

## DODATEK č. 12

### k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 262N07/43

#### Smluvní strany:

##### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Bc. Pavlem Fajfrem, vedoucím oddělení správy majetku Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

##### **Obchodní firma: ZEMSPOL České Meziříčí, a.s.**

Sídlo: Julia Fučíka 532, 517 71 České Meziříčí

IČ: 25280350

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1737

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

**Ing. Filip Syrůček – předseda představenstva**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 262N07/43, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 25.7.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům p.č. 3525, 3528, 3526 a 3438 dle KN v k.ú. Králova Lhota u Českého Meziříčí, obec Králova Lhota třetí osoba – Římskokatolická farnost České Meziříčí, se sídlem \_\_\_\_\_ na základě dohody o vydání zemědělské nemovité věci č.j. 457515/2013/514343/ D3256.

Dne 25.7.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. 3141 dle KN v k.ú. Skršice, obec České Meziříčí třetí osoba – Římskokatolická farnost České Meziříčí, se sídlem Osvobození 1, České Meziříčí, PSČ 517 71 na základě dohody o vydání zemědělské nemovité věci č.j. 457515/2013/514343/ D4031.

Dne 12.11.2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům p.č. 5000, 5049, 5383 a 5917 dle KN v k.ú. České Meziříčí, obec České Meziříčí třetí osoba – Římskokatolická farnost České Meziříčí, se sídlem Osvobození 1, České Meziříčí, PSČ 517 71 na základě rozhodnutí o vydání zemědělské nemovité věci č.j. 457515/2013/514343/ R4297/RR12801.

Těmito dny vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od těchto dat nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za výše uvedené pozemky. Nájemní vztahy k uvedeným pozemkům nezanikají.

Smluvní strany se dále dohodly, že na základě žádosti nájemce se tímto dodatkem zužuje předmět nájmu o níže uvedené pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Rohenice	Rohenice	KN	281/11	302	ostatní plocha - 14
Rohenice	Rohenice	KN	st. 281/12	31	zastavěná plocha - 13
Rohenice	Rohenice	KN	281/42	439	ostatní plocha - 14
Rohenice	Rohenice	KN	st. 281/45	32	zastavěná plocha - 13
<b>Celkem</b>				<b>804</b>	

Přehled aktuálně pronajatých nemovitostí je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **20.080,- Kč** (slovy: Dvacetisíc osmdesát korun českých), a to s účinností od rozhodného data.

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 262N07/43 bylo zjištěno neoprávněně inkasované nájemné za pozemky vydané 25.7.2015 ve výši **2.269,- Kč**. Toto neoprávněně inkasované nájemné bude poukázáno uvedené třetí osobě – Římskokatolické farnosti České Meziříčí.

Z důvodů uvedených v bodě 1. tohoto dodatku náleží pronajímateli k **1. 10. 2016** nájemné ve výši **21.773,- Kč** (slovy: Dvacetjedentisíc sedm set sedmdesát tři koruny české). Výpočet je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2016.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

27. 09. 2016

V Hradci Králové dne

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj  
Kydlinovská 245/71  
503 01 Hradec Králové

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Bc. Pavel Fajfr

vedoucí oddělení správy majetku  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
pronajímatel

Za správnost: Bc. Michaela Urbánková

podpis

20. 09. 2016

ZEMSPOL  
České Meziříčí  
Julia Fucika 532, 517  
ICO: 25280350, 7  
tel.: +420  
www.zs.  
Meziříčí  
60350  
7/S

ZEMSPOL České Meziříčí, a.s.

Ing. Filip Syrůček  
předseda představenstva  
nájemce

PŘÍLOHA č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č. 262N07/43

ZEMSPOL České Meziříčí,  
a.s.  
Julia Fučíka 532

Variabilní symbol: 26210743

Uzavřeno: 1.12.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 15.9.2016

Účinná od: 1.12.2007

20 080 Kč

České Meziříčí

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]	
<b>České Meziříčí</b>										
stavba jiného vlastn	1 074	6	0	2	13	10 002	1 000 000	178	1,0	178,00
	1 074	104	0	2	14	10 002	500 000	91	1,0	45,50
	1 107	8	0	2	2	10 002	65 600	20 620	2,2	2 975,88
	5 073	0	0	2	7	10 002	65 600	1 968	2,2	284,02
část, nezpevněno nezpevněno	5 105	0	0	2	14	10 002	56 900	30	2,2	3,76
	5 118	0	0	2	14	10 002	56 900	3 192	2,2	399,57
	5 453	0	0	2	2	10 002	65 600	8 693	2,2	1 254,57
nezpevněno	5 608	0	0	2	14	10 002	56 900	4 092	2,2	512,24
							<b>38 864</b>			<b>5 653,54</b>

Jílovice u Českého Meziříčí

nezpevněno	176	27	0	2	2	10 002	50 000	888	2,2	97,68
	240	1	0	2	2	10 002	50 000	1 573	2,2	173,03
	278	58	0	2	2	10 002	50 000	142	2,2	15,62
	303	10	0	2	14	10 002	50 000	344	2,2	37,84
	314	37	0	2	2	10 002	50 000	8 053	2,2	885,83
	314	53	0	2	2	10 002	50 000	4 007	2,2	440,77
	314	54	0	2	2	10 002	50 000	78	2,2	8,58
	314	55	0	2	2	10 002	50 000	1 608	2,2	176,88
	376	6	0	2	2	10 002	50 000	388	2,2	42,68
	460	27	0	2	7	10 002	50 000	12	2,2	1,32
	506	17	0	2	2	10 002	50 000	258	2,2	28,38
	514	63	0	2	2	10 002	50 000	9 198	2,2	1 011,78
	514	73	0	2	2	10 002	50 000	799	2,2	87,89
	514	77	0	2	2	10 002	50 000	813	2,2	89,43
nezpevněno	524	20	0	2	14	10 002	50 000	49	2,2	5,39
	593	16	0	2	5	10 002	50 000	37	2,2	4,07
nezpevněno	593	39	0	2	14	10 002	50 000	31	2,2	3,41
	669	7	0	2	7	10 002	50 000	486	2,2	53,46
	731	4	0	2	7	10 002	50 000	235	2,2	25,85
	739	1	0	2	2	10 002	50 000	5 171	2,2	568,81
	741	2	0	2	7	10 002	50 000	63	2,2	6,93
	741	6	0	2	7	10 002	50 000	1 690	2,2	185,90
	745	7	0	2	7	10 002	50 000	672	2,2	73,92
	745	8	0	2	7	10 002	50 000	1 038	2,2	114,18
	761	0	0	2	2	10 002	50 000	1 267	2,2	139,37
	762	1	0	2	2	10 002	50 000	3 094	2,2	340,34
nezpevněno zpevněno zpevněno zpevněno	772	35	0	2	14	10 002	50 000	12	2,2	1,32
	772	44	0	2	14	10 002	500 000	676	1,0	338,00
	772	55	0	2	14	10 002	500 000	1 627	1,0	813,50
	778	9	0	2	14	10 002	500 000	2 670	1,0	1 335,00
							<b>46 979</b>			<b>7 107,16</b>

Králova Lhota u Českého Meziříčí

3 226	0	0	2	2	10 002	65 500	14 907	2,2	2 148,10
3 520	0	0	2	7	10 002	65 500	9 713	2,2	1 399,64
3 529	0	0	2	7	10 002	65 500	4 661	2,2	671,65

**Příloha k nájemní smlouvě č. 262N07/43**ZEMSPOL České Meziříčí,  
a.s.  
Julia Fučíka 532

Variabilní symbol: 26210743

Uzavřeno: 1.12.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 15.9.2016

Účinná od: 1.12.2007

20 080 Kč

České Meziříčí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								29 281		4 219,39
<b>Skršice</b>										
část, zpevněno	112	16	0	2	14	10 002	500 000	4 899	1,0	2 449,50
stavba jiného vlastn	115	5	0	2	13	10 002	1 000 000	21	1,0	21,00
stavba jiného vlastn	115	7	0	2	13	10 002	1 000 000	568	1,0	568,00
	115	11	0	2	13	10 002	1 000 000	21	2,0	42,00
								5 509		3 080,50
<b>Vysoký Újezd nad Dědinou</b>										
	41	8	0	2	2	10 002	54 400	166	2,2	19,87
								166		19,87
<b>CELKEM:</b>								<b>120 799</b>		<b>20 080 Kč</b>

PŘÍLOHA č. 2

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 262N07/43

Datum tisku: 15.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Vydané parcely</b>						
<b>České Meziříčí</b>						
5 000 0 0	2	8 041	1.3.2010	12.11.2015	42	133,17
5 049 0 0	2	39 405	1.3.2010	12.11.2015	42	652,60
5 383 0 0	2	10 000	1.3.2010	12.11.2015	42	165,61
5 917 0 0	2	18 614	1.3.2010	12.11.2015	42	308,27
<b>76 060</b>						<b>1 259,65</b>
<b>Rohenice</b>						
281 11 0	2	302	1.12.2007	1.10.2016	366	151,00
281 12 0	2	31	1.12.2007	1.10.2016	366	31,00
281 42 0	2	439	1.12.2007	1.10.2016	366	219,50
281 45 0	2	32	1.12.2007	1.10.2016	366	32,00
<b>804</b>						<b>433,50</b>
<b>76 864</b>						<b>1 693,15</b>
<b>Stávající parcely</b>						
<b>České Meziříčí</b>						
1 074 6 0	2	178	1.1.2009		366	178,00
1 074 104 0	2	91	1.4.2010		366	45,50
1 107 8 0	2	20 620	1.12.2007		366	2 975,88
5 073 0 0	2	1 968	1.3.2010		366	284,02
5 105 0 0	2	30	1.3.2010		366	3,76
5 118 0 0	2	3 192	1.3.2010		366	399,57
5 453 0 0	2	8 693	1.3.2010		366	1 254,57
5 608 0 0	2	4 092	1.3.2010		366	512,24
<b>38 864</b>						<b>5 653,54</b>
<b>Jílovice u Českého Meziříčí</b>						
176 27 0	2	888	1.10.2013		366	97,68
240 1 0	2	1 573	1.10.2013		366	173,03
278 58 0	2	142	1.10.2013		366	15,62
303 10 0	2	344	1.10.2013		366	37,84
314 37 0	2	8 053	1.10.2013		366	885,83
314 53 0	2	4 007	1.10.2013		366	440,77
314 54 0	2	78	1.10.2013		366	8,58
314 55 0	2	1 608	1.10.2013		366	176,88
376 6 0	2	388	1.10.2013		366	42,68
460 27 0	2	12	1.10.2013		366	1,32
506 17 0	2	258	1.10.2013		366	28,38
514 63 0	2	9 198	1.10.2013		366	1 011,78
514 73 0	2	799	1.10.2013		366	87,89
514 77 0	2	813	1.10.2013		366	89,43