

Město Svítavy (1/1)
IČ: 00277444, DIČ: CZ00277444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35
Svitavy - Předměstí
56802

zastoupena: Mgr. Davidem Šimkem, funkce : starosta města
(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145
zastoupena:



(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)
(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IE-12-2008967/VB/101

(dále jen „**Smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

Článek I. Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemků parc.č. 1927/45, 2463, 451/1, 1927/51, 1927/52, 1927/53, 1927/54, 1880, st.146,
v k.ú. **Moravský Lačnov**,
dále jen „**Dotčené nemovitosti**“.

č. j. 2024/0684/BUDS
SbS-74/24

Městský úřad Svítavy

Doručeno: 06.01.2025 15:56:05

MUSY/1402/2025/ORM/ma

listy: 21 přílohy: 0 15630/2024



svilup25j88fa

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – [REDACTED]
[REDACTED] (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem. Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí [REDACTED] a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **78 800,- Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy o $\pm 5\%$, přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na m^2/bm . Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
 - Oprava a uvedení nemovitosti do původního nebo dohodnutého stavu
 - Práce budou hrazeny z prostředků ČEZ Distribuce, a.s.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinná uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze stran této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této

smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí povinná.

O uveřejnění v registru smluv bude Budoucí povinná informovat Budoucí oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

6. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření smlouvy rozhodl odbor rozvoje města Městského úřadu Svitavy na základě usnesení Rady města Svitavy č. 4/2015/A/8 písm. a) ze dne 24.2.2015, kterým mu byla rozhodovací pravomoc svěřena v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.
7. Součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*

Příloha č. 2 - *Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene*

Příloha č. 3 - *Plná moc pro zastupování ČEZ Distribuce a.s*

Budoucí povinná

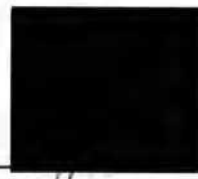


Město Svitavy

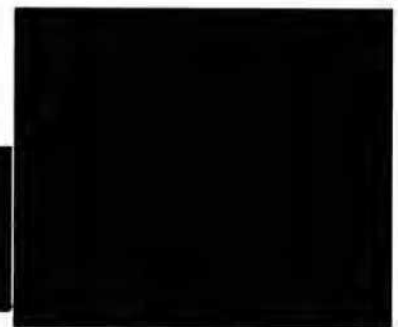


Datum: 11. 11. 2024

Budoucí oprávněná



ČEZ Distribuce, a. s.



04-12-2024

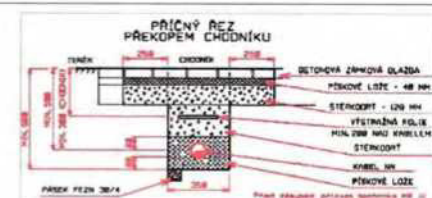
Datum:

THANE CLERK, M/SIOSTARDOSITA



Yves, 11/20/2017

ДОУЛДЫК И ДИДОНДЫК



Legenda vedení



napětová soustava

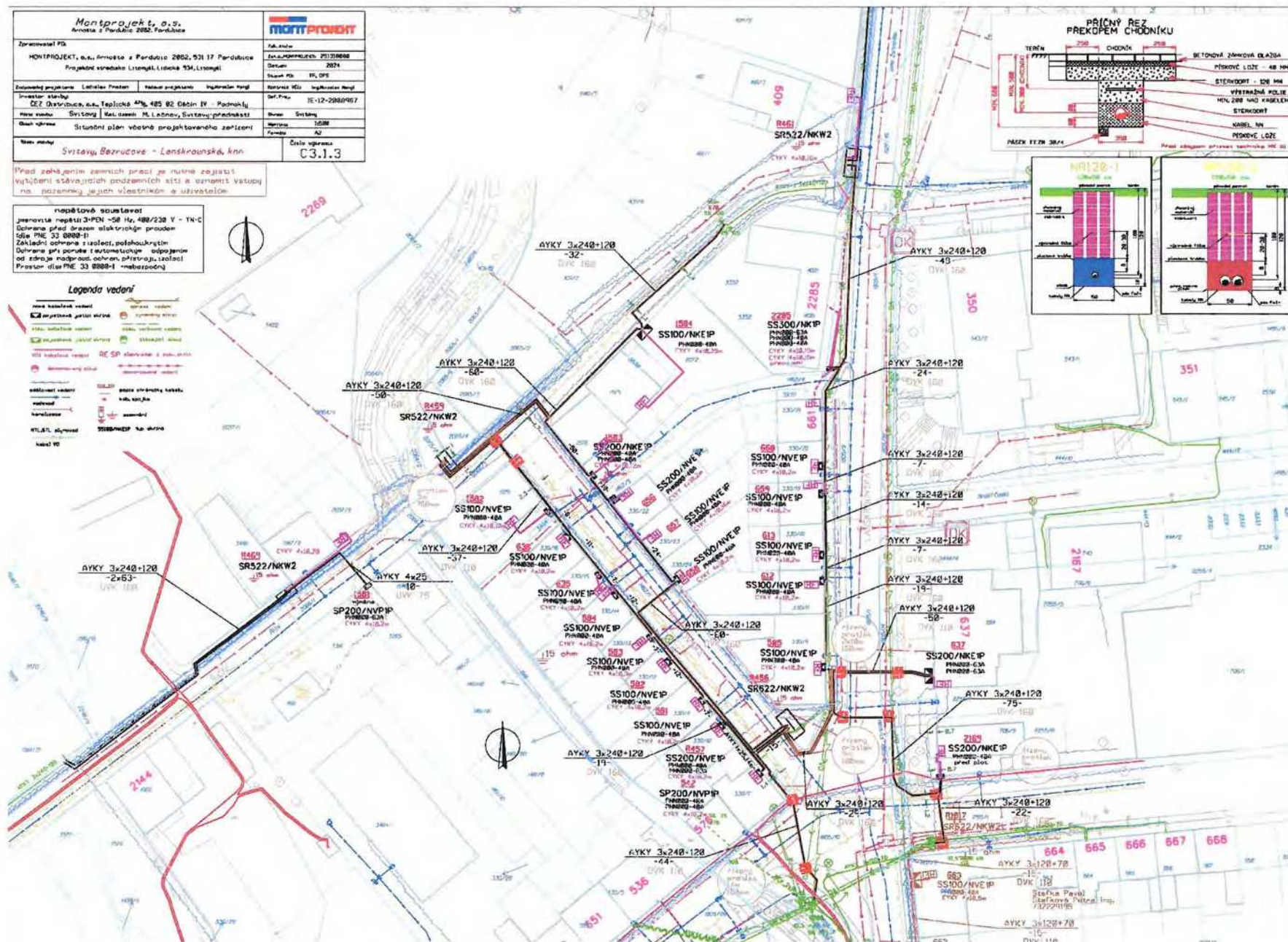
jmenovitě napětí: 240V - 50 Hz, 400/230 V - TN-C
 Ochrana před úrazem elektrickým proudem
 podle PNE 33 0000-1
 Zásadní ochrana izolací, polohou krytím
 Ochrana při poruše automatické odpojení
 od zdroje napájení ochranné přístroje, izolací
 Prostor dle PNE 33 0000-1 (veřejný)

Před zahájením zemních prací je nutné zajistit vytváření stavebních podzemních sítí a penalizaci vstupů na pozemky, jejich vlastníkům a uživatelům.

[illegible]

7
PAVEL DUB, 11/505 PROSITA

Qualitative & Predlogische Analyse



Svitavy, Bezručova - Lanškrounská, knn

Název akce	Katastrální území	Parcelní číslo	Ocenění dle §	Druh ocenění	Výměra/ Délka	Náhrada bez DPH	Bonifi- kace	Náhrada s DPH
Svitavy, Bezručova - Lanškrounská, knn- MeU	Moravský Lácnov	st 146	§ 39a	Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)	19,20 m ²	2232,00 Kč	ano	2232,00 Kč
Svitavy, Bezručova - Lanškrounská, knn- MeU	Moravský Lácnov	1880	§ 39a	Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)	1,60 m ²	186,00 Kč	ano	186,00 Kč
Svitavy, Bezručova - Lanškrounská, knn- MeU	Moravský Lácnov	1927/52	§ 39a	Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)	142,20 m ²	16536,00 Kč	ano	16536,00 Kč
Svitavy, Bezručova - Lanškrounská, knn- MeU	Moravský Lácnov	451/1	§ 39a	Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)	1,80 m ²	208,80 Kč	ano	208,80 Kč
Svitavy, Bezručova - Lanškrounská, knn- MeU	Moravský Lácnov	1927/54	§ 39b	Vložení do chodníku	53,00 m	6487,20 Kč	ano	6487,20 Kč
Svitavy, Bezručova - Lanškrounská, knn- MeU	Moravský Lácnov	1927/45	§ 39b	Překop komunikace	8,00 m	15667,20 Kč	ano	15667,20 Kč
Svitavy, Bezručova - Lanškrounská, knn- MeU	Moravský Lácnov	1927/45	§ 39b	Vložení do chodníku	12,00 m	1468,80 Kč	ano	1468,80 Kč
Svitavy, Bezručova - Lanškrounská, knn- MeU	Moravský Lácnov	1927/53	§ 39b	Překop komunikace	6,00 m	11750,40 Kč	ano	11750,40 Kč
Svitavy, Bezručova - Lanškrounská, knn- MeU	Moravský Lácnov	1927/51	§ 39b	Vložení do chodníku	139,00 m	17013,60 Kč	ano	17013,60 Kč
Svitavy, Bezručova - Lanškrounská, knn- MeU	Moravský Lácnov	2463	§ 39b	Vložení do chodníku	59,00 m	7221,60 Kč	ano	7221,60 Kč
Celkem					164,80 m² 277,00 m	78771,60 Kč		78771,60 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Svitavy, Bezručova - Lanškrounská, knn-MeU	Katastrální území:	Moravský Lačnov
Číslo projektu:	IE-12-2008967	Kód katastrálního území:	760994
Kraj:	Pardubický kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Svitavy	Pozemek (PČ):	st.146
Údaje zadal:	Pražan	Podle stavu ke dni:	4. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:		Pásmo	Hodnota
P ₁	Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10
P ₂	Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P ₃	Povrch komunikace: Veřejné parky nebo veřejná zeleň	III	0,00
P ₄	Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅	Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = $P_5 * (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4)$		=	0,285
Základní cena (ZC):		=	1360,00 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):		=	0,285
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I):		=	387,60 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:		*	5 %
Koefficient míry užítu: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně		*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 32,00		*	19,20 m ²
Roční užitek:		=	186,05 Kč
Míra kapitalizace (p):			10 %
Počet let dalšího trvání práva:			neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):		=	1860 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:		+	372 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:			2232 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: Svitavy, Bezručova - Lanškrounská, knn-MeU	Katastrální území: Moravský Láčnov
Číslo projektu: IE-12-2008967	Kód katastrálního území: 760994
Kraj: Pardubický kraj	Číslo LV: 10001
Okres: Svitavy	Pozemek (PČ): 1880
Údaje zadal: Pražan	Podle stavu ke dni: 4. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:		Pásmo	Hodnota
P ₁	Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10
P ₂	Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P ₃	Povrch komunikace: Veřejné parky nebo veřejná zeleň	III	0,00
P ₄	Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅	Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P ₅ * (1 + P ₁ + P ₂ + P ₃ + P ₄)		=	0,285
Základní cena (ZC):		=	1360,00 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):		=	0,285
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I):		=	387,60 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:		*	5 %
Koeficient míry užítu: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně		*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 0,80 * 2,00		*	1,60 m ²
Roční užitek:		=	15,50 Kč
Míra kapitalizace (p):			10 %
Počet let dalšího trvání práva:			neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):		=	155 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:		+	31 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:			186 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Svitavy, Bezručova - Lanškrounská, knn-MeU	Katastrální území:	Moravský Lačnov
Číslo projektu:	IE-12-2008967	Kód katastrálního území:	760994
Kraj:	Pardubický kraj	Číslo LV	10001
Okres:	Svitavy	Pozemek (PČ):	1927/52
Údaje zadal:	Pražan	Podle stavu ke dni:	4. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:		Pásmo	Hodnota
P ₁	Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10
P ₂	Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P ₃	Povrch komunikace: Veřejné parky nebo veřejná zeleň	III	0,00
P ₄	Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅	Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P ₅ * (1 + P ₁ + P ₂ + P ₃ + P ₄)		=	0,285
Základní cena (ZC):		=	1360,00 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):		=	0,285
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I):		=	387,60 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:		*	5 %
Koeficient míry užítu: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně		*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 237,00		*	142,20 m ²
Roční užitek:		=	1377,92 Kč
Míra kapitalizace (p):			10 %
Počet let dalšího trvání práva:			neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):		=	13780 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:		+	2756 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:			16536 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Svitavy, Bezručova - Lanškrounská, knn-MeU	Katastrální území:	Moravský Lačnov
Číslo projektu:	IE-12-2008967	Kód katastrálního území:	760994
Kraj:	Pardubický kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Svitavy	Pozemek (PČ):	451/1
Údaje zadal:	Pražan	Podle stavu ke dni:	4. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:		Pásma	Hodnota
P ₁	Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10
P ₂	Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P ₃	Povrch komunikace: Veřejné parky nebo veřejná zeleň	III	0,00
P ₄	Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅	Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P ₅ * (1 + P ₁ + P ₂ + P ₃ + P ₄)		=	0,285
Základní cena (ZC):		=	1360,00 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):		=	0,285
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I):		=	387,60 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:		*	5 %
Koeficient míry užítu: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně		*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 3,00		*	1,80 m ²
Roční užitek:		=	17,44 Kč
Míra kapitalizace (p):			10 %
Počet let dalšího trvání práva:			neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):		=	174 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:		+	35 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:			209 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Svitavy, Bezručova - Lanškrounská, knn-MeU	Katastrální území:	Moravský Lačnov
Číslo projektu:	IE-12-2008967	Kód katastrálního území:	760994
Kraj:	Pardubický kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Svitavy	Pozemek (PČ):	1927/54
Údaje zadal:	Pražan	Podle stavu ke dni:	4. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	1360,00 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	40,80 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	53,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene (CB _n):	=	5406 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	1081 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		6487 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Svitavy, Bezručova - Lanškrounská, knn-MeU	Katastrální území:	Moravský Lačnov
Číslo projektu:	IE-12-2008967	Kód katastrálního území:	760994
Kraj:	Pardubický kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Svitavy	Pozemek (PČ):	1927/45
Údaje zadal:	Pražan	Podle stavu ke dni:	4. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	1360,00 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	40,80 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	8,00 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka: Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	40,00
Cena věcného břemene (CB _n):	=	13056 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	2611 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		15667 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Svitavy, Bezručova - Lanškrounská, knn-MeU	Katastrální území:	Moravský Lačnov
Číslo projektu:	IE-12-2008967	Kód katastrálního území:	760994
Kraj:	Pardubický kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Svitavy	Pozemek (PČ):	1927/45
Údaje zadal:	Pražan	Podle stavu ke dni:	4. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	1360,00 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	=	40,80 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	12,00 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka: Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene (CB _n):	=	1224 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	245 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		1469 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, jejího zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: Svitavy, Bezručova - Lanškrounská, knn-MeU	Katastrální území: Moravský Lačnov
Číslo projektu: IE-12-2008967	Kód katastrálního území: 760994
Kraj: Pardubický kraj	Číslo LV: 10001
Okres: Svitavy	Pozemek (PČ): 1927/53
Údaje zadal: Pražan	Podle stavu ke dni: 4. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	1360,00 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	40,80 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	6,00 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka: Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	40,00
Cena věcného břemene (CB _n):	=	9792 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	1958 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		11750 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Svitavy, Bezručova - Lanškrounská, knn-MeU	Katastrální území:	Moravský Láčnov
Číslo projektu:	IE-12-2008967	Kód katastrálního území:	760994
Kraj:	Pardubický kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Svitavy	Pozemek (PČ):	1927/51
Údaje zadal:	Pražan	Podle stavu ke dni:	4. 3. 2024

Oceňování nemovitostí je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	1360,00 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	40,80 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	139,00 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka: Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene (CB _n):	=	14178 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	2836 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		17014 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: Svitavy, Bezručova - Lanškrounská, knn-MeU	Katastrální území: Moravský Lačnov
Číslo projektu: IE-12-2008967	Kód katastrálního území: 760994
Kraj: Pardubický kraj	Číslo LV: 10001
Okres: Svitavy	Pozemek (PČ): 2463
Údaje zadal: Pražan	Podle stavu ke dni: 4. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	1360,00 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	40,80 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	59,00 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka: Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene (CB _n):	=	6018 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	1204 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		7222 Kč



ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

POVĚŘENÍ

EVIDENČNÍ Č.: POV/OÚ/82/0070/2016

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
zastoupená

(dále jen „zmocnitel“)

**pověřuje
svého zaměstnance**

(dále jen „zmocněnec“)

aby za zmocnitele jednal a prováděl právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jiným subjektům (právníkům a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitele činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům ohlášení a jiná podání, podávat návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitostí, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. V rozsahu daného pověření je zmocněnec oprávněn za zmocnitele uzavírat smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na cizích nemovitostech, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o smlouvách budoucích k těmto smlouvám, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o dílo, smlouvy o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv v rámci tohoto pověření.

Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

Tímto pověřením se nahrazuje a ruší stávající pověření evidenční číslo: O/62/0226/2010 udělené dne 7.10.2010.

Toto pověření není časově ani územně omezeno.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn toto pověření převést a to ani z části na třetí osobu.

V Děčíně dne 14. 11. 2016

[Redacted signature]

CEZ Distribuce, a. s.

[Redacted text]

[Redacted signature]

CEZ Distribuce, a. s.

[Redacted text]

Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

V DĚČÍNĚ dne 25. 11. 2016

[Redacted signature]

podpis zmocněného zaměstnance

[Large redacted area]