

SMLOUVA O /DÍLO

č. 2024/Z/1848/11

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, mezi stranami

(1) ZHOTOVITEL:

firma: **INSTOP, spol. s r.o.**
se sídlem: Slavičín, Obchodní 16, PSČ 763 21
IČO: 46994955
DIČ: CZ46994955
zápis v OR: C 8837 vedená u Krajského soudu v Brně
zastoupena: Jaromírem Diatelem, Ing. Jakubem Diatelem - jednatele společnosti
(dále jako „Zhotovitel“)

a

(2) OBJEDNATEL:

firma: **Město Moravský Krumlov**
se sídlem: nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov
IČO: 00293199
DIČ: Cz00293199
zastoupena: Mgr. Tomášem Třetinou, starostou města
(dále jako „Objednatel“)

t a k t o

Článek I

Předmět smlouvy, specifikace Díla

- Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí následující dílo na stavbě obecně označené jako: „Modernizace plynové kotelny Domova s byty zvláštního určení, Jiráskova 634, Moravský Krumlov“:

Provedení modernizace zdroje tepla vč. přípravy teplé vody.

Takto označené dílo obsahuje práce, dodávky a činnosti, které jsou podrobněji specifikovány a budou provedeny podle následující zadávací dokumentace:
 - Cenové nabídky Zhotovitele, která je k této smlouvě přiložena jako příloha č. 1 (dále také jako „**Cenová nabídka**“);
 - projektové dokumentace zpracované Ing. D. Kašpárkem, datum vyhotovení: 08/2024, stupeň DPS (dále jako „**Projektová dokumentace**“);(takto specifikované dílo dále jako „**Dílo**“).
- Dílo dle této smlouvy dále zahrnuje:
 - provedení dohodnutých nebo obecně závazným předpisem stanovených zkoušek k ověření kvality a/nebo funkčnosti Díla, resp. jeho jednotlivých částí;
 - dodání dodavatelské dokumentace u těch částí Díla, jejichž způsob užívání, provádění údržby či oprav není obecně znám (návody, manuály) a dodání povinných certifikátů, revizí a atestů;
 - vyklizení a konečný úklid vlastního staveniště Zhotovitele.
- Zhotovitel se dále zavazuje zhotovené Dílo předat Objednateli. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro provedení Díla, dokončené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu Díla.
- Rozsah Díla (z hlediska věcného i množství, resp. objemového) je dán výlučně Cenovou nabídkou. Projektová dokumentace, popř. jiné části zadávací dokumentace slouží pouze pro určení specifikace a způsobu provedení Díla; v případě rozporu mezi Cenovou nabídkou a Projektovou dokumentací, popř. jinou částí zadávací

dokumentace mají jednotlivé dokumenty prioritu (přednost) v tomto pořadí: 1. Cenová nabídka, 2. Projektová dokumentace, 3. jiné části zadávací dokumentace. Případné práce, činnosti a dodávky vyplývající z Projektové dokumentace a/nebo jiné části zadávací dokumentace nad rámec výše sjednaného rozsahu Díla (tj. nad rámec Cenové nabídky) budou vícepracemi.

5. S ohledem na skutečnost, že Zhotovitel není dodavatelem Projektové dokumentace, si strany sjednávají, že odpovědnost za správnost a úplnost Projektové dokumentace nese Objednatel a Zhotovitel není povinen předanou Projektovou dokumentaci z hlediska její správnosti a úplnosti posuzovat. Zhotovitel tak zejména neodpovídá za správnost obsažených výpočtů (dimenze, kapacity, hydraulické kapacity, hydraulické tlaky, apod.), zvolených technických řešení, provedených průzkumů, ani za to že Projektová dokumentace odpovídá dotčeným technickým, hygienickým, požárním a bezpečnostním normám a/nebo obecně závazným právním normám a správním rozhodnutím.
6. Pokud si realizace Díla vyžádá práce, činnosti a/nebo dodávky nad rámec shora sjednaného rozsahu Díla budou tyto řešeny jako vícepráce. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že pokud v Cenové nabídce (výkazu výměr) nejsou některé práce, dodávky anebo výrobky naceněny, pak tyto práce, dodávky a výrobky nejsou předmětem plnění dle této smlouvy (jejich realizace není zahrnuta ve sjednané ceně Díla) a budou případně řešeny jako vícepráce. Za vícepráce budou dále považovány případné stranami bez ohledu na formu dohodnuté (zejm. na základě vyžádání Objednatele) práce, činnosti a/nebo dodávky nad rámec shora sjednaného rozsahu Díla, vč. případných prací, činností a dodávek týkajících se Díla, jejichž potřeba provedení vyplývá z vydaných správních povolení týkajících se Díla. Nastane-li požadavek na změnu rozsahu Díla, provede Zhotovitel soupis takových změn, ocení je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předloží je Objednateli k odsouhlasení. Objednatel se zavazuje k potřebě provedení vícepráce vyjádřit nejpozději do pěti (5) pracovních dní ode dne, kdy byl na jejich provedení upozorněn; pokud se Objednatel v této lhůtě k požadavku na provedení vícepráce nevyjádří, platí, že s jejím provedením souhlasí, popř. bude Zhotovitel (dle vlastního rozhodnutí) oprávněn přerušit provádění Díla (do doby získání stanoviska Objednatele k provedení vícepráce).

Článek II

Doba plnění, místo plnění

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště nejpozději v termínu: 03-04/2025
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujícím termínu/následujících termínech:
Dílo bude provedeno do: 08-09/2025.
3. Stanovené lhůty pro provedení Díla se automaticky posouvají (prodlužují) zejm. o dobu případného prodloužení Objednatele s předáním staveniště, o dobu případného prodloužení Objednatele s poskytnutím součinnosti (vč. předání sjednaných či vyžádaných podkladů a/nebo souhlasů), o dobu případného prodloužení Objednatele se splněním jakéhokoli jeho platebního závazku vyplývajícího z této smlouvy, o dobu trvání nepříznivých a/nebo nevhodných klimatických podmínek (znemožňujících či ztěžujících zhotovení Díla, zejm. sníh, déšť, prudký vítr, nízké teploty apod.) a o dobu realizace případných víceprací, pokud nebude smluvními stranami výslovně sjednáno, že se termín/y pro provedení Díla v důsledku realizace víceprací nemění.
4. Objednatel byl informován Zhotovitelem o skutečnosti, že Zhotovitel má sjednáno pojištění svých pohledávek vyplývajících z této smlouvy. V této souvislosti si strany sjednávají, že v případě, pokud by z důvodu zhoršení ekonomické situace Objednatele došlo nebo hrozilo, že pojištění těchto pohledávek bude pojistitelem zrušeno (vč. situace, kdy dojde ke zrušení pojištěného úvěrového limitu, tj. maximálního salda pohledávek, za které může být v případě vzniku pojistné události vyplaceno pojistné plnění), bude Zhotovitel oprávněn přerušit provádění Díla až do doby poskytnutí dodatečného zajištění ze strany Objednatele (dle volby Zhotovitele) s tím, že o dobu takového přerušování se automaticky prodlužuje lhůta pro provedení Díla.
5. Zhotovitel neodpovídá za prodloužení s provedením Díla způsobené v důsledku vyšší moci.
6. Místem provádění Díla je: parc. č. 642/2, Moravský Krumlov.

Článek III

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na následující ceně za Dílo:

Celková cena za všechny části Díla činí: 2.999.000, - Kč bez DPH

629.790, - Kč 21 % DPH

3.628.790, - Kč celkem včetně DPH

slovy: třimilionyšestsetdvacetosmtisícsemsetdevadesát korun českých (dále jako „Cena díla“)

2. Sjednaná Cena díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením Díla, jakož i veškerý kalkulovaný zisk Zhotovitele.
3. V Ceně díla nejsou zahrnuty vícepráce, které budou Zhotovitelem fakturovány a Objednatelem hrazeny zvlášť. Smluvní strany se dohodly, že vícepráce budou oceňovány (nedohodnou-li se strany jinak) podle jednotkových cen použitých v příložené Cenové nabídce, a pokud taková položka nebude ve výkazu výměr uvedena či naceněna, pak dle cenové úrovně aktuálního sborníku cen stavebních prací, vydaných RTS Brno. Za méněpráce budou považovány pouze případné stranami samostatně písemně (dodatkem této smlouvy) dohodnuté práce, činnosti a dodávky, které z výše sjednaného rozsahu Díla nebudou realizovány, přičemž ocenění případných méněprací bude provedeno totožným způsobem jako vícepráce.
4. Strany se výslovně dohodly, že pokud kdykoli za období ode dne zpracování Cenové nabídky do okamžiku, kdy Zhotovitel u příslušných dodavatelů za účelem zhotovení Díla objedná příslušný materiál, výrobky, energie, dopravné či jiné dodávky, dojde dle základních ceníků těchto dodavatelů ke zvýšení ceny takového materiálu, výrobku, energie, dopravného či jiné dodávky o více než 5%, bude Zhotovitel oprávněn Cenu díla o takové navýšení ceny příslušné součásti Díla bez dalšího navýšit (tj. takové navýšení Objednateli doúčtovat).

Článek IV

Platební podmínky

1. Cena díla bude Zhotoviteli Objednatelem průběžně hrazena prostřednictvím měsíčních dílčích plateb za skutečně provedené práce, na základě vystavovaných faktur Zhotovitele; smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách vystavování a hrazení měsíčních faktur k úhradě této části Ceny díla:
 - 1.1 vždy nejpozději do pátého (5.) pracovního dne následujícího kalendářního měsíce vystaví Zhotovitel ve dvojím provedení soupis provedených prací a dodávek (dále jen „SPPD“) za období předcházejícího kalendářního měsíce, včetně jeho ocenění, a předloží ho Objednateli ke kontrole a schválení. Smluvní strany pověřují vystavováním, kontrolou a schvalováním SPPD ke dni uzavření této smlouvy následující osoby:
 - 1.2 po předání SPPD Objednatel provede jeho kontrolu a do pěti (5) kalendářních dnů po předání ho buď schválí, nebo jej ve stejné lhůtě vrátí Zhotoviteli s uvedením příslušných námitek. Pokud se Objednatel ve stanovené lhůtě k SPPD nevyjádří, popř. Objednatel odmítne odsouhlasit SPPD bez řádného důvodu, má se zato, že Objednatel příslušný SPPD uplynutím uvedené lhůty schválil;
 - 1.3 poté, co Zhotovitel obdrží od Objednatele písemně odsouhlasený SPPD, nejpozději však patnáct (15) dní ode dne, kdy byl SPPD předán Objednateli, vzniká Zhotoviteli nárok na vystavení faktury a úhradu části ceny Díla dle příslušného SPPD.
 - 1.4 nedojde-li ke schválení množství anebo druhu všech provedených prací a dodávek dle předloženého SPPD, a nedohodnou-li se strany jinak, rozhodne o množství anebo druhu provedených prací a dodávek, o kterých mezi smluvními stranami nedošlo ke shodě, třetí nezávislá osoba (soudní znalec v oboru stavitelství) určená dle dohody stran a/nebo soud.
2. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktur vystavených Zhotovitelem bude 21 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění; strany souhlasí s elektronickým zasíláním faktur; faktury budou zasílány na následující emailovou adresu Objednatele:
3. Smluvní strany se dohodly, že dílčím plněním (zdanitelné plnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty) je rozsah prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu kalendářnímu dni tohoto měsíce, tj. v rozsahu uvedeném v SPPD.
4. Po podpisu protokolu o předání a převzetí poslední části Díla, vzniká Zhotoviteli právo na vystavení konečné faktury a její úhradu. V konečné faktuře vyúčtuje Zhotovitel konečnou Cenu díla a dosud poskytnuté platby na základě dílčích daňových dokladů.
5. V případě prodlení Objednatele se zaplacením Ceny Díla (či jakékoli její části), vznikne Zhotoviteli vedle dalších práv sjednaných jinde v této smlouvě také právo přerušit realizaci Díla (bez nutnosti jakékoli předešlé výzvy).

6. Objednatel není oprávněn proti pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem vzniklým z této smlouvy a/nebo v souvislosti s ní (zejm. z titulu Ceny díla či jakékoli její části) jednostranně započíst jakékoli své pohledávky za Zhotovitelem. Případné jednostranné započtení učiněné v rozporu se shora uvedeným se považuje za neplatné.

Článek V

Podmínky provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat s odbornou péčí, Dílo provést řádně a včas.
2. Zhotovitel je povinen udržovat čistotu a pořádek na místě provádění Díla.
3. Zhotovitel si zajistí na své náklady pro realizaci Díla potřebné nářadí, techniku a materiál, včetně jejich dopravy na místo realizace Díla, nedohodnou-li se strany jinak.
4. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s příslušnými právními předpisy. Originál stavebního deníku Zhotovitel předá Objednateli jako součást dokumentace při předání Díla.
5. Zhotovitel je oprávněn v rámci staveniště na své náklady umístit své reklamní zařízení a reklamní nápisy, aniž by za toto byl povinen Objednateli platit čehokoli. Zhotovitel nezajišťuje ostrahu staveniště.
6. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá dodaná zařízení, výrobky a materiály budou nové a dosud nepoužité, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.
7. Zhotovitel odpovídá za vlastní řízení postupu prací při provádění Díla. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli nerušené provádění Díla.
8. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla a veškeré své činnosti související s realizací Díla nakládat s odpady v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména zákonem o odpadech). Náklady a poplatky s tím spojené (vč. dopravy na místo uskladnění či likvidace či následnému využití odpadů) jdou k tíži Zhotovitele.
9. Zhotovitel provede jako součást dodávky Díla veškeré zkoušky, jejichž provedení předpokládá nebo ukládá obecně závazný předpis nebo obecně závazná technická norma. Zkoušky budou provedeny v rozsahu a za podmínek vyplývajících z uvedených předpisů a norem, případně způsobem obvyklým, za účelem osvědčení řádného provedení a dosažení technických parametrů příslušného zařízení.
10. Objednatel odpovídá za to, že jsou pravomocně vydána veškerá správní povolení nezbytná k provádění Díla (zejm. stavební povolení).
11. Subdodavatelské provádění Díla je možné; v případě provádění Díla prostřednictvím subdodavatelů odpovídá Zhotovitel v plném rozsahu Objednateli, jako by Dílo prováděl sám.
12. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn z titulu odpovědnosti za škody způsobené jeho provozní činností.
13. Objednatel bere na vědomí, že řádnost a včasnost provedení Díla je podmíněna jeho řádným a včasným poskytováním součinnosti Zhotoviteli. Objednatel se zavazuje na své náklady poskytovat Zhotoviteli zejména následující součinnost:
 - 1) zajistit v místě realizace Díla dostatečnou (zejm. kapacitně) funkční přípojku vody, elektrické energie (220 V, 380 V) a případných dalších energií a médií potřebných pro realizaci Díla, a umožnit jejich užívání (resp. spotřebu) Zhotoviteli s tím, že náklady na spotřebu energií a médií jdou k tíži Objednatele;
 - 2) vyzve-li k tomu Zhotovitel Objednatele, je Objednatel povinen (a to i opakovaně) se dostavit k provedení kontroly (a tuto kontrolu provést) těch částí Díla, které budou (či mohou být) dalším postupem provádění Díla zakryty;
 - 3) zajistit, aby v realizaci Díla nebylo Zhotoviteli (či jeho případným subdodavatelům) ze strany třetích osob bráněno a/nebo znemožněno a/nebo ztíženo;
 - 4) zajistit stavební připravenost potřebnou pro včasné provedení Díla;
 - 5) další součinnost nutnou i vhodnou pro provedení Díla, zejména tu, k níž bude Zhotovitelem vyzván.

Článek VI

Předání Díla, vlastnické právo

1. K předání Díla dojde v místě realizace Díla, nedohodnou-li se strany jinak, a to za účasti obou smluvních stran. Objednatel se zavazuje se na místo předání Díla na výzvu Zhotovitele dostavit a dokončené Dílo převzít. Objednatel je povinen Dílo převzít i tehdy, vykazuje-li pouze drobné vady a/nebo nedodělky; za drobné vady a nedodělky se považují takové vady a nedodělky Díla, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání podstatně užití předmětu Díla ani užívání podstatným způsobem neomezují.

2. Odmítne-li Objednatel Dílo převzít nebo předání (a převzetí) Díla jinak zmaří, bude Dílo považováno za předané okamžikem oznámení o dokončení Díla ze strany Zhotovitele Objednateli.
3. Nejpozději ke dni předání Díla je Zhotovitel povinen připravit a předat Objednateli následující předávací dokumentaci:
 - protokoly a certifikáty o provedení všech zkoušek předpokládaných touto smlouvou včetně dokladů o výsledcích (měření) těchto zkoušek,
 - stavební deník,
 - doklady o likvidaci odpadů z činnosti Zhotovitele podle této smlouvy,
 - dodavatelskou dokumentaci, tj. návody, manuály,
 - certifikáty, revize, záruční listy, atesty, prohlášení o shodě, apod.).
4. Převezme-li Objednatel Dílo s vadami a nedodělky zavazuje se Zhotovitel tyto drobné vady a nedodělky odstranit v termínu sjednaném mezi stranami, a nebude-li termín sjednán, potom ve lhůtě 20 dní od předání Díla (tato lhůta se netýká vad, jejichž odstranění není ve stanovené lhůtě objektivně technologicky možné).
5. Nebezpečí škody na věci (Díle) nebo její zničení přechází na Objednatele okamžikem předání Díla Objednateli, resp. okamžikem, kdy se Dílo považuje dle této smlouvy za Objednateli předané. Zhotovitel však nenese nebezpečí škody na Díle (jakékoli její části) ani jeho zničení, pokud tak stanoví zákon anebo pokud škoda byla způsobena Objednatelem anebo jakoukoli třetí osobou, vyjma subdodavatelů Zhotovitele. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení jen na té části věci (Díle), kterou sám (vč. svých subdodavatelů) zhotovil či dodal.

Článek VII Odpovědnost za vady Díla

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Dílo v délce 60 měsíců, není-li dále uvedeno jinak. Na materiál, výrobky, kusové dodávky (zařizovací předměty) a samostatná technická zařízení poskytuje Zhotovitel zkrácenou záruku, a to v délce záruční doby, která je na ně poskytována ze strany jejich výrobců (prodejců), nejméně však 24 měsíců. Záruční lhůty začínají běžet ode dne předání Díla, resp. ode dne, kdy se Dílo považuje dle této smlouvy za předané Objednateli.
3. Záruka se poskytuje pouze za podmínky dodržování návodu k použití a údržbě, který bude Objednateli předán při předání Díla. Záruka na technologická zařízení se poskytuje pouze za podmínky, že Objednatel v souladu s předanou dokumentací a/nebo návody k použití a údržbě uzavře s příslušnými autorizovanými servis smlouvy o zajištění servisu těchto technologických zařízení a odborný servis podle těchto smluv bude řádně a včas provádět. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé po přechodu nebezpečí škody na věci bez zavinění Zhotovitele, ani za vady vzniklé po uvedeném okamžiku vnější událostí a/nebo třetí osobou a/nebo samotným Objednatelem, ani za vady vzniklé mechanickým poškozením a/nebo v důsledku nesprávného zacházení či užívání (v rozporu s návodem k použití a/nebo obvyklými standardy užívání a údržby). Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení způsobené používáním věcí nebo jejich dílů (tzv. spotřebních materiálů), např. pohyblivé těsnění, těsnění sprchových koutů a van, silikony a další; kratší životnost výrobku nelze v tomto případě považovat za vadu (ale za obvyklou vlastnost) a nelze ji reklamovat. Ujednání příslušných právních předpisů o vylukách ze záruky a z odpovědnosti za vady tímto nejsou jakkoli dotčena.
4. Objednateli přísluší z vadného plnění (tj. vad Díla) nároky dle příslušných ustanovení občanského zákoníku, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. V případě, že požadavek na odstranění vady Díla (či nedodělku) je neúměrný a/nebo nepřiměřený k povaze anebo projevům reklamované vady, je Zhotovitel oprávněn namísto odstranění vady poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny Díla.
5. V případě, že Objednatel v rámci volby práva z vadného plnění zvolí požadavek na odstranění vady Díla, je zhotovitel povinen odstranit vadu v termínu dle dohody stran; nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna v přiměřené lhůtě odpovídající složitosti a povaze vady, nejpozději však do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace, není-li s ohledem na rozsah a charakter vady z objektivních důvodů potřeba lhůta delší.

Článek VIII Sankční ustanovení

1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla, ke kterému došlo výlučně z důvodů ležících na straně Zhotovitele, vznikne Objednateli oprávnění požadovat po Zhotoviteli (a tomu odpovídající povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli) smluvní pokutu ve výši 0,05 % Ceny díla (počítáno z částky bez DPH) za každý i započatý den prodlení, maximálně však do výše 5 % Ceny díla (počítáno z částky bez DPH).

2. V případě prodlení Objednatele s úhradou Ceny díla či její části je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v následujících případech:
 - 3.1 se Zhotovitelem bylo zahájeno insolvenční řízení nebo Zhotovitel vstoupil do likvidace, nebo
 - 3.2 Zhotovitel je výlučně z důvodů ležících na straně Zhotovitele v prodlení s dokončením Díla po dobu delší než 30 dní, a Zhotovitel nezjedná nápravu ani na základě písemného upozornění Objednatele ve lhůtě určené Objednatelem v daném upozornění (příčemž tato lhůta nebude kratší než 10 dnů); nebo
 - 3.3 v případech, kdy tak stanoví zákon.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v následujících případech:
 - 4.1 s Objednatelem bylo zahájeno insolvenční řízení nebo Objednatel vstoupil do likvidace (je-li na straně Objednatele více osob, pak postačí, pokud je uvedená podmínka splněna u kterékoli z nich), nebo
 - 4.2 Objednatel je v prodlení s úhradou Ceny díla (či její části) po dobu delší než 15 dní, a Objednatel nezjedná nápravu ani na základě písemného upozornění Zhotovitele ve lhůtě určené Zhotovitelem v daném upozornění (příčemž tato lhůta nebude kratší než 10 dnů); nebo
 - 4.3 v případech, kdy tak stanoví zákon.

Článek IX

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, s vyloučením kolizních norem. Právní vztahy týkající se předmětu této smlouvy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Veškeré případné spory vyplývající z této smlouvy, včetně sporů ze vztahů se smlouvou souvisejících, jakož i otázky platnosti či neplatnosti smlouvy, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány českými soudy podle českého hmotného i procesního práva.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat písemnou dohodou smluvních stran formou dodatku této Smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami, není-li v této smlouvě pro konkrétní případ výslovně sjednáno jinak.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze stran. Nedohodly-li se smluvní strany na tom, že Smlouva bude vyhotovena pouze v elektronické verzi a podepsána uznávaným elektronickým podpisem, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
4. Součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, plně rozumí jejímu obsahu a uzavírají ji v dobré víře a jako projev své svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva byla projednána a schválena nadpoloviční většinou všech hlasů členů Rady města Moravský Krumlov na její 41. schůzi konané dne 2. 12. 2024.