

Chytil & Mann, advokátní kancelář, s.r.o., IČ 29152046, se sídlem Praha 1 – Josefov, 110 00, Maiselova 38/15, zastoupena jediným společníkem a jednatelem Mgr. Ivanem Chytilém, advokátem, č. osv. ČAK 04060, e-mail: chytil.mann@law-office.cz dále jen „Schovatel“ nebo „Advokát“

a

Městská část Praha 19, IČ 00231304, se sídlem Semilská 43/1, 197 00, Praha 9 – Kbely, zastoupena Ivanou Šestákovou, místostarostkou, e-mail: sestakova.ivana@kbely.mepnet.cz dále jen jako „Městská část“ nebo „Složitel“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o advokátní úschově

schválena usnesením Rady Městské části Praha 19 č. 872/2013/OŽPD, ze dne 30. 12. 2024.

I.

1. Složitel požádal Schovatele o přijetí peněžní částky v celkové výši **1,834.230 Kč** (slovy: Jeden milion osm set třicet čtyři tisíce dvě stě třicet korun českých) představující:
 - a) cenu za dílo ve prospěch vybraného zhotovitele IPPOS BOHEMIA s.r.o., IČ 26157284, se sídlem Praha 6, Malobřevnovská 911/16, ve výši 1,768.206,95 Kč (částka včetně DPH)
 - b) cenu za technický dozor investora a za zajištění bezpečnosti práce na stavbě ve výši 66.023,05 Kč,

vše v souvislosti s investičním záměrem Složitele „Vytvoření vsakovacích ploch, parkoviště před Lidovým domem – ul. Toužimská, Kbely“, který bude realizován ve lhůtě do 90 dnů od podpisu smlouvy o dílo mezi Složitelem a IPPOS BOHEMIA s.r.o.

II.

1. Předmět úschovy se Složitel zavazuje složit do advokátní úschovy Advokáta na účet úschovy č. ú. **802195065/2700**, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., (dále jen „**účet úschovy**“) tak, že **částku 1,834.230 Kč** (slovy: Jeden milion osm set třicet čtyři tisíce dvě stě třicet korun českých) (dále jen „**depozitní úschova**“) uhradí Složitel do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy o advokátní úschově.
2. Advokát se zavazuje informovat Složitele o připsání předmětu úschovy na účet úschovy, a to do 5 pracovních dnů ode dne jeho připsání na účet úschovy, prostřednictvím e-mailové adresy Složitele uvedené v záhlaví této smlouvy.
3. Advokát se zavazuje Složiteli, že po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy uschová předmět úschovy na účtu úschovy s tím, že s ním naloží pouze způsobem níže uvedeným.

III.

1. Advokát předmět úschovy vyplatí z advokátní úschovy v souladu s písemnými pokyny Složitele zaslánými na výše uvedenou e-mailovou adresu Advokáta tak, že na základě každého jednotlivého pokynu bude příslušná částka zaslána do 5 pracovních dnů na účet uvedený Složitelem v jeho písemném pokynu.
2. Závazek Advokáta provést výplatu předmětu úschovy podle této smlouvy je omezen výší skutečně složené částky Složitelem na účet úschovy. Žádné ustanovení této smlouvy nebude vykládáno jako závazek Advokáta k úhradě prostředků z vlastních zdrojů.

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné a že jim nic z právního ani z jiného hlediska nebrání uzavřít tuto smlouvu.
2. Smluvní strany prohlašují, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé a souhlasí s tím, aby Advokát zpracoval v souladu s obecně závaznými právními předpisy jejich osobní údaje. Smluvní strany dále prohlašují, že souhlasí s tím, aby Advokát oznámil bance údaje zjištěné při jejich identifikaci. Strany berou na vědomí, že Advokát zapíše úschovu do elektronické knihy úschov.
3. Smluvní strany prohlašují, že zde specifikovaný obchod není uskutečňován za účelem legalizace výnosů z trestné činnosti a/nebo financování terorismu.
4. Složitel prohlašuje, že byl před uzavřením této smlouvy Advokátem informován o povinnostech, které pro ně vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (zejm. zák. č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a usnesení představenstva ČAK č. 2/2008 Věstníku ze dne 11.9.2008, kterým se stanoví podrobnosti o povinnostech advokátů a postupu kontrolní rady České advokátní komory ve vztahu k cit. zákonu) a podle zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, a dále také o podmínkách banky pro výplatu uschovaných prostředků, a dalších skutečnostech v souladu s usnesením představenstva ČAK č. 7/2004 Věstníku ze dne 28.6.2004 o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem).
5. Advokát se jako správce osobních údajů, které mu budou na základě této smlouvy Složitelem poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES. Informace související se zpracováním osobních údajů účastníka smlouvy jsou obsahem Přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
6. Složitel ve výše uvedené souvislosti prohlašuje, že peněžní prostředky, které jsou skládány do úschovy, náleží do jeho vlastnictví, resp., že je oprávněn s nimi nakládat v souladu s touto smlouvou. Složitel dále v souladu s ustanoveními zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, prohlašuje, že není politicky exponovanou osobou, a že je skutečným majitelem finančních prostředků, kterými bude financovat předmětný investiční záměr.

7. Advokát tímto informuje Složitele, že Česká advokátní komora byla dne 5.2.2016 pověřena Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR mimosoudním řešením spotřebitelských sporů pro oblast sporů mezi advokátem a spotřebitelem ze Smluv o poskytování právních služeb (na základě zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele ve znění pozdějších předpisů). Internetová stránka tohoto pověřeného subjektu je www.cak.cz.
8. Smlouva se stává platnou dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnou dnem jejího vložení do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně a jen za souhlasu smluvních stran.
9. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami do dne, kdy bude Advokátem v souladu s ustanoveními této smlouvy předmět úschovy vydán.
10. Tato smlouva dále končí převedením předmětu úschovy v plné výši v souladu s podmínkami této smlouvy nebo písemnou dohodou smluvních stran o ukončení této smlouvy s tím, že Složitel může dát Advokátovi i písemný pokyn, aby již žádné částky z předmětného depozita nezasílal a zůstatek na depozitním účtu převedl na účet Složitele.
11. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu nelze jednostranně vypovědět, ani od ní nelze jednostranně odstoupit, nestanoví-li smlouva výslovně jinak.
12. Smluvní strany se dohodly, že tímto výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2403 odst. 2 a § 2404 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, upravující uvolnění finančních prostředků ze správy Advokáta na žádost Složitele.
13. Tato smlouva nezaniká smrtí či zánikem žádné ze smluvních stran. V případě úmrtí nebo zániku některé ze smluvních stran budou namísto zemřelého či zaniklého účastníka z této smlouvy oprávnění a závázání jeho dědici nebo právní nástupci.
14. Advokát prohlašuje, že je pojištěn formou pojištění profesní odpovědnosti za škodu.
15. Advokát je povinen řádně a včas plnit své povinnosti podle této smlouvy, tj. podat příkaz k převodu peněžních prostředků na účet advokátní úschovy a informovat Složitele v souladu s touto smlouvou.
16. Advokát neodpovídá za platnost a autentičnost předložených listin a jejich podpisů a kontrolu jejich pravosti.
17. Smluvní strany berou na vědomí, že Advokát neodpovídá za ztráty způsobené nečinností banky nebo jiným neplněním na straně banky nebo jako důsledek přerušení činnosti banky, úpadku banky, nemožnosti na straně banky vyplatit uvedené prostředky. Advokát dále neodpovídá za ztráty způsobené jako důsledek přerušení jeho činnosti v důsledku vyšší moci, nepokojů, války, přírodních pohrom či jakékoli události, která je mimo kontrolu Advokáta. Advokát neodpovídá za ztráty způsobené nesprávnými údaji poskytnutými Složitelem, nesoučinností, nečinností nebo opožděnou činností Složitele.

18. Smluvní strany berou na vědomí, že účet úschovy nemusí být úročen, avšak pokud by úročen byl, strany se dohodly, že úroky plynoucí z úschovy náleží Advokátovi, jako úhrada nákladů Schovatele za realizaci úschovy dle této smlouvy. Odměna za tuto úschovu bude účtována za 1 úkon právní služby z hodnoty úschovy dle vyhlášky č. 177/1996 Sb., v platném znění + příslušná sazba DPH.
19. Schovatel informoval Složitele na možnost zasílání notifikací o pohybech a zůstatku na účtu advokátní úschovy ze strany banky, u které je veden účet advokátní úschovy. Zároveň Schovatel informoval Složitele na možnost zasílání oznámení o odeslání údajů o úschově ze strany Schovatele do elektronické knihy úschov vedené Českou advokátní komorou. Složitel tímto prohlašuje, že zasílání notifikací o zůstatku na účtu advokátní úschovy a zasílání notifikací o pohybech na účtu nepožaduje. Tato prohlášení nemají vliv na povinnost Schovatele informovat Složitele o přijetí a odeslání finančních prostředků z úschovy.
20. Bude-li v souvislosti touto smlouvou doručováno smluvním stranám, bude jim doručováno na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy u adresované smluvní strany, resp. na e-mailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li tato smlouva jinak.
21. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že jejich právo disponovat svým majetkem není z hlediska této smlouvy ničím omezeno. Dále potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly. Na důkaz shody ve formě i obsahu této smlouvy připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
22. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, když každá ze smluvních stran obdrží po 1 podepsaném vyhotovení.

Příloha č. 1 – informace související se zpracováním osobních údajů.

V Praze dne 30. 12. 2024

V Praze dne 30. 12. 2024

Chytil & Mann, advokátní kancelář, s.r.o.
Mgr. Ivan Chytil, advokát, Schovatel

Městská část Praha 19
Ivana Šestáková, místostarostka
Složitel

Příloha č. 1 ke Smlouvě o advokátní úschově peněžní částky (dále jen „Smlouva“)

INFORMACE SOUVISEJÍCÍ SE ZPRACOVÁNÍM OSOBNÍCH ÚDAJŮ

v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „Nařízení“)

Chytil a Mann, advokátní kancelář, s.r.o., IČ 29152046, se sídlem Praha 1 – Josefov, 110 00, Maiselova 38/15, zastoupena jediným společníkem a jednatelem Mgr. Ivanem Chytilým, advokátem, č. osv. ČAK 04060, e-mail: chytil.mann@law-office.cz
(Pověřenec pro ochranu osobních údajů nebyl jmenován)
(dále jen „Advokát“)

- 1.1. Advokát jako správce zpracovává Vaše osobní údaje, nutné pro řádný výkon své činnosti advokáta/schovatele (dále také jako „Osobní údaje“).
- 1.2. Vaše Osobní údaje Advokát zpracovává pouze pro níže uvedené účely a na základě uvedených právních základů:
 - a) plnění smlouvy (dle uzavírané Smlouvy);
 - b) plnění právní povinnosti (v souvislosti s opatřeními proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, dle stavovských předpisů apod.)
- 1.3. Osobní údaje o Vás zpřístupňujeme a předáváme v souvislosti s naší činností těmto třetím osobám (jako zpracovatelům či příjemcům) a jen v nutném rozsahu:
 - a) ostatním účastníkům Smlouvy a jejich oprávněným zástupcům;
 - b) spolupracujícím osobám Advokáta v rámci advokátní kanceláře;
 - c) bance, u které je veden účet advokátní úschovy dle Smlouvy;
 - d) bankovnímu poradci účastníka Smlouvy, případně bance poskytující účastníkovi smlouvy úvěr;
 - e) osobám poskytujícím Advokátovi serverové, webové, cloudové nebo IT služby;
 - f) externí účetní společnosti,
 - g) správním orgánům, orgánům veřejné moci.
- 1.4. Osobní údaje nebudou poskytnuty třetím osobám ze zemí mimo EU a EHP.
- 1.5. Osobní údaje budou Advokátem zpracovávány po dobu trvání Smlouvy, nebo po dobu nezbytnou k plnění archivačních povinností Advokáta, podle platných právních předpisů, nejdéle však 10 let od jejího ukončení.
- 1.6. V souladu s předpisy pro ochranu osobních údajů (Nařízením) máte tato práva, která tímto berete na vědomí:
 - a) **PRÁVO NA PŘÍSTUP** k Osobním údajům u Advokáta, což znamená, že si můžete kdykoliv požádat o potvrzení Advokáta, zda Osobní údaje, které se Vás týkají, jsou či nejsou zpracovávány, a pokud jsou, pak za jakými účely, v jakém rozsahu, komu jsou zpřístupněny, jak dlouho budou zpracovávány, zda má právo na opravu, výmaz, omezení zpracování či vznést námitku, odkud Osobní údaje byly získány, a zda dochází na základě zpracování Osobních údajů k automatickému rozhodování, včetně případného profilování. Také máte právo získat kopii Vašich osobních údajů, přičemž první poskytnutí je bezplatné, za další poskytnutí pak může Advokát požadovat přiměřenou úhradu administrativních nákladů.
 - b) **PRÁVO NA OPRAVU** Osobních údajů, což znamená, že můžete požádat Advokáta o opravu či doplnění Osobních údajů, pokud by byly nepřesné či neúplné.
 - c) **PRÁVO NA VÝMAZ** Osobních údajů, což znamená, že Advokát musí vymazat Vaše Osobní údaje pokud (i) již nejsou potřebné pro účely, pro které byly shromážděny nebo jinak zpracovány, (ii) odvoláte souhlas (byly-li údaje poskytnuty na jeho základě) a neexistuje žádný další důvod pro zpracování (iii) vznesete námitky proti zpracování a neexistují žádné převažující oprávněné důvody pro zpracování (iv) zpracování je protiprávní nebo (v) to ukládá zákonná povinnost.
 - d) **PRÁVO NA OMEZENÍ** zpracování Osobních údajů, což znamená, že dokud se nevyřeší sporné otázky ohledně zpracování Vašich Osobních údajů, konkrétně pokud (i) popíráte přesnost Osobních údajů, (ii) zpracování je protiprávní, ale místo vymazu Osobních údajů chcete jejich zpracování pouze omezit, (iii) Advokát již Osobní údaje nepotřebuje pro účely zpracování, ale Vy ano (iv) nebo pokud Vámi byla vznesena námitka proti zpracování Advokát může mít Osobní údaje pouze uloženy a další zpracování je podmíněno Vaším souhlasem, případně tím, že tyto údaje jsou potřeba z důvodu určení, výkonu nebo obhajoby právních nároků,
 - e) **PRÁVO NA PŘENOSITELNOST** údajů, což znamená, že máte právo získat Vaše Osobní údaje, které jste poskytli Advokátovi se souhlasem ke zpracování nebo pro účely plnění smlouvy, ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu, a, je-li to technicky proveditelné, máte právo, aby Advokát tyto údaje předal jinému správci.
 - f) **PRÁVO VZNÉST NÁMITKU** proti zpracování Osobních údajů, což znamená, že můžete u Advokáta podat písemnou či elektronickou námitku proti zpracování svých Osobních údajů, čímž způsobíte, že Advokát Osobní údaje dále nezpracovává, pokud neprokáže závažné oprávněné důvody pro zpracování, které převažují nad Vašimi zájmy nebo právy a svobodami.
 - g) **PRÁVO PODAT STÍŽNOST** proti zpracování Osobních údajů u Úřadu pro ochranu osobních údajů na adrese: www.uoou.cz.
- 1.7. Veškerá svá práva, stanovená předchozím odstavcem, můžete uplatnit u Advokáta buďto písemnou formou doporučeným dopisem, zaslaným na adresu jeho sídla, či elektronickou formou na e-mailové adrese chytil.mann@law-office.cz.
- 1.8. Poskytnutí osobních údajů je požadováno z důvodu, že jsou nezbytné pro plnění závazků ze Smlouvy, případně jejich poskytnutí vyžadují pro naplnění účelu Smlouvy právní předpisy. Důsledkem neposkytnutí údajů může být neuzavření Smlouvy.
- 1.9. Na základě zpracovávaných Osobních údajů nedochází k automatizovanému rozhodování, ani k profilování.
- 1.10. V případě, že bude mít Advokát záměr užívat osobní údaje k jinému účelu, než který je stanoven v této informační doložce, neprodleně poskytne Advokát informaci o tomto jiném účelu a další informace uvedené v této doložce.

Tento dokument obsahující informace nabývá účinnosti ode dne 25.5.2018.