

Smlouva o dílo

SML/2024/1099/OŽP

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Městská část Praha 4

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4-Krč, PSČ 140 46

zastoupená: Davidem Zárubou, vedoucím odboru životního prostředí ÚMČ Praha 4

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

IČ: 00063584

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen **objednatel**

a

GREAT GARDEN CZ, SE

zastoupený: Janem Havlíčkem – člen představenstva

zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl H, vložka 256

se sídlem: Nad Závodištěm 379, Praha 5, 159 00

IČ: 24724416

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen **zhotovitel**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na služby – „Novoroční úklidy vybraných ploch na území MČ Praha 4“

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je provedení ručního úklidu a metení ploch zeleně, pěších komunikací a zpevněných ploch v oblastech č. 1, 2 a 4, úklid černých skládek objemného v rozsahu cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 1. této smlouvy. Jedná se především o zbytky pyrotechniky, odpadků v okolí kontejnerových stání smíšeného a tříděného odpadu, nelegálně odloženého nábytku, vybavení domácností, elektroodpadu aj. metení drobného nepořádku – uličních smetků.
- 2.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného plnění, k jehož poskytnutí se zavazuje touto smlouvou, že jsou známy jejich veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a technikou, které jsou k plnění této smlouvy nezbytné. Výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření smlouvy i pokyny, které byly obsaženy v kvalifikační a zadávací dokumentaci, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění smlouvy včetně doby trvání této smlouvy, obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k poskytnutí takových služeb měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů bude plnit závazek založený touto smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné, než dohodnuté spolupůsobení.

III. Cena

- 3.1. Jednotková cena bez DPH v rozsahu bodu 5.2. této smlouvy dle cenové nabídky (příloha č. 1), je sjednána jako cena nejvýše přípustná, úplná a závazná (dále též sjednaná cena).
- 3.2. Zhotovitel garantuje neměnnost výše jednotkových cen tak, jak jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy po celou dobu trvání smlouvy
- 3.3. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.4. Maximální celková výše ceny plnění této smlouvy je 358.200 Kč bez DPH. Fakturovány budou pouze skutečně provedené a vykázané práce a objemy.**

IV. Platební podmínky

4.1. Zhotovitel bude vystavovat fakturu s náležitostmi daňového dokladu po řádném provedení a předání díla. K faktuře musí být připojen předávací protokol odsouhlasený oprávněnou osobou objednatele, dle článku 9. této smlouvy. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny plnění pouze v rozsahu, v němž byl protokol odsouhlasen. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

4.2. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH) a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury-daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury-daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH, tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížit o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

4.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu platby, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

4.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

4.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

V. Lhůty a způsob plnění

5.1. Lhůta pro provedení požadavků plnění předmětu smlouvy je stanovena na období od 1.1. do 10.1.2025. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění ve lhůtě uvedené v bodu 5.2.

5.2. Rozsah konkrétních činností a způsob plnění:

5.2.1 **Úklidem se rozumí** ruční metení a sběr drobného nepořádku zpevněných ploch pěších komunikací; Výsběr drobného nepořádku z ploch zeleně, izolační zeleně, komunikační zeleně a keřových porostů; Výsběr, nebo naložení a odvoz nepořádku především kolem kontejnerových stání smíšeného a tříděného odpadu, aj.; Naložení a odvoz objemného odpadu – nábytek, elektroodpad, vybavení domácností aj. Veškeré práce zahrnují i další pomocné práce, dopravu, manipulaci, uložení odpadu na skládku. **Práce budou prováděny v minimálním počtu 15 pracovníků a 2 vozidel pro úklid objemného odpadu.**

5.3. Po provedení činností dle požadavku objednatele vyzve zhotovitel objednatele k převzetí provedení prací formou předávacího protokolu. Protokol musí obsahovat rozsah skutečného plnění. Jeho kvalita bude vždy posouzena oprávněnou osobou objednatele. Zhotovitel má nárok na zaplacení prací v rozsahu, v jakém bude objednatelem odsouhlaseno provedení plnění. U neodsouhlasených prací uvede objednatel důvody pro jejich neodsouhlasení. Neodsouhlasené práce budou zhotoviteli zaplacený poté, co důvody původního nesouhlasu zanikly.

VI. Podmínky provedení prací

- 6.1. Všechny práce musí být zhotovitelem prováděny v souladu s právními předpisy a požadavky objednatele.
- 6.2. Práci objednatel převezme protokolárně předávacím protokolem, potvrzeným oprávněnou osobou objednatele.
- 6.3. Zhotovitel je povinen odevzdat spolu s fakturou také předávací protokol odsouhlasený pověřenou osobou objednatele.
- 6.4. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a za škody, které v důsledku činnosti zhotovitele vzniknou objednateli nebo třetím stranám.

VII. Smluvní pokuty

- 7.1. V případě, že zhotovitel nesplní plnění předmětu smlouvy dle bodu 5.2. tj. nesplní písemným pokynem stanovený požadavek objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení.
- 7.2. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, který je objednatel oprávněn vymáhat vůči zhotoviteli zvláště a v plné výši tím, že výše smluvní pokuty se k případné náhradě škody nezapočítává.

VIII. Pojištění odpovědnosti za škody

- 8.1. Zhotovitel předložil před podpisem smlouvy pojistnou smlouvu, kterou má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho podnikatelské činnosti, která je předmětem

této smlouvy ve výši 5.000.000,- Kč. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy.

- 8.2. Za dále uvedených podmínek je zhotovitel povinen udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, a to beze změn, po celou dobu plnění této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího. Odstoupení je účinné ke dni jeho doručení zhotoviteli. Na pokyn objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení.

IX. Kontaktní osoby

9.1. Kontaktní osoby objednatele:

Ve věcech smluvních: [REDACTED]

Ve věcech technických: [REDACTED]

9.2. Kontaktní osoby zhotovitele:

Ve věcech smluvních: Jan Havlíček

Ve věcech technických: Jan Havlíček

X. Odstoupení od smlouvy, ukončení smlouvy

10.1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v každém případě bez dalšího, tj. bez předchozího upozornění a stanovení dodatečné přiměřené lhůty pro sjednání nápravy v těchto případech:

- poruší-li zhotovitel některou z povinností dle čl. V. této smlouvy nebo dle platných předpisů, norem a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto smlouvou dodržovat,
- bude-li zhotovitel plnit závazek založený touto smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami nebo v rozporu s pokyny objednatele,
- bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
- vstoupí-li zhotovitel do likvidace
- pozbude - li zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto smlouvou.

10.2. Odstoupením zanikají ke dni odstoupení práva a povinnosti stran z této smlouvy ohledně části závazku nesplněné k tomuto dni. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práv a povinností po splnění části závazku a dále ustanovení, která vzhledem ke své povaze trvala i po ukončení smlouvy, zejména ustanovení o smluvních pokutách a náhradě škody.

10.3. Smlouva může být před koncem sjednané doby ukončena dohodou smluvních stran. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni vypovědět smlouvu bez udání důvodů s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

XI. Další ujednání

11.1. Dle dohody smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má zhotovitel vůči objednateli z titulu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že zhotovitel postoupí pohledávky v rozporu s tímto ustanovením, pak se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši nominální hodnoty každé postoupené pohledávky. Objednatel je v takovémto případě oprávněn odstoupit od smlouvy bez dalšího. Toto omezení zůstává platné i po skončení

doby trvání této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům.

- 11.2. Dle dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn zastavit pohledávku a objednatelem vzniklou pohledávku z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že zhotovitel zastaví pohledávky v rozporu s tímto ustanovením, pak se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši poloviny nominální hodnoty každé zastavené pohledávky. V Případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Právní vztah mezi objednatelem a zhotovitelem se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 12.2. Tuto smlouvu je možné změnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran ve formě dodatku ke smlouvě, není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak.
- 12.3. Tato smlouva se uzavírá na dobu od data účinnosti smlouvy do **10.1.2025**.
- 12.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel
- 12.5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.

Příloha č.1: Cenová nabídka

31-12-2024

V Praze dne


.....
za objednatele

Městská část Praha 4
Úřad městské části
Odbor životního prostředí
Antala Staška 2059/80b
140 46 Praha 4
-1-


.....
za zhotovitele

 Great Garden CZ, SE
Nad Závčadským 374
Praha 6 160 00
IČO: 247 24 416
DIČ: CZ24724416

Příloha č.2

Úklid				
	mj	počet mj	cena za 1 mj	cena celkem
Ruční sběr, metení odpadků	h	960	200	192000
Úklid objemného odpadu (vč.výkonu vozidla)	h	288	300	86400
Uložení odpadu uliční smetky, vč. zák. poplatku	t	1	3800	3800
Uložení odpadu objemný odpad, vč. zák. poplatku	t	20	3800	76000
Celkem				358200

Green Garden CZ, SE

Nad Zavodištěm 379
Praha 5 159 00

47 24 416
224724416



