

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě
uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a ve smyslu
ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých
souvisejících zákonů v platném znění

1. Město Český Krumlov

IČO: 245836

se sídlem: náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov

zastoupené Ing. Petrem Peškem, vedoucím odboru správy majetku a investic na základě pověření

starosty města ze dne 2.1.2020,

bankovní spojení: KB Český Krumlov, č.ú. 19-221241/0100

jako **budoucí povinný** z věcného břemene

2. STARNET, s.r.o.

IČO: 260 41 561

DIČ: CZ26041561

se sídlem Žižkova tř.226/3, 370 01 České Budějovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10801

zastoupená Martinem Ambrožem, jednatelem společnosti

jako **budoucí oprávněný** z věcného břemene

společně rovněž smluvní strany
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného
břemene-služebnosti inženýrské sítě:

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:

parc.č. **871/30**, vše v **k.ú. Český Krumlov**, zapsaného na LV č. **10001** u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Český Krumlov (dále jen zatížená nemovitost).

2. Budoucí oprávněný je podnikatelem zajišťujícím **sítě elektronických komunikací (SEK)** dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Budoucí oprávněný má zájem v rámci akce „**Český Krumlov_STARNET_FTTH_Špičák**“ na zatížené nemovitosti umístit zemní liniovou stavbu-**chráničky HDPE pro datové kabely vysokorychlostního internetu** (dále jen komunikační vedení a zařízení).

3. Předpokládaná poloha umístění komunikačního vedení a zařízení na pozemku, uvedeném v čl.I.1.smlouvy, je vyznačena v katastrálním situačním výkresu, zhotoveném společností PRO 22, v.o.s., Karlem Šímou, datum 04/2023, schváleném vyjádřením odboru správy majetku a investic č.j. MUCK 100217/2023 ze dne 4.12.2023 ve znění doplnění k vyjádření ze dne 20.3.2024, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Jednotlivé požadavky na provedení stavby jsou uvedeny ve zmíněném vyjádření odboru správy majetku a investic.

4. Skutečná poloha umístění komunikačního vedení a zařízení na pozemku bude zaměřena po realizaci stavby. Na základě skutečné polohy umístění podzemního komunikačního vedení na pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačen průběh a rozsah věcného břemene na zatížené nemovitosti, k nimž budou práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy zřízena.

II.

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 6 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby budoucím oprávněným od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby), nejpozději však ve lhůtě 5 let od uzavření této smlouvy uzavřít podle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích v platném znění a §1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění **smlouvu o zřízení věcného břemene**.

Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností komunikačního vedení a zařízení zřízenou ve prospěch budoucího oprávněného.

2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění komunikačního vedení a zařízení na zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo budoucího oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat komunikační vedení a zařízení na zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na komunikačním vedení a zařízení úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

3. Po dokončení stavby zajistí budoucí oprávněný z věcného břemene na své náklady vyhotovení geometrického plánu, kterým bude rozsah a průběh věcného břemene vyznačen. Tento geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práv odpovídajících věcnému břemenu dle čl.II/1. této smlouvy.

4. Budoucí oprávněný do 6 měsíců od dokončení stavby, nejpozději však do 60 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a předloží mu návrh smlouvy včetně geometrického plánu.

5. Budoucí povinný uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst.4 tohoto článku. Nedojde-li do doby dle tohoto článku k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, má každá ze smluvních stran právo domáhat se, aby obsah smlouvy o zřízení věcného břemene určil soud a smluvní strany k uzavření zmíněné smlouvy zavázal.

6. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že při zmíněné stavbě bude zatíženou nemovitost co nejvíce šetřit a případné škody vzniklé v souvislosti se zřízením stavby jejímu vlastníku neprodleně oznámí a nahradí. Po skončení prací uvede zatíženou nemovitost do původního, případně náležitého stavu.

III.

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.

2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu dle Ceníku úhrad za zřízení věcného břemene/služebnosti na majetku města Český Krumlov, který je součástí Pravidel schválených Radou města Český Krumlov usnesením č. 125/RM8/2023 ze dne 20.3.2023. Částka bude stanovena dle geometrického plánu, kterým bude věcné břemeno vyznačeno do katastrální mapy.

3. Vzhledem k oprávněnému předpokladu, že jednorázová náhrada přesáhne částku 50 tis.Kč bez DPH, podléhá tato smlouva povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

4. Jednorázová náhrada bude budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené na adresu fakturační společnosti budoucího povinného s termínem splatnosti min. 21 dnů, vystavené budoucím povinným z věcného břemene poté, co mu bude doručena informace příslušného katastrálního úřadu o vyznačení plomby na zatížené nemovitosti. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu příslušnému katastrálnímu úřadu.

5. Budoucí povinný zajistí po obdržení podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene dle čl.II/1. této smlouvy provedení vkladu práv, odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na náklady budoucího oprávněného (budoucí oprávněný je poplatníkem správního poplatku).

6. Budoucí povinný bere na vědomí, že komunikační vedení a zařízení, které bude umístěno na zatížené nemovitosti bude chráněno ochrannými pásmy dle Zákona o elektronických komunikacích.

Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu komunikačního vedení a zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

IV.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka zatížené nemovitosti, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na jejího nového nabyvatele.

Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními § 1895 a násl. občanského zákoníku a budoucí povinný se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti budoucího oprávněného.

V.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami

2. Budoucí povinný současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby.

3. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud výše uvedený pozemek nebude komunikačním vedením dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.

4. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.

5. Ze strany budoucího oprávněného může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů budoucího povinného. Pokud ke zpracování osobních údajů budoucího povinného dojde, je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy.

6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, když každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Českém Krumlově dne: 7.1.2025

V Českých Budějovicích dne: 13.12.2024

.....
Ing. Petr Pešek
Vedoucí odboru správy majetku a investic

.....
Martin Ambrož
jednatel společnosti