sp. zn.90Spr243/2024

**Okresní soud vChomutově**
Na Příkopech 663,430 14 Chomutov

tel. 474698 555,fax: 474698 379, e-mail: podatelna@osoud.chv.justice.cz, ISDS:pstabqe
**SMLOUVA ODÍLO**

**OSChomutov–přesun infocentra a vybudovánínové JS**

**Smluvní strany:**
**Název:**

Okresní soud vChomutově

Na Příkopech 663,430 14 Chomutov

00024848

Česká národní banka–číslo účtu:

**Sídlo:**
**Zastoupena:**

**IČO:**

**Bankovní spojení:**
**Telefon:**

**E-mail:**

pstabqe

**Datová schránka:**

(dále jen*„objednatel“*)

**a**

**Název:**

**Sídlo:**

**Zapsanáu**
**Zastoupena:**

**IČO:**

**DIČ:**

**Bankovní spojení:** **Telefon**

**E-mail:**

**Datová schránka:**

Zoom invest s. r.o.

Rybná 716/24, 110 00 Praha 1

Městského soudu vPraze, oddíl C, vložka 246164

04339487
CZ04339487

|  |
| --- |
|  |
|  |  |  |
|   |

3vn75d2

(dále jen*„zhotovitel“*)

uzavřely níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení §2586násl. zákonač.89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů, tuto smlouvu o dílo (dálejen „smlouva“).

**I.**

**PředmětSmlouvy**
1.Předmětemtétosmlouvyjezávazekzhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě, pro

objednatele dílo,odpovídající nabídce účastníka ve veřejné soutěži č.N006/24/V00033767na e-
tržišti NEN. Dílospočívá v provedení stavebních a montážních pracía dodávekvrozsahu
azpůsobem uvedeném vpřílohách této smlouvy,dle projektové dokumentacezpracované
společností**SPECTA s.r.o., Na Popluží11, 40001 Ústí nad Labem**(dále jen „dílo“)asoučasně
závazek objednateleřádně provedené dílopřevzít a zaplatit za nějsjednanou cenu.

2.Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a nebezpečí, formou kompletní dodávky při
respektování projektů, příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů a
závazných podmínek stanovených pro provedení dílaobjednatelem vzadávacímřízenína veřejnou
zakázku„OSChomutov–přesun infocentra a vybudovánínové JS“.

3.Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizacídíla,a tokonkrétně:demontážní,
montážní abourací práce,uložení stavební suti a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy,
vybudování, udržování a odklizení zařízenístaveništěvčetně finálního úklidu všech dotčených

90Spr243/2024

prostor,dokumentace skutečného provedení,u elektroinstalacíprovedení potřebných zkoušek,
atestů,revizí podle ČSN (technických norem)a dodánípříslušných dokumentů jako jsou např.
pasport, dispoziční aelektrické schéma, včetně fotodokumentace provádění díla.

4.Zhotovitel se zavazujeobjednateli předatdílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu ztéto
smlouvy, jinak účeluobvyklému,a převést na objednatele vlastnické právo kpředmětu díla.

5.Práce nad rámec rozsahu díla, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti
provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např.
stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), se zhotovitel zavazuje provéstpouze na
základěpísemnéhosouhlasuobjednatele.

**II.**

**Způsobprovedenídíla**

1.Zhotovitelje při zhotovení díla povinen postupovat sodbornou péčí, podle svých nejlepších

znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele.
Dílo zhotovitel provede tak, aby svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelutéto smlouvy, zejména
z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel sezavazuje provést dílo v
souladu

-s toutosmlouvou vrozsahu všech jejich příloh,

-se všemizávaznými podklady(výzvaobjednatelekpodání nabídkyvčetně zadávací

dokumentace anabídka zhotovitele). Realizace díla bude probíhat za plného provozuokresního
soudu, kdy je zapotřebí zachovat bezpečnost eskorty předváděných osob, imobilní vstup do
objektu, všechny bezpečnostní zásady objektu včetně BOZP a PO,

-s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu
pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených
vtakových normách jako doporučující),

-s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,

-s obecně závaznými právními předpisya

-se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem.

2.Zhotovitel je vázánpokynyobjednatele ohledně způsobu provádění díla.Vpřípadě nevhodných
pokynů objednatele je zhotovitel povinen nanevhodnost těchto pokynů objednatele písemně
upozornit, vopačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které
vdůsledkunevhodných pokynů objednateleobjednateli, anebo zhotoviteli, anebo třetím osobám,
vznikly.

3.Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně. Pokud by svěřil provedení díla třetí osobě, odpovídá
za jeho řádné splnění tak, jako kdyby dílo provedl sám.

4.Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
5.Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného

stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

**III.**
**Místoadobaprovedenídíla**

1.Místemprovedení díla jebudovaOkresníhosouduvChomutově,Partyzánská 427,
43014Chomutov.

2.Dobou provádění díla se rozumí dobaode dne předání staveniště zhotoviteli, až do úplného
dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad anedodělků

2

90Spr243/2024

avyklizenía úklidstaveniště.Vpřípadě sepsání protokolu o odstranění vad a nedodělků bude
sepsán časový dodatek, kterým bude doba provádění díla prodloužena.

3.Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele převzít staveništěnejpozdějido7dnů odobdržení
výzvy.

4.Dobarealizace dílaje60po sobě jdoucích kalendářních dnů od převzetí staveniště.

5.Před podpisem smlouvy se uskutečnímezi zástupcikoordinační schůzka, kde budoudohodnuty a

upřesněny podmínky samotné realizace díla.

6.Smluvní strany se dohodly, že vpřípadě výskytu nepředvídatelných okolností (např.živelní

pohromy, pandemickásituaceatd.) může být dobarealizacedíla prodloužena, a to o dobu nezbytně
nutnou. Zhotovitel je povinen o výskytu nepředvídatelných skutečností neprodleně informovat
pověřeného pracovníka objednatele, a to písemnou formou.K prodlouženídoby realizacedíla
bude přistoupeno pouze za souhlasného stanoviska obou smluvních stran. O případném
prodloužení bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek.Nepřízeň počasí není
důvodem kprodloužení termínu realizace díla.

**IV.**
**Cena díla**

1.Cena díla, uvedeného v čl. IV.tétosmlouvybyla dohodnutapevnou částkouv celkové výši**jeden**
**milion čtyři sta sedmdesát jedna tisíc sedm set osmdesát třikorun a sedmdesát jedna**
**haléřůKč včetně DPH**. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná,
vycházející z nabídkové ceny zhotoviteleaje platná po celou dobu realizace díla.

2.Rozpis ceny v Kč:

·cena bez DPH**1.216.350,17**Kč

·DPH**255.433,54**Kč

·**celková cena vč. DPH1.471.783,71Kč**

3.Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené srealizací
jednotlivých částí díla a díla jako celku.Mimo jiné zhotovitelpřebírátakéveškerépovinnosti
plynoucí vsouvislosti splněnímtéto smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně
některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů(zejména odvoz a řádná likvidace odpadu),
přičemž náklady spojené splněním těchto povinnostíjsou zahrnuty v cenědíla. Součástícenydíla
jsou také:

a)poplatky za uložení stavební suti a odpadu na veřejnou skládku,včetně dopravy,
b)náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště.

c)Zábory atd, projednání

4.Oceněný soupis prací a dodávek dlezadávacídokumentacetvoří**přílohuč. 1**smlouvyajejejí
nedílnou součástí.

5.Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné
vlastnosti díla, může být potvrzenaoprávněnýmpracovníkem objednatelejmenovaným včl.VII.
tétosmlouvy, a tozápisem dostavebníhodeníku.

6.Dojde-liv průběhuprovádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků
stanovenýchobecně závaznýmipředpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním
či jiné poplatkyve výši stanovenénovou právníúpravou a cena díla bude upravenapísemným
dodatkem k tétosmlouvě.

3

90Spr243/2024

**V.**

**Platební podmínky**

1.Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékolizálohy na úhradu ceny díla nebo její části. Ani

jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

2.Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) za dodávky materiálu a práci po úplném dokončení a

protokolárním předání díla objednateli, které bude bez jakýchkoli vad anedodělků.Splatnost
faktury se stanovuje na 21kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli.

3.Fakturavystavenázhotovitelem musí mít náležitostidaňovéhodokladustanovenéobecně
závaznými právními předpisy, platnými vdobě vystavení faktury,ajejí součástí musí být
objednatelempotvrzený soupis skutečně provedených prací.Povinnost úhrady je splněna
okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu.V případě, že faktura nebude mít
odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpětzhotovitelik
doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od
opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.Nastane-li situace, že dojde
kuzavření státní pokladny a překlápění rezortních finančních prostředků vdobě, kdy zhotovitel
vystaví fakturu,prodlužuje se lhůta splatnosti na nezbytně dlouhou dobu, nejpozději však do doby
uvolnění státních finančních prostředků.

4.Platba proběhne výhradně včeské měně a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
5.Dnem úhrady se rozumí den odepsání ceny z účtu objednatele veprospěch účtu zhotovitele.

**VI.**

**Další povinnostiobjednatele a zhotovitele**

1.Objednatel proškolí zástupce zhotovitele zpředpisů BOZP a PO, které se vztahují kmístu
realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržovánímlčenlivosti ovšech
skutečnostech,o kterýchse pracovníci zhotoviteledozvědí.

2.Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů azajistí
proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování
obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajícíchse likvidace odpadů, ochrany
životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

3.Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout před zahájením realizace díla:

-úplný seznam osob s číslem OP nebo pasu a datem narození pracujícíchna staveništi,

-výpis z trestního rejstříku těchto osob,

-v případě cizince dokladyumožňující práci v ČR,

- informace o rizicích a přijatých opatřeníchvoblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

(BZOP)a požární ochraně(PO)

-vybavit osoby pracovním oděvem s uvedením jména zhotovitele.

4.Zhotovitel se zavazuje během plněnítéto smlouvyipo jeho předání objednatelizachovávat
mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním
smlouvy.Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami,
které se na provádění díla podílejí.

5.Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a
nečistoty vznikléprováděním dílaa je povinen provéstpřed předáním díla celkovýúklid staveniště.
Zhotovitel je povinen na přístupových cestách a výtazích udržovat pořádek a čistotu.

6.Další povinnosti zhotovitele:

4

90Spr243/2024

a)zhotovitel bude provádět dílo za podmínek stanovených**vpříloze č.2.**Vpřípadě porušení
těchto podmínek jeobjednateloprávněnpracovníky zhotovitele vykázat zmísta plnění do doby,
nežbudou naplněny předmětné podmínky. Při opakovaném porušování těchto podmínek
stejným pracovníkem zhotovitele je objednatel oprávněn neumožnit tomuto pracovníkovi vstup
do místa plnění.Vykázánímpracovníka či nepovolenímvstupu pracovníka na místo plnění
nevzniká nárok zhotoviteli na prodloužení doby realizacedíla.

b)zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele
zaoptimálních kvalitativních podmínek,

c)zhotovitel nese vplném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, zasledování
dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci azachování pořádku na
staveništi,

d)vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí
být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží azkoušek díla přítomna vmístě
stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele apřijímat oznámení
objednatele,

e)zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné fakturypoddodavatelů, které
zhotovitel pro provedení díla využil,

f)zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat sjeho majetkem
ani povolit takové nakládání smajetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod
svou kontrolou,

g)zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté odobjednatele po dobu
jejich užívání,

h)zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele, příslušníkům justiční stráže
a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě zhlediska bezpečnosti
práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací audržování pořádku
na převzatém staveništi.

7.Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod
povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou
obsažena v projektu stavby, nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným
způsobem upozorněn.

8.Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem dostavebníhodeníku, objednatele nejméně
tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu
zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu.
Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván,
je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně
vyžádaného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:

-vpřípadě neprokázání vadného provedení objednatel,
-v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.

9.Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole
objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i
v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.

5

90Spr243/2024

**VII.**

**Oprávněné osoby**

1.Mimostatutární osobyjsouoprávněnizaobjednatelejednatvevěcech kontroly prováděníprací,
zápisůnedostatků zjištěných vprůběhu prací dostavebníhodeníku aprováděníostatníchzáznamů
vestavebnímdeníku:

·

Výše uvedené osoby jsou oprávněnyrovněžpřerušit práce vpřípadě zjištění porušení předpisů
BOZP a PO, nebo ohrožení bezpečnosti budovy soudu.

2.Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedenapísemným
dodatkem k tétosmlouvě.

3.Za zhotovitele jsou oprávněnijednatve věcech kontroly provádění prací, zápisů nedostatků
zjištěných vprůběhu prací do stavebního deníku a provádění ostatních záznamů ve stavebním
deníku:

·

**VIII.**
**Stavebnídeník**

1.Zhotovitel je povinen véststavebnídeníkv rozsahu a způsobemstanoveným ve vyhlášce
Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, kterou se provádějí některá
ustanovení stavebního zákona.

2.Zhotovitel je povinen véststavebnídeníkode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích,
které provádí sám nebo jeho dodavatelé.Zhotovitel je povinen provádět zápisy dostavebního
deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den anenechávat při těchto zápisech volná místa.
Veškeré zápisyvestavebnímdeníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný
zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnoststavebníhodeníku na staveništi.

3.V samostatnémstavebnímdeníku budou dokumentovány neprovedené práce, provedené zkoušky,
atesty a doklady pořízené v průběhu provádění díla.

4.Neprovedené prácebudou zapisovány dostavebníhodeníku formou výpisu měrných jednotek
technickým dozoremobjednatele.

5.Vícepráce budouprováděny pouze po předchozím písemnémodsouhlasení objednatelema
vsouladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
6. Jestliže zhotovitel sprovedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření kzápisu připojit
nejpozději do tří pracovních dnů. Vopačnémpřípadě se má za to, že sobsahem takového zápisu

souhlasí. Stejné pravidlo platí pro případ, že objednatel nesouhlasí se záznamem zhotovitele.

6

90Spr243/2024

**IX.**

**Technický dozor objednatele**

1.Objednatel jeoprávněnvykonávat na stavbě technický dozor a v jehoprůběhu sledovat, zda práce
jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů.Na
nedostatky zjištěné vprůběhu pracíupozornízápisem dostavebníhodeníku.Forma a četnost
kontrolních dnů budou upřesněny smluvními stranami formou zápisu dostavebníhodeníku.

2.Objednatel bude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvímzaměstnanců objednatele.

**X.**

**Ujednání oprovedení díla, vlastnické právo ke zhotovenémudílu, škody vzniklé**
**prováděním díla**

1.Vlastnické právo krealizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem
protokolárníhopřevzetídílaobjednatelem.Vlastnictví kmovitým věcem použitým ke zhotovení
díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele,však nabývá
objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.

2.Nebezpečí škody nadílea na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle
této smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež
má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, přechází na objednatele
okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.

3.Objednatel kontroluje provádění prací podlezadávací dokumentaceazhotovitel je povinen
umožnit objednatelipřístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo
uskladněny dodávky prodílo. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle
ustanovení§2593 OZ.

4.Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovenýchvzadávací dokumentacimusí být předem
písemně odsouhlaseny objednatelem.

**XI.**

**Předání a převzetí díla**

1.Dílo bude předáno objednateli v dohodnutém rozsahu a kvalitě, bez vad a nedodělků bránících
užívání díla. Zhotovitel vyklidí staveniště a uvede prostory do dohodnutého stavu před předáním
díla.

2.předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol, který obě smluvní stranypodepíší.
Tento předávací protokol bude vyhotoven vrozsahu a členění stanoveném objednatelem.
Písemnou výzvu kpředání a převzetí díla je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději deset
pracovních dní před stanoveným termínem předání a převzetí díla uvedeným vtéto smlouvě.

3.Místopředání díla je shodné s místem provedení.

4.Dílo je dokončeno, pokud jsou dokončeny veškeré práce a dodávky a je ve smysluustanovení

§2605 odst. 1 OZ, předvedena jeho způsobilost. V případě, že má být dokončení díla prokázáno
provedením ujednaných zkoušek ve smysluustanovení§ 2607 OZ, považuje se provedení díla za
dokončené úspěšným provedením zkoušek.

5.předání a převzetídílabude vyhotoven předávací protokol, který obě smluvní strany podepíší.
Tentopředávacíprotokol bude vyhotovenvrozsahu a členěnístanovenémobjednatelem.

6.Zhotovitel zajistí doklady nezbytné propředání a převzetí díla, zejména:

-dokumentaci skutečnéhoprovedení stavbyvčetně fotodokumentace pořízené při průběhu

realizace díla,

7

90Spr243/2024

- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdané dodávky,

- jejich atesty, pasporty a návody k obsluze včeském jazyce,

- zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,

- zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,

- zápisy o kompletním vyzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,
- revizní zprávy a doklady o provedených tlakových zkouškách a topné zkoušce,
-montážnídeník(y),

-doklady o řádném uložení odpadů ze stavby na skládce,

-doklady o odzkoušení technologických zařízení.

7.Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy kpřevzetídíla, dílo bylo objednatelem
zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a
zhotovitel předávací protokol. Vprotokolebude uvedeno zejména:

-prohlášení objednatele, že předávné dílo nebo jeho část přejímá,

-soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejichbezplatnému odstranění, způsobu

odstranění, popř. sleva z ceny díla.

8.Sepsání a podpisna předávacím protokolunemá vliv naodpovědnost zhotovitele za vady plnění.

9.Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsánímpředávacího protokolu.

10.Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno ve smyslu

ustanovení§2605 anásl. OZ. Důvody odmítnutí převzetí díla objednatel písemně sdělí zhotoviteli
ve lhůtě 5 pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání se použijí
ustanovení tohoto článku.

11.Nedokončené dílonebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen
dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší
množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení§ 2628 OZ se nepoužije.

12.Objednatel není oprávněn odmítnoutpřevzetídíla provadu,kterámá původvýlučně
vpodkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinenza úplatu tyto vady odstranit
vdohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo
vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl
nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelem podklady.

13.Zhotovitel zabezpečí kpředání a převzetí dílazejménaúčast svého zástupce oprávněného přebírat
závazky ztohoto řízení vyplývající aúčast zástupců svých dodavatelů, je-li křádnému odevzdání a
převzetí nutná.

14.Účastníci se mohou dohodnoutnasamostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených
prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

**XII.**

**Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1.Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá
závazek, že dílo bude vprůběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému vtéto
smlouvě, že nedojde kezhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou
dokumentací. Záruční doby za jakost stavby, za správnou technickou konstrukci, zakvalitu
použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon
dodaného dílase stanovujevdélce60 měsícůodpředání a převzetí díla.

2.Vpřípadě opravy nebo výměnyčásti dílase prodlužuje záruční doba odobu, po kterou se
předmětné části zařízení vdůsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. Vpřípadě, že se
pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení,

8

90Spr243/2024

pak platí prodloužení záruky ipro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné
nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku vpůvodním rozsahu, která začne platit ode dne
výměny nebo odstranění reklamované vady.

3.Vpřípadě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné
odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a
rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

4.Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným
způsobem, má objednatel vprotokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:

(a)odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
(b)odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
(c)přiměřenou slevu zceny díla,

a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit;
objednatel lhůtu stanoví přiměřeněkrozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

5.Ustanovením čl. XIV. tétosmlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit odtéto smlouvy
zdůvodu vad díla vtěch případech, kdy vada představuje podstatné porušenísmlouvy.

6.Vpřípadě, že objednatel uplatní vzáruční době nárok zodpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel
práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad
a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem na e-mailovou adresu

 Vpřípadě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze
sohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůty náhradní.Pokud nedojde kdohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazněobjednatel.Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat abude vněm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušení odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá objednateli vden odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se kopravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné kprovozování díla.

7.Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, azávad na
technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je
dostačující způsob nahlášení odpovědnou osobou uvedeno včl. VII telefonicky na čísle

či elektronicky na e-mailovou adresu a dodatečně písemné oznámení, a
práce provede ve lhůtě do 2 dnů od nahlášení.

8.Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhraduújmyvzniklé objednateli vdůsledku
vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

**XIII.**

**Úrok zprodlení a smluvnípokuty**

1. Je-li objednatel vprodlení súhradou plateb podle tétosmlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok
zprodlení zneuhrazené dlužné částky za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním
předpisem.

2.Za prodlenísprovedením díla ve lhůtě uvedenévčlánkuIII. této smlouvyuhradí zhotovitel
objednateli smluvní pokutu ve výši0,5% zcelkovéceny dílazakaždý, byťi započatý den prodlení.
3.Za prodlení s odstraněním vadnebránících užívání dílanebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl.
XII. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši1000 Kčzakaždý, byťi započatýden

prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.

9

90Spr243/2024

4.Za prodlení s odstraněním vad bránících užívání díla nebo nedodělků díla velhůtě uvedené v
čl.XII. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč zakaždou,byť i započatou
hodinu prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.

5.Za prodlení svyklizením a předáním místa plněníoproti dohodnutému harmonogramu zaplatí
zhotovitel objednateli smluvní pokutuve výši3000Kč za každý, byťizapočatý den prodlení.

6.Za porušení povinnostiplnit plán BOZP dlečl. VI., odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen
uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení
povinnosti.

7.Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované včl.VI. tétosmlouvyje zhotovitel povinen
uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši30000Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení
povinnosti.

8.Smluvní strany se výslovně dohodly, že uplatněním práva ze smluvních pokut stanovených touto
smlouvou, není dotčeno právo požadovat náhradu škody či odstoupit od smlouvy.

9.Pro vyúčtování,náležitosti faktury a splatnost úroků zprodlení a smluvních pokutplatí obdobně
ustanovení čl. V.tétosmlouvy.

10.Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

**XIV.**
**Ukončenísmlouvy**

1.Smluvní vztahy mezi oběmasmluvními stranami dle této smlouvy zaniknou, nastane-li některá z
níže uvedených právních skutečností:

a.písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v takovéto dohodě, jinak ke
dni následujícímu po dni uzavření dohody o zániku závazkového vztahu;

b.odstoupením od smlouvy, přičemž kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy
odstoupit, je-li tak ujednáno v této smlouvě nebo byla-li smlouva jednáním druhé smluvní strany
porušena podstatným způsobem či opakovaným porušováním povinností stanovených touto
smlouvou jednou ze smluvních stran, a to vždy po předchozím upozornění na porušení smlouvy
s poskytnutím náhradní lhůty k odstranění stavu porušení smlouvy a s upozorněním na možnost
odstoupení od smlouvy. Odstoupením smlouva zaniká ke dni doručenípísemného oznámení o
odstoupení od smlouvydruhé smluvní straně.

2.Smluvnístranyvylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZa odstoupením od smlouvy se
závazek ruší vždy od počátku.

3.Vpřípadě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště
ve lhůtě nejpozději3 pracovníchdnů od odstoupení od smlouvy. Vpřípadě, že zhotovitel vtéto
lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady
zhotovitele.Objednatelnení zodpovědný za uskladnění a střežení materiálu a strojů ze staveniště.
Zhotovitel je povinen uhradit objednatelináklady spojenézuskladnění a střežením vyklizeného
materiálu a strojů ze staveniště.

4.Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku nanáhraduújmy
vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek
stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a
povinností, zjejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

5.Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu
ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

10

90Spr243/2024

**XV.**
**Zvláštníustanovení**

1.Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně
znemožní plnění jejich povinností podle tétosmlouvy, jsou povinnyse o tomto bez zbytečného
odkladutelefonickyinformovatkontaktní osobudruhé strany smlouvya společně podniknout
kroky kjejich překonání.O této skutečnosti zhotovitel vyhotoví zápis domontážníhodeníku.
Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhraduújmypro stranu, která se porušenítéto
smlouvyvtomto bodě nedopustila.

2.Stane-li se některé ustanovení tétosmlouvyneplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních
ustanovení tétosmlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se vtomto případě zavazují
dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které
nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení
neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních
předpisů České republiky.

3.Zhotovitel je podleustanovení§ 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné
správě a o změně některých zákonů, vplatném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu
finanční kontroly prováděné v souvislosti súhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

**XVI.**

**Závěrečná ustanovení**

1.Na právní vztahy, toutosmlouvouzaložené a vní výslovně neupravené, se použijí příslušná
ustanoveníobčanskéhozákoníku.

2.Smluvní stranyvsouladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZvylučují použitíobchodních zvyklostí
na právní vztahy vzniklé ztétosmlouvy.

3. Jsou-li v tétosmlouvěuvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

4.Veškeré změny a doplňky tétosmlouvymusí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku

k tétosmlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5.Smlouva je vyhotovena večtyřechstejnopisechsplatností originálu, z nichž každá ze smluvních

stran obdrží podvouvyhotoveních.

6.Účastníci tétosmlouvyprohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé asvobodné

vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními
podpisy.

7.Tatosmlouvavstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranamia vúčinnost
dnem uveřejnění vregistru smluv podleustanovení§6 odst. 1 zákonač.340/2015 Sb., o zvláštních
podmínkáchúčinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv o registru smluv (dále jen
„zákon o registru smluv“)

8.Obě smluvní strany souhlasí suveřejněním celé této smlouvy vplném znění na dobu neurčitou
vregistru smluv podlezákona o registru smluv.Objednatel zajistí zveřejnění této smlouvy
vregistru smluv podlezákona o registru smluv.

9.Sohledem na účinnost nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických
osob vsouvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení
směrnice 95/46/ES,zhotovitelsouhlasí se shromažďováním, zpracováním a uchováváním
osobních údajůOkresním soudem vChomutově, a to vrozsahu nezbytném pro realizaci projektu
„OSChomutov–přesun infocentra a vybudování nové JS“.Zhotovitel současně berena vědomí,
že po skončení smluvního vztahu či samotné realizace a předání díla budoujímposkytnutéosobní
údaje, včetně listin, jež je obsahujíuchováványOkresním soudem vChomutověpo dobu deseti

11

90Spr243/2024

let, přičemž po uplynutí této lhůty snimi bude naloženo vsouladu svýše uvedeným nařízením a
zákonem o ochraně osobních údajů.

10.Zhotovitel vrámci výkonusmlouvy o dílobude disponovat s údaji, pomocí nichž lze identifikovat
fyzické osoby (zaměstnance) působící uOkresního soudu vChomutově,a proto pro něj ustanovení
nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se
zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES,
votázce shromažďování, zpracování a uchovávání osobních údajů získaných zrealizace a výkonu
smlouvy o díloplatí obdobně.

11.Nedílnou součástí tétosmlouvyjsou tyto přílohy:

·Příloha č.1–Krycí list a oceněný soupis prací a dodávek vyplněný zhotovitelem

·Příloha č. 2-Podmínky, za kterých budouprováděny stavební práce vbudově Okresního
soudu vChomutově

VChomutovědne6. 1. 2025 **Za objednatele**

Okresní soud vChomutově Jméno, Příjmení:

Funkce: předsedasoudu

……………………………………….

12

VChomutovědne6. 1. 2025 **Za zhotovitele**

Zoom invest s. r. o.

Jméno, Příjmení:
Funkce:jednatel

………………………………………

90Spr243/2024

**Příloha č. 1ke smlouvě o dílo**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **KRYCÍ LISTA OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK**  |  |
| **„OSChomutov–přesun infocentra a vybudovánínové JS“**  |

Tento kompletně vyplněný krycí list bude součástí nabídky dodavatele. Uvedené údaje se musí

shodovat súdaji uvedenými vnabídce.

|  |  |
| --- | --- |
| **Obchodní firma /jméno dodavatele**  | **vyplní účastník**  |
| **IČO / DIČ dodavatele**  | **vyplní účastník**  |
| **Sídlo / bydliště dodavatele**  | **vyplní účastník**  |
| **Zápis vobchodním / jiném** **rejstříku**  | **vyplní účastník**  |
| **Telefon; Fax; E-mail; www stránky**  | **vyplní účastník**  |
| **Bankovní spojení–číslo účtu**  | **vyplní účastník**  |
| **Jméno a funkce statutárního orgánu**  | **vyplní účastník**  |
| **Kontaktní osoba dodavatele** **telefon** **e-mail**  |  |
| **Celková nabídková cena za realizaci** **stavebního díla**  |  |  | **Cena vKč/ s** **DPH**  |
| **vyplní účastník**  | **vyplní účastník**  | **vyplní účastník**  |
| **Jména a Příjmení osob oprávněných** **jednat jménem dodavatele**  | **vyplníúčastník**  |
| **Datum, razítko a podpis oprávněné** **osoby**  | **vyplní účastník**  |

**vyplní účastník**

**Cena vKč/ bez**
**DPH DPH v Kč**

13

90Spr243/2024

**Příloha č. 2 ke smlouvě o dílo**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Podmínky, za kterých budou prováděny stavební práce**  |  |
| **vobjektu Okresního soudu vChomutově**  |

**Stavební a montážní práce vobjektu Okresního soudu vChomutově, lze provádět pouze**
**za níže uvedených podmínek a časových intervalů:**

**ČASOVÝ HARMONOGRAM**
**1.Práce způsobující hluk:**

|  |  |
| --- | --- |
| vpracovních dnech:  | od15:00do18:00hod.  |
| ve dnech pracovního volna a ve dnech pracovního klidu  | dle dohody  |

**2.Ostatní práce(nezpůsobující hluk):**

|  |  |
| --- | --- |
| vpracovních dnech:  | od 6:00 do 18:00 hod.  |
| ve dnech pracovního volna a ve dnech pracovního klidu  | dle dohody  |

**Případné změny časů prováděných prací lze provádět jen spředchozím souhlasem**
**oprávněné osoby zadavatele.**

**PODMÍNKYREALIZACE**

ØZhotovitel bude stavební práce provádět vpřímé blízkosti jednacích síní. Vpřípadě, že bude jednaní vtěchto jednacích síních prodlouženo přes stanovený čas realizace stavebních prací začínajících od 15:00 hod., bude zahájení stavebních prací posunuto a umožněno až po skončení jednání. O tomto bude zhotovitel vyrozuměn, přičemž doje kzápisu do stavebního deníku.
ØZhotovitel je povinen při prováděních stavebních prací dodržovat ustanovení zákona č.251/2016 Sb., o některých přestupcích.

ØZhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a je povinen provést před předáním díla celkový úklid staveniště. Zhotovitel je povinen na přístupových cestách a výtazích udržovat pořádek a čistotu.
ØNesmí dojít khromadění suti v budově a na dotčených pozemcích zadavatele, suť je nutné ihned odvážet.

ØObjednatel si vyhrazuje právo na přerušení veškerých prací vdobě jednání vjednacích síních, tato přerušená doba nebude započtena do termínu zhotovení díla (o takovémto přerušení prací bude uveden zápis do stavebního deníku).

ØVpřípadě porušení těchto podmínek je objednatel oprávněn pracovníky zhotovitele vykázat zmísta plnění do doby, než budou naplněny předmětné podmínky. Při opakovaném porušování těchto podmínek stejným pracovníkem zhotovitele je objednatel oprávněn neumožnit tomuto pracovníkovi vstup do místa plnění. Vykázáním pracovníka či nepovolením vstupu pracovníka na místo plnění nevzniká nárok zhotoviteli na prodloužení doby realizace stanovené smluvním vztahem mezi objednatelem a zhotovitelem.

14