

VTP Brno, a.s.

Zapsaná v OR u KS Brno, oddíl B, vložka 1753

Purkyňova 648/125, 612 00 Brno

IČ: 634 83 122

DIČ: CZ63483122

BANKOVNÍ SPOJENÍ: 8882562/0800

VARIABILNÍ SYMBOL: IČ nájemce

Nájemce:

Jihomoravská agentura pro veřejné inovace JINAG, spolek

Zapsaná v obchodním rejstříku u KS Brno, oddíl L, vložka 28656

Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno

IČ: 65338090

DIČ: CZ65338090

Prostory:

163,67 m²

37,12 m²

7,98 m²

kancelářské prostory v 5.NP

separátní jednací místnosti a kuchyň v 5.NP

skladové prostory

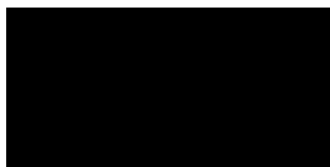
Nájem za období	Číslo pro kontrolní hlášení	DUZP	Datum splatnosti	Částka bez DPH (Kč)	DPH 21% (Kč)	CELKEM K ÚHRADĚ
1/2025	1	01.01.2025	07.01.2025	68 958,81	14 481,35	83 440,16 Kč
2/2025	2	01.02.2025	07.02.2025	68 958,81	14 481,35	83 440,16 Kč
3/2025	3	01.03.2025	07.03.2025	68 958,81	14 481,35	83 440,16 Kč
4/2025	4	01.04.2025	07.04.2025	68 958,81	14 481,35	83 440,16 Kč
5/2025	5	01.05.2025	07.05.2025	68 958,81	14 481,35	83 440,16 Kč
6/2025	6	01.06.2025	07.06.2025	68 958,81	14 481,35	83 440,16 Kč
7/2025	7	01.07.2025	07.07.2025	68 958,81	14 481,35	83 440,16 Kč
8/2025	8	01.08.2025	07.08.2025	68 958,81	14 481,35	83 440,16 Kč
9/2025	9	01.09.2025	07.09.2025	68 958,81	14 481,35	83 440,16 Kč
10/2025	10	01.10.2025	07.10.2025	68 958,81	14 481,35	83 440,16 Kč
11/2025	11	01.11.2025	07.11.2025	68 958,81	14 481,35	83 440,16 Kč
12/2025	12	01.12.2025	07.12.2025	68 958,81	14 481,35	83 440,16 Kč

Tento splátkový kalendář slouží jako daňový doklad.

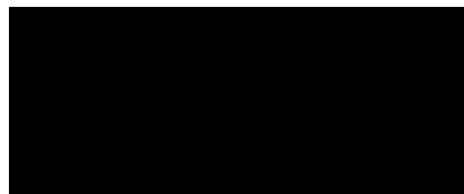
Pro účely kontrolního hlášení uvádějte v položce "Evidenční číslo daňového dokladu" vaše IČ/číslo pro kontrolní hlášení (viz sloupec "Číslo pro kontrolní hlášení").

K pohledávkám vyplývajícím z platné nájemní smlouvy a vyúčtovávaným splátkovými kalendáři na nájem je zřízeno zástavní právo ve prospěch společnosti Česká spořitelna, a.s.. Veškeré platby dle tohoto splátkového kalendáře uhradte na účet č. 7493442/0800. Dovolujeme si vás upozornit, že vaše dluhy vyplývající z výše uvedených pohledávek budou řádně a včas splněny pouze jejich řádným a včasným zaplacením na účet určený v předchozí větě.

Za nájemce převzal dne:



nájemce



pronajímatel

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ - DAŇOVÝ DOKLAD
PRO SLUŽBY A ENERGIE NA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025**

k nájemní smlouvě ze dne 5.3.2024

Pronajímatel:

VTP Brno, a.s.
Zapsaná v OR u KS Brno, oddíl B, vložka 1753
Purkyňova 648/125, 612 00 Brno
IČ: 634 83 122
DIČ: CZ63483122BANKOVNÍ SPOJENÍ: 8882562/0800
VARIABILNÍ SYMBOL: IČ nájemce

Nájemce:

Jihomoravská agentura pro veřejné inovace JINAG, spolek
Zapsaná v obchodním rejstříku u KS Brno, oddíl L, vložka 28656
Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno
IČ: 65338090
DIČ: CZ65338090

Prostory:

163,67 m² kancelářské prostory v 5.NP
37,12 m² separátní jednací místnosti a kuchyně v 5.NP
7,98 m² skladové prostoryOd 1.1.2025 snížena záloha na energie na částku 1 150,- Kč/m²/rok.

Období	Číslo pro kontrolní hlášení	Položka	DUZP	Datum splatnosti	Částka bez DPH (Kč)	DPH 21% (Kč)	DPH 12% (Kč)	CELKEM K ÚHRADĚ
1/2025	13	Záloha na služby			16 179,68	3 397,73		19 577,41 Kč
		Záloha na vodné a stočné			869,88		104,39	974,26 Kč
		Záloha na teplo			8 698,75		1 043,85	9 742,60 Kč
		Záloha na elektřinu			10 438,50	2 192,09		12 630,59 Kč
		Celkem:	1.1.2025	7.1.2025	36 186,80	5 589,82	1 148,24	42 924,85 Kč
2/2025	14	Záloha na služby			16 179,68	3 397,73		19 577,41 Kč
		Záloha na vodné a stočné			869,88		104,39	974,26 Kč
		Záloha na teplo			8 698,75		1 043,85	9 742,60 Kč
		Záloha na elektřinu			10 438,50	2 192,09		12 630,59 Kč
		Celkem:	1.2.2025	7.2.2025	36 186,80	5 589,82	1 148,24	42 924,85 Kč
3/2025	15	Záloha na služby			16 179,68	3 397,73		19 577,41 Kč
		Záloha na vodné a stočné			869,88		104,39	974,26 Kč
		Záloha na teplo			8 698,75		1 043,85	9 742,60 Kč
		Záloha na elektřinu			10 438,50	2 192,09		12 630,59 Kč
		Celkem:	1.3.2025	7.3.2025	36 186,80	5 589,82	1 148,24	42 924,85 Kč
4/2025	16	Záloha na služby			16 179,68	3 397,73		19 577,41 Kč
		Záloha na vodné a stočné			869,88		104,39	974,26 Kč
		Záloha na teplo			8 698,75		1 043,85	9 742,60 Kč
		Záloha na elektřinu			10 438,50	2 192,09		12 630,59 Kč
		Celkem:	1.4.2025	7.4.2025	36 186,80	5 589,82	1 148,24	42 924,85 Kč
5/2025	17	Záloha na služby			16 179,68	3 397,73		19 577,41 Kč
		Záloha na vodné a stočné			869,88		104,39	974,26 Kč
		Záloha na teplo			8 698,75		1 043,85	9 742,60 Kč
		Záloha na elektřinu			10 438,50	2 192,09		12 630,59 Kč
		Celkem:	1.5.2025	7.5.2025	36 186,80	5 589,82	1 148,24	42 924,85 Kč
6/2025	18	Záloha na služby			16 179,68	3 397,73		19 577,41 Kč
		Záloha na vodné a stočné			869,88		104,39	974,26 Kč
		Záloha na teplo			8 698,75		1 043,85	9 742,60 Kč
		Záloha na elektřinu			10 438,50	2 192,09		12 630,59 Kč
		Celkem:	1.6.2025	7.6.2025	36 186,80	5 589,82	1 148,24	42 924,85 Kč
7/2025	19	Záloha na služby			16 179,68	3 397,73		19 577,41 Kč
		Záloha na vodné a stočné			869,88		104,39	974,26 Kč
		Záloha na teplo			8 698,75		1 043,85	9 742,60 Kč
		Záloha na elektřinu			10 438,50	2 192,09		12 630,59 Kč
		Celkem:	1.7.2025	7.7.2025	36 186,80	5 589,82	1 148,24	42 924,85 Kč
8/2025	20	Záloha na služby			16 179,68	3 397,73		19 577,41 Kč
		Záloha na vodné a stočné			869,88		104,39	974,26 Kč
		Záloha na teplo			8 698,75		1 043,85	9 742,60 Kč
		Záloha na elektřinu			10 438,50	2 192,09		12 630,59 Kč
		Celkem:	1.8.2025	7.8.2025	36 186,80	5 589,82	1 148,24	42 924,85 Kč
9/2025	21	Záloha na služby			16 179,68	3 397,73		19 577,41 Kč
		Záloha na vodné a stočné			869,88		104,39	974,26 Kč
		Záloha na teplo			8 698,75		1 043,85	9 742,60 Kč
		Záloha na elektřinu			10 438,50	2 192,09		12 630,59 Kč
		Celkem:	1.9.2025	7.9.2025	36 186,80	5 589,82	1 148,24	42 924,85 Kč
10/2025	22	Záloha na služby			16 179,68	3 397,73		19 577,41 Kč
		Záloha na vodné a stočné			869,88		104,39	974,26 Kč
		Záloha na teplo			8 698,75		1 043,85	9 742,60 Kč
		Záloha na elektřinu			10 438,50	2 192,09		12 630,59 Kč
		Celkem:	1.10.2025	7.10.2025	36 186,80	5 589,82	1 148,24	42 924,85 Kč
11/2025	23	Záloha na služby			16 179,68	3 397,73		19 577,41 Kč
		Záloha na vodné a stočné			869,88		104,39	974,26 Kč
		Záloha na teplo			8 698,75		1 043,85	9 742,60 Kč
		Záloha na elektřinu			10 438,50	2 192,09		12 630,59 Kč
		Celkem:	1.11.2025	7.11.2025	36 186,80	5 589,82	1 148,24	42 924,85 Kč
12/2025	24	Záloha na služby			16 179,68	3 397,73		19 577,41 Kč
		Záloha na vodné a stočné			869,88		104,39	974,26 Kč
		Záloha na teplo			8 698,75		1 043,85	9 742,60 Kč
		Záloha na elektřinu			10 438,50	2 192,09		12 630,59 Kč
		Celkem:	1.12.2025	7.12.2025	36 186,80	5 589,82	1 148,24	42 924,85 Kč

Tento splátkový kalendář slouží jako daňový doklad.

Pro účely kontrolního hlášení uvádějte v položce "Evidenční číslo daňového dokladu" vaše IČ/číslo pro kontrolní hlášení (viz sloupec "Číslo pro kontrolní hlášení").

Za nájemce převzal dne:

nájemce

pronajímatel

ROZHODNUTÍ PŘEDSTAVENSTVA O INDEXACI CEN NÁJEMNÉHO a SNÍŽENÍ ZÁLOH NA ENERGIE od 1. 1. 2025

Představenstvo společnosti VTP Brno, a.s. k dnešnímu dni rozhodlo o indexaci cen nájemného od 1. 1. 2025, a to dle příslušných ustanovení nájemních smluv. S ohledem na dobré vztahy i současnou ekonomickou situaci na trhu, jsme se rozhodli, že nebudeme uplatňovat inflaci za rok 2023 v plné výši, tj. ve výši 10,7 %, ale pouze ve výši 5,3 %, a to výlučně na nájemné za prostory, nikoliv na nájemné za parkovací stání, které zůstává nadále v původně ujednaných částkách.



Na podkladě § 81 | 100 § 2 Proke 10 | www.czso.cz

Odbor informačních služeb
Oddělení informačních služeb

Datum vystavení: 11. 1. 2024
Číslo jednací: CSU-000369/2024-29
Počet listů: 1
Vyřizuje: Ing. Michaela Kholová
Telefon: 274 056 789
e-mail: infoservis@czso.cz

Věc: Výpis ze statistického zjišťování

Průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2023 proti průměru 12 měsíců roku 2022 činila v České republice

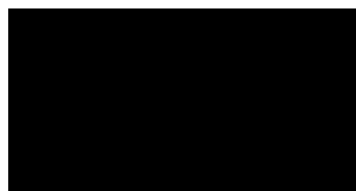
10,7 %.

Dále se představenstvo společnosti VTP Brno, a.s. rozhodlo, že od 1.1.2025 bude snížena výše zálohy na energie na částku 1 150,- Kč/m²/rok.

V Brně dne



předseda představenstva



člen představenstva