

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Zákon občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Smluvní strany:

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

IČO: 00240079

Sídlo: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem

Zastoupeno: Technické služby Brandýs - Boleslav s.r.o., IČO: 07825579, se sídlem Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, zastoupena Michalem Šimonkem, jednatelem

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Marek Linka

IČO: 08342253

Sídlo: Na Spořilově 152, 250 75 Nový Vestec

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně jen „**Smluvní strany**“ či každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že uzavřely Smlouvy o dílo, jejichž předmětem byla:

1.1. kompletní rekonstrukce bytu p. Verner Michel Sídliště BSS 1368/5 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav sestávající ze stavebních prací, stavebních prací-výměna oken, topenářských, instalatérských, elektrikářských a podlahářských prací, specifika plnění obsahuje Příloha č. 1 této Smlouvy, a to vše za cenu díla ve výši 888.570,- Kč. (dále jen „**Smlouva o dílo č. 1**“);

1.2. výměna dvou vchodových dveří včetně zárubní a dřevěného okna, stavební úpravy vstupu do bytového domu v ul. F.X. Procházky č.p. 971/6 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, specifika plnění obsahuje Příloha č. 2 této smlouvy, a to vše za cenu díla ve výši 148.400,- Kč. (dále jen „**Smlouva o dílo č. 2**“).

Smlouva o dílo č. 1 a Smlouva o dílo č. 2 dále společně jako „**Smlouvy o dílo**“

2. Existenci a obsah Smlouvy o dílo potvrzuje rovněž:

2.1. objednávka č. VO2342 ze dne 23.10.2023 (dále jen „**Objednávka č. 1**“);

2.2. objednávka č. VO2415 ze dne 24.05.2024 (dále jen „**Objednávka č. 2**“).

3. Objednatel je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv a má povinnost Smlouvy o dílo zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

4. Obě Smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této Smlouvy nedošlo k uveřejnění Smluv o dílo v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
5. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti Smluv o dílo a v souladu s jejich obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění Smluv o dílo v registru smluv, sjednávají Smluvní strany tuto novou Smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto Smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku v souladu s obsahem původně sjednaných Smluv o dílo.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě Smluv o dílo považují za plnění dle této Smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé Smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této Smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle Smluv o dílo, se tímto zavazuje druhé Smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této Smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva o vypořádání závazků nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato Smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jeho podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Nedílnou součástí této Smlouvy je: Příloha č. 1 – Objednávka č. 1

Příloha č. 2 – Objednávka č. 2

V Brandýse nad Labem - Boleslav, dne



Za Objednatele

Technické služby Brandýs - Boleslav s.r.o.

Michal Šimonek, jednatel

V dne



Za Zhotovitele

Marek Linka