

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

(dle zákona č. 119/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů)

Kulturní dům Josefa Suka v Sedlčanech
Havlíčková 514, 264 01 Sedlčany
IČ: 42728453, DIČ CZ42728452 – neplátce DPH
zastoupený ředitelem Ing. Martinem Severou
(dále jen **pronajímatel**)

a

Kulturmarket 2 s.r.o.
Dunajská 2284/1, 811 08 Bratislava
IČO: 50308921, DIČ: 2120301337
IČ DPH: SK2120301337
IBAN: CZ04 0300 0000 0002 9536 7538
Zastoupený Michal Lenický, konatel
(dále jen **nájemce**)

uzavřeli dne 2. ledna 2025 tuto **smlouvu o krátkodobém pronájmu nebytových prostor**:

I.

Pronajímatel je oprávněn k pronájmu prostor Kulturního domu Josefa Suka v Sedlčanech na adrese Havlíčkova 514, 264 01 Sedlčany.

Nájemce prohlašuje, že je osobou s oprávněním k organizaci vystoupení **KAPITÁN SKVĚLOUŠ**.

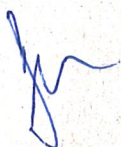
II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory domu uvedeného v článku I. této smlouvy. Jedná se o divadelní sál s jevištěm v 1. nadzemním podlaží s kapacitou 279 míst k sezení a balkon divadelního sálu s kapacitou 136 míst k sezení. Dále poskytne šatnu v 1. patře nad divadelním sálem. V prostoru foyeru KDJS poskytne prostor pro 2 stoly a 2 židle na realizaci prodeje a případnou autogramiádu. Všechny uvedené prostory budou pronajaty dne 12.6.2025 v době 15.00 až 21.30 hod. Představení proběhne od 19.00 hod.

Pronajímatel poskytne ve výše uvedené době součinnost v tomto rozsahu: 2x technik-pomocník v době 15.00-22.00 hod., diváckou šatnu s obsluhou 18.30-20.30 hod., a min. 3 pořadateli-uvaděči v době 18.30-20.30 hod. Pronajímatel zajistí v průběhu Představení standardní bezpečnostní dozor v přízemí divadelního sálu (3 osoby) a na balkoně divadelního sálu (1 osoba). Světelnou i ozvučovací techniku si zajišťuje nájemce a dodá ji i pronajímatel dle zaslaných technických podmínek nájemce. Náklady na elektrickou, tepelnou energii a vodu nebudou samostatně účtovány.

Pronajímatel po dohodě s nájemcem je schopen zajišťovat předprodej vstupenek v Sedlčanském informačním středisku a na svém webu on-line. Rovněž je schopen po dohodě zajistit reklamu akce ve svém Kulturním kalendáři, v městském zpravodaji "Radnice Sedlčan", na svých webových stránkách, na svých plakátovacích plochách a svoji e-mailovou informační službou. Podklady pro propagaci je nutné dodat do 30.4.2025. Pronajímatel je schopen na základě mailové objednávky vytisknout a zajistit distribuci plakátů v Sedlčanech a okolí. Tisk je 6,- Kč za 1 ks barevné A3, výlepová služba v Sedlčanech je 20 Kč za A3 na týden a „volný výlep po okolí Sedlčan“ v rozsahu 50 ks A3 za 600,- Kč.

III.



Nájemce se touto smlouvou zavazuje užívat shora uvedené nebytové prostory výhradně k realizaci pořadu KAPITÁN SKVĚLOUŠ. Za škody vzniklé činností nájemce odpovídá nájemce a vzniklou škodu je povinen nahradit v plném rozsahu.
Nájemce se zavazuje zajistit si veškerá potřebná povolení s představením souvisejícím a uhradit příslušné poplatky (např. OSA, DILIA).

IV.

Nájem se touto smlouvou sjednává na dobu určitou, a to na 12.6.2025 v době od 15.00 do 21.30 hod. Každá započatá hodina nad tento rámec bude účtována jako vícenáklad v ceně 1.000,- Kč za každou započatou hodinu.

V.

Nájemce prohlašuje, že se seznámí se stavem pronajímaných nebytových prostor a v tomto stavu je bez výhrad přebere. Současně bude nájemce proškolen o základních zásadách BOZP a PO v objektu. Po skončení nájmu se nájemce zavazuje odevzdat pronajaté prostory pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. znečištění vlivem smlouvou sjednaného užití. To se týká prostor divadelního sálu, jeviště a 2 šaten, které je předmětem pronájmu, dále použitých prostor vestibulu pro vstup návštěvníků akce a sociálního zařízení.

VI.

Nájemné za nájem nebytových prostor vymezených v článku I. této smlouvy bylo touto smlouvou dohodnuto ve výši 12.000 Kč (slovy: dvanácttisíkorunčeských). Nájemce se zavazuje nájemné zaplatit na účet pronajímatele na základě vystavené faktury se splatností 10 dnů, tak aby nejdéle v den realizace byly peníze připsány na účet pronajímatele. Pronajímatel není plátcem DPH.

Při zrušení akce (oznámení písemnou formou) později než 60 pracovních dnů před dnem konání akce se zavazuje nájemce uhradit paušální náhradu ve výši 2.000,- Kč.

Při zrušení akce (oznámení písemnou formou) později než 30 pracovních dnů před dnem konání akce se zavazuje nájemce uhradit paušální náhradu ve výši 4.000,- Kč.

Pronajímatel zajistí dle dohody a v dojednaném rozsahu prodej vstupenek ve svém prodejním systému – výše provize za prodané vstupenky je 4 % z prodejní ceny.

VII.

Na úhradu nákladů souvisejících s nájmem, což je zejména vodné, stočné, osvětlení, úklid nájemce nepřispívá. Pouze v případě poškození či nadměrného znečištění uhradí vzniklou škodu na základě předložení dokladu na jeho odstranění.

VIII.

Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli přístup do touto smlouvou pronajatých prostor.

IX.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána po vzájemném projednání, její text si přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Případné dodatky musí být řešeny písemnou formou. Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv bez uvedení ceny z důvodu neznámé výše tržeb v době zveřejnění.

V Sedlčanech dne 2. ledna 2025

Podpisy smluvních stran:

KULTURNÍ DŮM JOSEFA SUKA
Havlíčkova 514, 264 01 Sedlčany
IČO: 42728452, tel.: 318 821 741

KDJS Sedlčany

Ing. Martin Severa - ředitel

Kulturmarket 2 s.r.o.
Dunajská 2284/1, 811 08 Bratislava
IČO: 50 308 921, IČ DPH: SK2120301337
e-mail: info@kulturmarket.sk
tel: +421 918 462 369

Kulturmarket 2 s.r.o.

Michal Lenický