

Statutární město Ústí nad Labem,

IČO: 00081531, se sídlem: Velká Hradební 2336/8,

Ústí nad Labem – centrum, 400 01 Ústí nad Labem

zastoupené městským obvodem Ústí nad Labem – Neštěmice

zastoupené: **Bc. Yvetou Tomkovou, starostkou** MO ÚL - Neštěmice

IČ: 00081531, DIČ: CZ00081531

se sídlem: U Radnice 229, PSČ 403 31, Ústí nad Labem

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky: 3qxbasv

(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupený na základě plné moci ev.č. PŘ/3651/2022 ze 29. 7. 2022 dne společností:

RYVE-PROJEKT s.r.o.

se sídlem: Masarykova 633/318, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem

zastoupený: [redacted] jednatelem společnosti, zastoupená na základě
plné moci e.č. PŘ/3651/2022, ze dne 29. 7. 2022

IČO: 05981999

DIČ: CZ05981999

Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl
C, vložka 39398

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„**Smlouva**“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky parc. č. 1006/14, 1006/26, 1006/30, 1006/32, 1006/55, 1006/59, 1006/60, 1007/21, 1007/23, 1007/24, 1007/25, 1007/32, 1007/33, 1007/34, 1007/35, 1243, 167, 17/4, 188, 189/1, 191, 195, 228, 3, 6/31, 6/45, 6/46, 6/49, 6/51, 6/67, 6/68, 6/69, 6/79, 6/81, 6/85, 6/86, 6/5/2, 665, 856, 890, 999/1, 999/8, 1007/26, 1006/56, 891, 892, 845, 6/44, 176, 229/1, 6/70 zapsané na LV č.1, pro katastrální území Neštěmice, obec Ústí nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění

pozdějších předpisů („ZEK“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením 11010-115704, FTTX_Č_FIS_USNES2_Ústí nad Labem - N_OK („**Stavba**“) v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, („**Komunikační vedení a zařízení**“).

3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce 0,25 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („**Geometrický plán**“).

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III

Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“). Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí 538,5 m² a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou. Služebnost Inženýrské sítě specifikovaná v čl. III., odst. 1 této smlouvy bude zřízena úplatně. Výše předpokládané jednorázové finanční náhrady bude stanovena za jednorázovou úhradu dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 14. 4. 2022, která byla schválena RMO dne 13. 4. 2022 Usnesením č. 1123/70R/22.

3. Předpokládaná úhrada za věcné břemeno je stanovena ve výši 102 558,76 Kč. Konečná úhrada za věcné břemeno bude dle vyhotoveného geometrického plánu a skutečného rozsahu m². Dále při výpočtu úhrady za věcné břemeno bude zohledněna základní cena podle § 3 a přílohy 2 oceňovací vyhlášky v daném roce podané žádosti o SoVB. K úhradě stanovené postupem dle metodiky bude připočtena výše DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění.
4. V rámci předmětné stavby bude provedena renovace stávající podzemní telekomunikační sítě, která byla umístěna v době účinnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích. V úsecích renovace stávající podzemní telekomunikační sítě bude v rámci budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene zapsáno i stávající zákonné věcné břemeno za jednorázovou náhradu ve výši 10.000,- Kč. K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši. Seznam stavbou dotčených pozemků v úsecích renovace stávající podzemní telekomunikační sítě, které jsou ve vlastnictví Vlastníka, je uveden v příloze č.3 – Tabula č.1.
5. Oprávněná uhradí straně povinné jednorázovou úhradu za sepis smlouvy o zřízení věcného břemene ve výši 400,- Kč vč. DPH. Úhrada bude zaplacená před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.
6. Jednorázová náhrada dle předchozího bodu této smlouvy bude uhrazena Oprávněnou na základě daňového dokladu – zaslané faktury, přičemž Povinná vystaví daňový doklad před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene. Finanční náhradu za věcné břemeno je Oprávněná povinna zaplatit Povinné na účet Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice vedený u [REDAKCE] pobočka Ústí n. L. č. [REDAKCE] před podpisem smlouvy a Povinná přijetí částky stvrdí svým podpisem smlouvy o zřízení služebnosti. Daňový doklad bude vystaven se splatností 14 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Budoucí povinná jej zašle na adresu Budoucí oprávněné.

Čl. IV

Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Vlastníkovi v důsledku výkonu práv CETINU vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.
2. Řádná péče o pozemky zahrnuje minimálně následující pravidla:
 - před zahájením vlastních činností v případě potřeby budoucí oprávněná požádá minimálně 20 dnů předem o zábor veřejného prostranství;
 - v průběhu všech činností je nutné zabezpečit bezpečnost obyvatel, označením, zábranami,
 - proti poškození a znečištění budou zabezpečeny přilehlé komunikace (vč. obrubníků, okapových chodníků, laviček popř. jiného městského mobiliáře);

- vede-li trasa městskou zelení, nedojde k jejímu poničení. Činnosti je nutné plánovat tak, aby byly v zeleni prováděny v době vegetačního klidu. V případě nutnosti odstranění zeleně je nutné tuto skutečnost konzultovat s pracovníkem odboru správy a údržby obecního majetku,
 - případně podat žádost o prořez či odstranění dotčené zeleně. Po ukončení prací bude případně řešena náhrada za poškozenou zeleň. V případě, že na daném místě vyrostou plevely, je budoucí oprávněná povinna na své náklady provést chemické ošetření trávníku proti plevelu, aby nedocházelo ke znehodnocení travnatých ploch.
 - na všech dotčených i sousedních pozemcích bude v průběhu provádění pravidelný úklid, přilehlé komunikace budou udržovány čisté a v případě znečištění budou neprodleně vyčištěny;
 - z důvodů ochrany místních záležitostí veřejného pořádku je nutné regulovat v obci hluk a práce s hlučnými stroji a nástroji o víkendech a svátcích, vycházejíc z pravidla neobtěžovat ostatní nadměrným hlukem, prachem, kouřem, popílkem, plynem, pachy, apod. musí budoucí oprávněná dodržet následující opatření:
 - veškeré práce spojené s užíváním technického zařízení, přístrojů a pomůcek způsobující hluk nad 65 dB z důvodu obtěžování okolí hlukem (motorové pily, stavební stroje, sbíječky atd.) se omezují pouze na všední dny, tzn. práce se stroji a nástroji způsobující hluk je zakázána v neděli a o svátcích s výjimkou neodkladných havárií.
3. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
 4. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
 5. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemek oznamovat Vlastníkovi na e-mail
[REDACTED]
 6. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy se zavazuje uhradit CETIN dále Vlastní smlouvu a zaslat VLASTNÍKOVÍ písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
 7. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu včetně výkazu výměr, kde bude uvedeno dotčení pozemku v bm i m² pro vyznačení rozsahu Věcného břemene na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedorazí k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 2 Smlouvy.

Čl. VI

Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese [REDAKCE]
[REDAKCE]
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice dne 18. prosince 2024, usnesením č. 600/40R/24.

6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
7. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.
8. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
 - Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku
 - Příloha č. 2 - Předběžný výpočet ceny za zřízení věcného břemena – služebnosti inženýrské sítě
 - Příloha č. 3 - Seznam stavbou dotčených pozemků – Tabulka č.1 a Tabulka č.2
 - Příloha č. 4 - Plná moc, pověření

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

CETIN:

Vlastník:

CETIN a.s.

Na základě plné moci

Statutární město Ústí nad Labem
zastoupené MO ÚL – Neštětice,
Bc. Yveta Tomková, starostka
MO ÚL - Neštětice