

Název: **Městská část Praha 1**
Sídlo: **Vodičkova 18, Praha 1, PSČ 115 68**
IČO: **00063410**
Zastoupena: **Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou**
Adresa datové schránky: **b4eb2my**

(dále též jako „pronajímatel“) a

Název: **VIP GASTRO s.r.o.**
Sídlo: **Rašínovo nábreží 44/2, Vyšehrad 128 00 Praha 2**
IČO: **02073773**
Zastoupena: **Romanem Cibulkou, jednatelem**
Adresa datové schránky: **gibzhem**

(dále též jako „nájemce“)
(společně dále též jako „smluvní strany“ anebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají tento

Dodatek č.1
ke Smlouvě o nájmu
č. CES: 2020/0003
(dále jen „dodatek“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 31.12.2019 smlouvu o nájmu č. CES: 2020/0003, kterou se pronajímatel zavázal přenechat do užívání nebytový prostor č. 864/101 v domě čp. 864, Bílkova 13, pozemek č. parc. 956/2 včetně stavby bez čp. ve dvorním traktu domu čp 864, Bílkova 13 a pozemek č. parc. 956/3, vše k.ú. Staré Město, Praha 1, evidováno Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 3128 a č. 576, a nájemce se za to zavázal pronajímateli platit nájemné (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy způsobem uvedeným v článku II. tohoto dodatku.

II.

1. Odst. 3.1 smlouvy nyní zní následovně:
3.1 Tato nájemní smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
2. Odst. 7.1 smlouvy nyní zní následovně:
7.1 Nájemné za užívání předmětu nájmu, jak je definován v čl. 1 této smlouvy, se stanoví ve výši 310.700 Kč (slovy: tři sta deset tisíc sedm set korun českých) měsíčně. Nájemné sjednané dle této smlouvy bude hrazeno na účet [redacted] uvedený v záhlaví smlouvy.
3. Ustanovení článku 10. smlouvy jsou nahrazeny těmito ustanoveními:
10.1 Nájem z této smlouvy skončí dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné smluvní strany.
10.2 Každá smluvní strana je oprávněna písemně vypovědět tuto nájemní smlouvu i bez udání důvodu se 6měsíční výpovědní dobou.
10.3 Výpověď musí být učiněna písemně. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

III.

1. Ostatní ujednání zůstávají nadále v platnosti. Pokud některé otázky tento dodatek nebo smlouva neupravuje, řídí se právní vztahy smluvních stran příslušnými platnými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu tohoto dodatku a jsou s ním srozuměny, že tento dodatek odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že jej uzavírají bez jakékoli tísně či nátlaku, což stvrzují svými podpisy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl dodatek veden v centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která bude obsahovat údaje o smluvních stranách a předmětu tohoto dodatku, jeho číselné označení a datum jejího podpisu. Smluvní strany rovněž souhlasí s poskytnutím informací v rozsahu ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení dodatku nebo s ním související ujednání, či jakákoli jeho část, ukážou být neplatnými, zdánlivými, či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost dodatku jako takového. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků dodatku či souvisejících ujednání.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno.
7. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
8. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinností po zveřejnění v registru smluv.
9. Součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 – Usnesení Rady č. UR24_1422 ze dne 17.12.2024
10. Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že uzavření tohoto dodatku bylo projednáno a schváleno Radou Městské části Praha 1 dne 17.12.2024 usnesením č. UR24_1422, které je *přílohou č. 1*.

V Praze dne 30.12.2024

V Praze dne 30.12.2024

[Redacted signature area]

Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská

(pronajímatel)

[Redacted signature area]

VIP GASTRO s.r.o.
Roman Cibulka, jednatel

(nájemce)



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

43. schůze

číslo UR24_1422
ze dne 17.12.2024

Vyhodnocení záměru změny doby nájmu u nájemní smlouvy se spol. VIP GASTRO s.r.o., nájemce NBJ č. 864/101 v domě čp. 864, Bílkova 13, a pozemku č. parc. 956/2 včetně stavby bez čp. a pozemku č. parc. 956/3, k.ú. Staré Město, Praha 1 (CES: 2020/0003)

Rada městské části

související UR24_1305

1. bere na vědomí

- že k záměru poř. č. 59/2024/OTMS/DU, UMCP1 672184/2024, nedošla žádná nabídka
- že společnost VIP GASTRO s.r.o., IČO: 02073773, uhradila smluvní pokutu ve výši 600.300 Kč vymáhanou dle čl. 9.1.4 a 9.1.6 smlouvy č. CES: 2020/0003, a tím se podmínka dle usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR24_1305 o uzavření dohody o splátkách nejpozději s uzavřením dodatku ke smlouvě stala bezpředmětnou

2. schvaluje

změnu doby nájmu u nájemní smlouvy č. CES: 2020/0003 za následujících podmínek:

- nájem na dobu neurčitou, od 01.01.2025
- se 6měsíční výpovědní dobou
- nájemné ve výši min. dle znaleckého posudku č. 086700/2024 ze dne 10.11.2024 - tj. ve výši 310.700 Kč/měs.

