

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“).

Smluvní strany:

Objednatel: **Hlavní město Praha**
Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
IČO, DIČ: 00064581, CZ00064581
v zastoupení
Liga-servis s.r.o.
Jungmannova 23/11, Praha 1, PSČ: 110 00
IČO, DIČ: 49619594, CZ49619594
Zastoupené: Pavlem Chrbolkou, jednajícím na základě plné moci ze dne 11.11.2022
Telefon: +420 602 259 742
E-mail: pavel.chrbolka@liga-servis.cz

dále jen objednatel

a

Zhotovitel: **OPTIMATIC-CZ, spol. s r.o.**
U Šumavěny 984/27, 142 00 Praha 4
IČO: 25103776, DIČ: CZ25103776
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 49923
Zastoupené: Michalem Neckářem, prokuristou
Telefon: +420 724208409
E-mail: michal.neckar@optimatic.cz
bankovní spojení: 476786643/0300

dále jen zhotovitel.

I. Předmět díla

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí realizace dodávek a služeb na základě výběrového řízení pod názvem: „Zavedení bezpečnostních opatření – Vila Štvanice čp. 858, Praha 7“. Jedná se o instalaci bezpečnostního systému - kamerového systému CCTV, poplachového a zabezpečovacího tísňového systému PZTS a přístupového systému ACS v historickém objektu, který se nachází na pražském ostrově Štvanice. Přesný popis modernizace, je uveden v příloze č. 1 Smlouvy – Popis modernizace Vila Štvanice čp. 858.

Požadovaná záruční doba použitých komponentů je 36 měsíců, po dobu záruky bude poskytován i případný povinný servis zařízení – komponentů, pokud je k platnosti záruky potřeba, a který bude součástí ceny plnění a nebude dodavatelem dále účtován.

- 1.3. Dílo bude provedeno v rozsahu popisu v bodu 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je s obsahem detailně seznámen a zavazuje se dílo zhotovit v souladu s požadavky zadavatele.

Dílo bude prováděno v souladu se zadávacími podmínkami pro veřejnou zakázku malého rozsahu dle článku 1.2 této smlouvy a nabídkou zhotovitele ze dne 22. 2. 2024.

Součástí díla je i vypracování dokumentace skutečného provedení díla.

- 1.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy výslovně nespecifikované, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atd.), pokud jsou k tomu k tomu závaznými právními předpisy, technickými normami nebo technickou dokumentací konkrétních výrobků požadovány.

II.

Doba a místo zhotovení díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že zahájí práce na díle nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k plnění.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 6 měsíců od zahájení prací na díle.
- 2.3. Objednatel si vyhrazuje možnost posunů smlouvou stanovených termínů zahájení a dokončení plnění předmětu této smlouvy s ohledem na své provozní, organizační potřeby a zejména možnosti financování, zhotoviteli z takového posunu nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoli smluvních pokut, navýšení cen či náhrada škod.
- 2.4. Místem plnění je vila Štvanice, ostrov Štvanice čp. 858, Praha 7 - Holešovice.

III.

Splnění díla

- 3.1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ujednáním této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svůj závazek řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své závazky z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli (zejména dokumentace skutečného provedení díla, tzn. technický popis a výkresy; a dále katalogové listy použitých komponent, prohlášení shody apod.).
- 3.2. O předání se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla.

- 3.3. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít.
- 3.4. K sepsání zápisu o předání díla vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla je stanovena na základě oceněného výkazu výměr zhotovitele, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí, takto:
cena celkem bez DPH 791.715,- Kč, slovy: sedmsetdevadesátjedenatisícsemsetpatnáct korun českých, DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
- 4.2. Cena díla uvedená v odst. 4.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu této smlouvy a jako cena maximální, dle cenové nabídky zhotovitele. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele, a to formou číslovaných dodatků k této smlouvě o dílo.
- 4.3. Cena díla uvedená v odst. 4.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu této smlouvy, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny.
- 4.4. Práce či dodávky nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku k této smlouvě. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě.

V. Platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude fakturována za celé dílo po jeho dokončení a přílohou faktury bude oběma smluvními stranami podepsaný zápisu o předání díla. DPH bude fakturováno v souladu se zákonem.
- 5.2. Faktura musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
- 5.3. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je Objednatel oprávněn ji ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího doručení vrátit Zhotoviteli s uvedením chybných či chybějících náležitostí.
- 5.4. Veškeré platby dle této Smlouvy budou probíhat výlučně bezhotovostním převodem v české měně.

VI. Podmínky provádění díla

- 6.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.2. Objednatel kontroluje provádění prací, a to i prostřednictvím pověřené třetí osoby, a má proto přístup na předané staveniště.
- 6.3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 6.4. Zhotovitel garantuje, že veškeré hlučné práce budou prováděny s maximální ohleduplností v pracovní dny, a to v době od 8.00 hod do 18.00 hod, respektive vždy po dohodě s uživatelem, tj. divadelním spolkem Tygr v tísni, aby bylo minimalizováno narušení běžného chodu divadla. Kontakt: provozní ředitelka – Kristýna Liška Týmalová, tel: +420 773 876 732, e-mail: provoz@vilastvanice.cz
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
 - a) překontroloval výkaz výměr s ohledem na požadavky zadavatele,
 - b) je seznámen s místní situací a řádně prověřil podmínky místa montáže bezpečnostního systému,
 - c) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny,
 - d) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.
- 6.6. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.
- 6.7. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich montáže v objektu. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.
- 6.8. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 6.7. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.
- 6.9. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:
 - likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám tak, že bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech);
 - pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů), ve znění pozdějších předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;

- veškeré instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
 - před zahájením prací musí být všichni pracovníci prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
 - zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci, je-li třeba;
 - zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a podle navazujících předpisů;
 - po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
 - všechny povrchy, konstrukce, plochy apod. poškozené v důsledku provádění díla budou před předáním předmětu díla objednateli uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými;
 - zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení díla.
- 6.10. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud dodavatel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je dodavatel povinen mít uzavřenou po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky musí být minimálně **1 mil. Kč**. Kopie pojistné smlouvy nebo jiného dokladu o pojištění odpovědnosti je Přílohou č. 3 této smlouvy.
- 6.11. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele a objednatel ji neposkytne ani v přiměřené (nejméně 7denní) lhůtě stanovené zhotovitelem, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel není oprávněn zajistit si náhradní plnění na účet objednatele.

VII.

Záruky a reklamace

- 7.1. Záruční doba je sjednána na dobu 36 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce, a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel.
- 7.2. Po dobu záruky bude zhotovitel zajišťovat i případný povinný záruční servis zařízení či komponentů, pokud je k platnosti záruky potřeba, a který bude součástí ceny plnění a nebude tedy dodavatelem dále účtován.
- 7.3. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní vadu do 10 (deseti) dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta.
- 7.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 7.3., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může zadat provedení oprav jinému zhotoviteli - opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

- 7.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (např. dopisem, e-mailem apod.) upozorněn. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v tom případě objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
- 8.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.
- 8.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 8.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy.

IX.

Smluvní pokuty

- 9.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůty pro provedení díla uvedených v čl. 2.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. 3.1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.
- 9.3. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle článku 6.10. této smlouvy (pojištění odpovědnosti v požadovaném rozsahu), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý měsíc trvání porušení této povinnosti.
- 9.4. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VII. odst. 7.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.5. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

X. Kontaktní osoby

- 10.1. Ve věcech organizačních jedná za Objednatele:
Pavel Chrbolka, pavel.chrbolka@liga-servis.cz, +420 602 259 742
Ve věcech technických jedná za Objednatele:
Zbyněk Zajíček, e-mail: zbynek.zajicek@gmail.com, tel: +420 602 859 735
- 10.2. Ve věcech organizačních jedná za Zhotovitele:
Michal Neckář, e-mail: michal.neckar@optimatic.cz tel.: +420 724208409
Ve věcech technických jedná za Zhotovitele:
Michal Neckář, e-mail: michal.neckar@optimatic.cz tel.: +420 724208409

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 11.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.3. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 11.4. Tato smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
- 11.5. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatel.
- 11.6. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Při doručování písemností datovou schránkou, se písemnost považuje za doručenou nejpozději 10. dnem ode dne odeslání datové zprávy odesílatelem.
- 11.7. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 11.8. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č.320/2001Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných poddodavatelů.

- 11.9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů zajistí Zadavatel.
- 11.10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 11.11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření této smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této smlouvy den z označených dnů nejpozdější. Tato smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Plnění předmětu této smlouvy v době mezi podpisem a před nabytím účinnosti této smlouvy, tedy před zveřejněním v registru smluv, se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

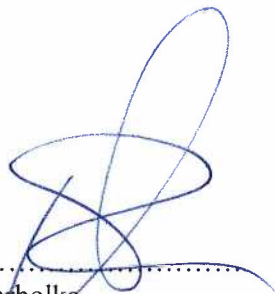
Přílohy nejsou určeny ke zveřejnění:

- Příloha č. 1 Popis modernizace – vila Štvanice čp. 858
- Příloha č. 2 Oceněný výkaz výměr – Rekapitulace, CCTV, PZTS, ACS
- Příloha č. 3 Kopie dokladu o pojištění odpovědnosti za škodu

V Praze dne

10.12.24

Objednatel:



Pavel Chrbolka

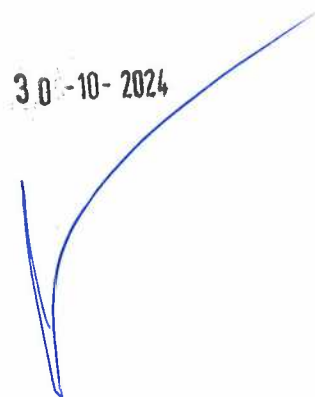
Jednající na základě plné moci ze dne 11.11.2022


Jungmannova 23/11 IČ 49619594
110 00 Praha 1 DIČ CZ49619594

V Praze dne

30.10.2024

Zhotovitel:



Michal Neckář
prokurista

OPTIMATIC-CZ
U Šumavěny 984/27
143 00 Praha 12
IČ: 25103776

GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná, k právním úkonům plně způsobilá osoba,

paní **Ing. Marie Procházková**, datum narození 13. února 1958, rodné číslo 585213/1571, trvale bytem U šesté baterie 1081/6, Praha 6, PŠC 160 00,

jako jediný jednatel společnosti **Liga-servis s.r.o.** se sídlem Jungmannova 23/11, Nové Město, 110 00, Praha 1, identifikační číslo 496 19 594, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 24235 (dále jen „**Zmocnitel**“)

zmocňuji tímto

pana **Pavla Chrbolku**, datum narození 6. října 1967, rodné číslo 671006/0467, trvale bytem Rybná 732/25, Praha 1, PŠC 110 00, jako zmocněnou osobu (dále jen „**Zmocněnec**“)

k tomu, aby mě v plném rozsahu zastupoval při jednáních s právníckými či fyzickými osobami z ČR i ze zahraničí, tak i se všemi úřady státní správy (např. OÚ, MU, Magistrát, Katastrální úřad, Stavební úřad, SSSZ, atd.), pojišťovny, banky, soudy na všech úrovních, atd. Bez jakýchkoliv omezení činil veškeré právní či obchodní úkony za mě mým jménem (jménem jednatele) kromě těch, které vyžadují ze zákona nebo z jiných obecně závazných právních předpisů zvláštní plnou moc. Dále uděluji, bez jakýchkoliv omezení právo podepisovat mým jménem všechny typy obchodních či jiných smluv a dokumentů a právních listin.

Předmětná plná moc uděluje zmocněnci právo zcela samostatně jednat ve všech obchodních věcech (viz rozsah předmětu podnikání společnosti Liga-servis s.r.o.) v rámci obchodního styku s třetí osobou, a to jak s právníkou, tak i fyzickou (z ČR i ze zahraničí). Plná moc uděluje zmocněnci právo samostatně jednat za společnost Liga-servis s.r.o., činit různé nabídky, vystavovat objednávky, faktury, či jiné účetní doklady, uzavírat všechny druhy obchodních smluv, realizovat nákup či prodej movitých či nemovitých věcí, vymáhat pohledávky této společnosti, které má, nebo budu mít za třetí osobou.

Tuto plnou moc uděluji na dobu neurčitou, tj. na dobu potřebnou pro realizaci konkrétního úkolu či dlouhodobého pracovního, či obchodního zadání, jenž je uděleno nadepsanému zmocněnci v rámci společnosti **Liga-servis s.r.o.** se sídlem Jungmannova 23/11, Nové Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 496 19 594.

V Praze dne 11. listopadu 2022

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 1

poř.č. legalizace **7428/IV/22/S**

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal

elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Marie Procházková, 13.2.1958, Most

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 6, Střešovice, U šesté baterie 1081/6

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa místa pobytu v zahraničí* - adresa místa pobytu v zahraničí*

Občanský průkaz 212867469

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze dne 11.11.2022

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* -

* Někdy se škrtne

Legalizaci provedl/a

Pavla Sedláčková



Marie Procházková

Ing. Marie Procházková
jednatel Liga-servis s.r.o.

Výše uvedené zmocnění přijímám

Pavel Chrbolka

Pavel Chrbolka

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

Popis modernizace pro objekt – Vila Štvanice, ostrov Štvanice čp. 858, Praha 7 – Holešovice

k veřejné zakázce „Zavedení bezpečnostních opatření – Vila Štvanice čp. 858, Praha 7“

Jedná se o historický objekt, který se nachází na pražském ostrově Štvanice. V současné době je objekt využíván divadelním spolkem Tygr v tísní. V přízemí budovy se nachází divadelní scéna a bar. V prvním patře se nachází šatny, atelier a další zázemí.

Vzhledem k nárůstu bezpečnostních incidentů bude instalován kamerový systém a systém PZTS.

Modernizace CCTV:

V budově bude nově instalováno celkem 5 IP kamer s minimálním rozlišením 4MP s vario-fokálním objektivem a IR přísvitem. Všechny kamery budou umístěny uvnitř budovy. Kamera 1 bude snímat prostor baru a bude umístěna nad hlavním vchodem do objektu. Kamery 2 a 3 budou snímat oba boční vchody. Kamera 4 bude snímat zázemí v přízemí. Kamera 5 bude snímat schodiště a bezpečnostní otvíravou mříž mezi veřejným a soukromým prostorem na úrovni prvního patra.

V přízemí, ve skladu baru, bude umístěn nový nástěnný datový rozvaděč, kde bude umístěn switch pro napojení technologických zařízení objektu. V rozvaděči bude dále instalováno NVR pro 8 kamer s HDD, pro uchování záznamu. Požadovaná doba záznamu je 14 dní.

Pro napojení NVR na internet pro vzdálený dohled, bude v datovém rozvaděči instalován firewall.

Požadovaná záruční doba použitých komponentů je 36 měsíců, po dobu záruky bude poskytován i případný povinný servis zařízení – komponentů, pokud je k platnosti záruky potřeba, a který bude součástí ceny plnění a nebude dodavatelem dále účtován.

Modernizace PZTS:

V budově bude osazen nový systém PZTS (poplachový a zabezpečovací tísňový systém), který bude sloužit pro zabezpečení a detekci poplachových stavů.

Ústředna PZTS bude umístěna v přízemí, v zázemí baru, spolu s novým datovým rozvaděčem. Ústředna bude vybavena LAN modulem pro napojení na vzdálený dohled a GSM modulem pro zasílání událostí formou SMS.

V objektu bude instalováno 5 PIR+MW detektorů pro zabezpečení vnitřního prostoru v přízemí a vstupní části prvního podlaží.

V objektu budou instalovány 4 magnetické kontakty na všech obvodových dveřích a dveřích do zázemí baru. Vratový magnet bude instalován na otvíravé mříži v prvním patře.

Do vnitřního prostoru u dveří pro personál bude doplněna klávesnice PZTS s čtečkou RFID čipů. Personál tak bude moci pro ovládání systému používat RFID přívěsky.

Pro napojení ústředny PZTS na internet pro vzdálený dohled, bude v IP modul systému PZTS napojen na firewall.

Požadovaná záruční doba použitých komponentů je 36 měsíců, po dobu záruky bude poskytován i případný povinný servis zařízení – komponentů, pokud je k platnosti záruky potřeba, a který bude součástí ceny plnění a nebude dodavatelem dále účtován.

Modernizace ACS:

Na otvíravé mříži v prvním patře bude instalován odolný visací zámek s čtečkou otisků prstů a možností ovládání pomocí Bluetooth. Osazením zámku bude identifikováno otevírání mříže při vstupu do soukromé části prvního patra.

Příloha č. 2 Smlouvy _Oceněný výkaz výměr
Vila Štvanice

Popis položky	
	Celková částka
CCTV	412 850 Kč
PZTS	362 605 Kč
ACS	16 260 Kč
CELKOVÁ CENA BEZ DPH	791 715 Kč
DPH 21 %	166 260 Kč
CELKOVÁ CENA VČETNĚ DPH	957 975 Kč

Výkaz výměr

Vila Štvanice

Popis položky	MJ	Počet MJ	Ceny MAT+MONT v Kč bez DPH	
			Cena jednotková	Celková částka
CTV				
IP ball kamera, 4MP, MZV, 2.7-13.5mm, WDR 120dB, IR 40m, VA, IP67	ks	5	11 960 Kč	59 800 Kč
Kruhová instalační krabice pro ball kamery	ks	5	1 180 Kč	5 900 Kč
NVR pro 8 IP kamer, až 8MP, 8x PoE, HDMI, 4K, bez HDD	ks	1	12 250 Kč	12 250 Kč
Přídavný HDD k rekordérům, 6TB	ks	1	7 900 Kč	7 900 Kč
Interaktivní UPS, 1/1 fáze 1200 VA / 720 W montáž Tower, LCD displej	ks	1	12 960 Kč	12 960 Kč
Stavový firewall s podporou šifrovaných tunelů IPsec pro vzdálenou správu, dohled, monitoring	ks	1	37 960 Kč	37 960 Kč
Říditelný L2 switch s 8x 1Gbps Ethernet (RJ45) PoE (100W) a 2x SPF	ks	1	15 800 Kč	15 800 Kč
Nástěn.rozvaděč jednodíl,12U,š.600mm,hl.600 mm,odním.bočnice	ks	1	18 600 Kč	18 600 Kč
Jistič 10A/1f/B	ks	1	380 Kč	380 Kč
Kabel CYKY-J 3x1,5	m	20	70 Kč	1 400 Kč
Kabel U/UTP, kat. 6	m	300	63 Kč	18 900 Kč
Trasovací materiál, včetně instalace	kpl	1	82 000 Kč	82 000 Kč
Montážní práce ostatní	kpl	1	34 000 Kč	34 000 Kč
Konfigurace a programování systému	kpl	1	15 000 Kč	15 000 Kč
Funkční zkoušky	kpl	1	7 500 Kč	7 500 Kč
Zaškolení obsluhy	kpl	1	12 000 Kč	12 000 Kč
Revize elektro-silnoproud	kpl	1	7 500 Kč	7 500 Kč
Projektová dokumentace prováděcí	kpl	1	20 000 Kč	20 000 Kč
Projektová dokumentace skutečného provedení	kpl	1	8 000 Kč	8 000 Kč
Řízení zakázky a koordinační činnosti	kpl	1	25 000 Kč	25 000 Kč
Doprava, logistika a manipulace materiálu	kpl	1	10 000 Kč	10 000 Kč
CELKOVÁ CENA BEZ DPH				412 850 Kč
DPH 21 %				86 699 Kč
CELKOVÁ CENA VČETNĚ DPH				499 549 Kč

Výkaz výměr
Vila Štvanice

Popis položky	MJ	Počet MJ	Ceny MAT+MONT v Kč bez DPH	
			Cena jednotková	Celková částka
PZTS				
Ústředna až 96 zón a 16 grup v krytu bez klávesnice s komunikátorem a zdrojem	ks	1	36 400 Kč	36 400 Kč
LCD klávesnice s vestavěnou čtečkou HID karet a přívěšků	ks	1	13 640 Kč	13 640 Kč
TCP/IP komunikátor bez krytu pro GALAXYGD, verze dle EN norem. ISOM protokol	ks	1	18 640 Kč	18 640 Kč
Systémový GSM modul v kovovém krytu pro posílání SMS a volání uživateli	ks	1	12 960 Kč	12 960 Kč
Koncentrátor v kovovém krytu pro 8 zón se 4 PGM výstupy	ks	2	6 800 Kč	13 600 Kč
MG kontakt čtyřdrátový s pracovní mezerou 25mm	ks	4	1 060 Kč	4 240 Kč
MG kontakt vratový čtyřdrátový s pracovní mezerou 55mm	ks	1	1 290 Kč	1 290 Kč
Plastová propojovací krabice, 8+2 šroubovací svorky	ks	5	880 Kč	4 400 Kč
Duální detektor digitální s držákem, vějíř 15m, montážní výška 1,8 - 2,4m, EOL	ks	5	1 965 Kč	9 825 Kč
Akumulátor 12V / 18Ah se šroubovými svorkami M5 a životností až 3 roky	ks	1	2 130 Kč	2 130 Kč
Bezkontaktní přívěšek HID Prox (26 bit Wiegand), kulatý	ks	50	180 Kč	9 000 Kč
Kabel sdělovací, průřez 6 x 0,22 + 2 x 0,5 mm ² , pocínované lanko	m	300	65 Kč	19 500 Kč
Kabel F/UTP, kat. 5e	m	100	62 Kč	6 200 Kč
Kabel CYKY-O 2x1,5	m	100	60 Kč	6 000 Kč
Kabel CYKY-J 3x1,5	m	20	70 Kč	1 400 Kč
Jistič 10A/1f/B	ks	1	380 Kč	380 Kč
Úprava silnoproudého rozvaděče	ks	1	7 000 Kč	7 000 Kč
Trasovací materiál, včetně instalace	kpl	1	80 000 Kč	80 000 Kč
Montážní práce ostatní	kpl	1	32 000 Kč	32 000 Kč
Konfigurace a programování systému	kpl	1	12 000 Kč	12 000 Kč
Funkční zkoušky	kpl	1	8 000 Kč	8 000 Kč
Zaškolení obsluhy	kpl	1	6 000 Kč	6 000 Kč
Projektová dokumentace prováděcí	kpl	1	20 000 Kč	20 000 Kč
Projektová dokumentace skutečného provedení	kpl	1	8 000 Kč	8 000 Kč
Řízení zakázky a koordinační činnosti	kpl	1	20 000 Kč	20 000 Kč
Doprava, logistika a manipulace materiálu	kpl	1	10 000 Kč	10 000 Kč
CELKOVÁ CENA BEZ DPH				362 605 Kč
DPH 21 %				76 147 Kč
CELKOVÁ CENA VČETNĚ DPH				438 752 Kč

Výkaz výměr

Vila Štvanice

Popis položky	MJ	Počet MJ	Ceny MAT+MONT v Kč bez DPH	
			Cena jednotková	Celková částka
ACS				
Chytrý visací zámek, čtečka otisků prstů, ovládaný přes Bluetooth, kompatibilní s Tuya, aplikace na Android a iOS v češtině a angličtině	ks	1	5 760 Kč	5 760 Kč
Konfigurace a programování systému	kpl	1	6 000 Kč	6 000 Kč
Zaškolení obsluhy	kpl	1	4 500 Kč	4 500 Kč
CELKOVÁ CENA BEZ DPH				16 260 Kč
DPH 21 %				3 415 Kč
CELKOVÁ CENA VČETNĚ DPH				19 675 Kč

Potvrzení o pojištění odpovědnosti za újmu *

Potvrzujeme, že jsme s pojistníkem:

- OPTIMATIC - CZ, s.r.o.
- IČO: 25103776
- Štífařská 23, Praha 47, PSČ 147 00
-

uzavřeli pojistnou smlouvu **č. 8603080510**

Pojistník je totožný s pojištěným.

Tato pojistná smlouva je uzavřena s účinností **od 01. 08. 2014 do 31. 07. 2024.**

Pojištění se vztahuje i na odpovědnost za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou vykonané práce, která se projeví po jejím předání, a to v souvislosti s výkonem činnosti zahrnuté do pojištění výše uvedenou pojistnou smlouvou.

Základní pojištění je sjednáno s limitem pojistného plnění ve výši: 5 000 000 Kč

Výše uvedený limit pojistného plnění je horní hranicí plnění pojistitele z jedné pojistné události. Na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše dvojnásobku limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě. Je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během doby trvání pojištění pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě.

Pojištění odpovědnosti za újmu se dále rozšiřuje o tato připojištění:

Připojištění odpovědnosti za čistou finanční škodu

Připojištění odpovědnosti za škodu, která vznikla jinému jinak, než jako škoda na věci nebo na zvířeti, nebo jako škoda vyplývající z újmy na zdraví nebo na životě nebo ze škody na věci nebo na zvířeti.

Připojištění je sjednáno se sublimitem ve výši: 200 000 Kč.

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území **České republiky**

Připojištění se vztahuje na:

- náhradu nákladů na hrazené služby vynaložené zdravotní pojišťovnou,
- regresní náhradu orgánu nemocenského pojištění v souvislosti se vznikem nároku na dávku nemocenského pojištění,

pokud taková povinnost vznikla v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání, které utrpěl zaměstnanec pojištěného.

Připojištění je sjednáno se sublimitem ve výši: 5 000 000 Kč.

Připojištění se sjednávají se sublimitem plnění v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění. Sublimit je horní hranicí plnění pojistitele pro jednu pojistnou událost. To platí i pro hromadnou pojistnou událost. Pojistné plnění vyplacené z pojistných událostí nastalých z připojištění v průběhu jednoho pojistného roku nesmí přesáhnout dvojnásobek sublimitu, není-li v pojistné smlouvě sjednáno jinak.

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území **České republiky**

* Toto potvrzení o pojištění je vystaveno na žádost pojistníka. Rozsah pojištění se řídí pojistnou smlouvou a pojistnými podmínkami, které jsou nedílnou součástí výše uvedené pojistné smlouvy.

V Praze dne 25. 03. 2021


.....
podpis zástupce pojistitele

Tomáš SODOMKA
underwriter




.....
podpis zástupce pojistitele

Vlasta KRAMATOVÁ
underwriter