

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Vladislavem Kholem, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Rychnově nad Kněžnou

Adresa: Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Obchodní firma: **ZEMSPOL České Meziříčí, a.s.**

Sídlo: České Meziříčí, Záhumenská 452, okres Rychnov nad Kněžnou, PSČ 517 71

IČ: 25280350

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1737

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva – **Ing. Filip Syrůček**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 262N07/43**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.12.2007 nájemní smlouvu č. 262N07/43 ve znění dodatku č. 3 ze dne 1.9.2010 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 19.8.2010 parcely č. st. KN 500/1, KN 1074/50, KN 1074/67 katastrální území České Meziříčí přešly do Vašeho vlastnictví na základě kupní smlouvy č. 1018931043.

Dne 1.10.2010 parcely č. KN 5239, KN 5870 katastrální území České Meziříčí přešly do vlastnictví třetí osoby – Colloredo – Mansfeldová Kristina, Z. na základě kupních smluv č. 1008841043, 1009841043.

Dne 2.9.2010 parcely č. KN 5193, KN 5235 katastrální území České Meziříčí přešly do vlastnictví třetí osoby – Syrůček Filip Ing., č. na základě kupních smluv č. 1001781043, 1003731043.

Těmito dny vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od těchto dat nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné. Nájemní vztahy nezanikají.

S ohledem na tyto skutečnosti se tímto dodatkem č. 4 snižuje výměra pronajímaných nemovitostí o 22 936 m². Nová celková výměra pronajímaných nemovitostí 385 999 m².

Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 26 096,- Kč (slovy: Dvacetšesttisícdevadesátšest korun českých).

Nájemné pro období od 1.10.2010 – 30.9.2011 činí 25 892,- Kč (slovy: Dvacetpět tisíc osm set devadesát dvě koruny české).

Čl. IV

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 262N07/43 zůstávají v platnosti.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne 1.1.2011

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Vladislav Khol
vedoucí odloučeného pracoviště
pronajímatel

Za správnost: Lyer Lukáš

.....
.....
/ podpis

ZEMSPOL
České Meziříčí, a.s. ⑤
Záhumerská 452
517 71 Meziříčí
IČO: 25280000
tel.: 494 661 194

.....
ZEMSPOL České Meziříčí, a.s.
Ing. Filip Syrůček
předseda představenstva
nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č 262N07/43

ZEMSPOL České Meziříčí,
a.s.
Záhumenská 452

Variabilní symbol: 26210743

Uzavřeno: 1.12.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 14.12.2010

Účinná od: 1.12.2007

29 277 Kč

České Meziříčí

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
České Meziříčí										
stavba jiného vlastn	1 074	6	0	2	13	10 002	1 000 000	178	1,0	178,00
	1 074	104	0	2	14	10 002	500 000	91	1,0	45,50
	1 107	8	0	2	2	10 002	45 400	20 620	1,0	936,14
	5 000	0	0	2	2	10 002	56 900	8 041	2,0	915,06
	5 049	0	0	2	2	10 002	56 900	39 405	2,0	4 484,28
	5 073	0	0	2	7	10 002	56 900	2 386	2,0	271,52
	5 105	0	0	2	14	10 002	56 900	30	2,0	3,41
část, nezpevněno nezpevněno	5 118	0	0	2	14	10 002	56 900	3 192	2,0	363,24
	5 383	0	0	2	2	10 002	56 900	10 000	2,0	1 138,00
	5 453	0	0	2	2	10 002	56 900	8 693	2,0	989,26
	5 608	0	0	2	14	10 002	56 900	4 092	2,0	465,66
nezpevněno	5 917	0	0	2	2	10 002	56 900	18 614	2,0	2 118,27
							115 342			11 908,34

Jílovice u Českého Meziříčí

	250	0	0	5	0	10 002	36 400	6 240	1,0	227,13
	368	0	0	5	0	10 002	36 400	5 348	1,0	194,66
	371	0	0	5	0	10 002	36 400	8 053	1,0	293,12
	378	0	0	5	0	10 002	36 400	273	1,0	9,93
	378	0	0	5	0	10 002	36 400	11 355	1,0	413,32
	379	0	0	5	0	10 002	36 400	3 766	1,0	137,08
	395	0	0	5	0	10 002	36 400	3 320	1,0	120,84
	515	1	0	5	0	10 002	36 400	8 294	1,0	301,90
	523	0	0	5	0	10 002	36 400	9 247	1,0	336,59
	526	0	0	5	0	10 002	36 400	29 170	1,0	1 061,78
	601	0	0	5	0	10 002	36 400	6 330	1,0	230,41
	736	0	0	5	0	10 002	36 400	4 333	1,0	157,72
	739	0	0	5	0	10 002	36 400	3 068	1,0	111,67
	741	0	0	5	0	10 002	36 400	888	1,0	32,32
	759	0	0	5	0	10 002	36 400	4 667	1,0	169,87
	762	0	0	5	0	10 002	36 400	4 429	1,0	161,21
	765	0	0	5	0	10 002	36 400	1 608	1,0	58,53
	768	0	0	5	0	10 002	36 400	813	1,0	29,59
	775	0	0	5	0	10 002	36 400			
							111 202			4 047,67

Králova Lhota u Českého Meziříčí

	201	9	0	2	2	10 002	42 800	14 258	1,0	610,24
	318	9	0	2	2	10 002	42 800	13 057	1,0	558,83
	318	10	0	2	2	10 002	42 800	1 624	1,0	69,50
	318	11	0	2	2	10 002	42 800	11 357	1,0	486,07
	320	7	0	2	2	10 002	42 800	225	1,0	9,63
	320	9	0	2	2	10 002	42 800	23 915	1,0	1 023,56
	320	10	0	2	2	10 002	42 800	5 848	1,0	250,29
	320	15	0	2	2	10 002	42 800	3 034	1,0	129,85
	320	16	0	2	2	10 002	42 800	5 963	1,0	255,21
	320	18	0	2	2	10 002	42 800	2 862	1,0	122,49
	320	24	0	2	2	10 002	42 800	354	1,0	15,15

Příloha k nájemní smlouvě č 262N07/43

ZEMSPOL České Meziříčí,
a.s.
Záhumenská 452

Variabilní symbol: 26210743

Uzavřeno: 1.12.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 14.12.2010

Účinná od: 1.12.2007

29 277 Kč

České Meziříčí

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
	321	8	0	2	2	10 002	42 800	6 377	1,0	272,93
	321	27	0	2	2	10 002	42 800	229	1,0	9,80
	347	25	0	2	2	10 002	42 800	9 240	1,0	395,47
	347	28	0	2	2	10 002	42 800	2 153	1,0	92,14
	365	5	0	2	2	10 002	42 800	11 477	1,0	491,21
	420	4	0	2	7	10 002	42 800	3 050	1,0	130,54
	420	5	0	2	7	10 002	42 800	1 972	1,0	84,40
	439	29	0	2	2	10 002	42 800	5 661	1,0	242,29
									122 656	5 249,60

Rohenice

	281	11	0	2	14	10 002	500 000	302	1,0	151,00
stavba jiného vlastn	281	12	0	2	13	10 002	1 000 000	31	1,0	31,00
	281	42	0	2	14	10 002	500 000	439	1,0	219,50
stavba jiného vlastn	281	45	0	2	13	10 002	1 000 000	32	1,0	32,00
									804	433,50

Skršice

stavba jiného vlastn	115	4	0	2	13	10 002	1 000 000	634	1,0	634,00
stavba jiného vlastn	115	5	0	2	13	10 002	1 000 000	21	1,0	21,00
stavba jiného vlastn	115	7	0	2	13	10 002	1 000 000	568	1,0	568,00
stavba jiného vlastn	3 084	0	0	2	2	10 002	46 500	7 309	2,0	679,73
	3 095	0	0	2	7	10 002	46 500	233	2,0	21,66
	3 097	0	0	2	2	10 002	46 500	3 252	2,0	302,43
	3 099	0	0	2	2	10 002	46 500	6 487	2,0	603,29
	3 141	0	0	2	2	10 002	46 500	5 691	2,0	529,26
	3 270	0	0	2	2	10 002	46 500	11 800	2,0	1 097,40
									35 995	4 456,77

CELKEM:

385 999

26 096 Kč

Pracovní fond ČR
pro Královéhradecký kraj
Hradec Králové

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zástupení Ing. Petrem Molnárem, vedoucím Krajského pracoviště pro Královéhradecký kraj

a Annou Řehákovou, vedoucí oddělení správy

Adresa: Hořická 283, 500 02 Hradec Králové

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma: **ZEMSPOL České Meziříčí, a.s.**

Sídlo: České Meziříčí, Záhumenská 452, okres Rychnov nad Kněžnou, PSČ 517 71

IČ: 25280350

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1737

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva – **Ing. Filip Syrůček**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 262N07/43

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.12.2007 nájemní smlouvu č. 262N07/43 ve znění dodatku č. 4 ze dne 1.1.2011 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 1.4.2011 parcela č. KN 3270 katastrální území Skršice přešla do vlastnictví třetí osoby – Holická Jaruška, I., PSČ 552 03 na základě kupní smlouvy č. 1001921143.

Dne 7.6.2011 parcely č. KN 3097, KN 3099 katastrální území Skršice přešly do vlastnictví třetí osoby – Syrůček Filip Ing., čp. na základě kupních smluv č. 1001741143, 1001781143.

Těmito dny vstoupily třetí osoby do právního postavení pronajímatele a od těchto dat nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné. Nájemní vztahy nezanikají.

Na základě Vaší žádosti o pronájem nemovitostí vedené pod č.j.:705384/2010 ze dne 22.12.2010 se tímto dodatkem přidává do nájmu v k.ú.:

Králova Lhota u Českého Meziříčí – KN 24/5, KN 336/4, KN 351/6, KN 360/16,
KN 375/17, KN 375/27

Jílovice u Českého Meziříčí – PK 607, PK 745, KN 761

Skršice – st. KN 115/11

Vysoký Újezd nad Dědinou – KN 41/8

S ohledem na tyto skutečnosti se tímto dodatkem č. 5 snižuje výměra pronajímaných nemovitostí o 15 596 m². Nová celková výměra pronajímaných nemovitostí 370 403 m².

Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 5.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 24 676,- Kč (slovy: Dvacetčtyřtisícšestsetšedesátšest korun českých).

Nájemné pro období od 1.10.2010 – 30.9.2011 činí 25 054,- Kč (slovy: Dvacetpěttisícšedesátčtyři koruny české).

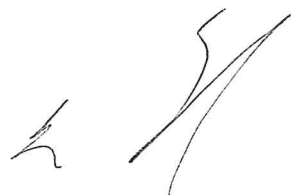
Čl. IV

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 262N07/43 zůstávají v platnosti.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.



Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 1.10.2011

Pozemkový fond ČR

státní ústřední úřad
Krajské pracoviště pro Královéhradecký kraj
Přátelství 283
500 02 Hradec Králové ©

Pozemkový fond České republiky

Ing. Petr Molnár

vedoucí Krajského pracoviště pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

ZEMSPOL
České Meziříčí, a.s.
Záhurská 492
517 71 České Meziříčí
IČO: 25280389, DIČ: CZ25280389
tel: 465 671 111, fax: 465 671 104

ZEMSPOL České Meziříčí, a.s.

Ing. Filip Syrůček

předseda představenstva
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

.....
Anna Řeháková

vedoucí oddělení správy
KP pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Lukáš Lyer

.....
podpis

h
/

Priloha č. 1 k dod. č. 5

Příloha k nájemní smlouvě č. 262N07/43

ZEMSPOL České Meziříčí,
a.s.
Záhumenská 452

Variabilní symbol: 26210743

Uzavřeno: 1.12.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 26.8.2011

Účinná od: 1.12.2007

24 676 Kč

České Meziříčí

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
České Meziříčí										
stavba jiného vlastn	1 074	6	0	2	13	10 002	1 000 000	178	1,0	178,00
	1 074	104	0	2	14	10 002	500 000	91	1,0	45,50
	1 107	8	0	2	2	10 002	45 400	20 620	1,0	936,14
	5 000	0	0	2	2	10 002	56 900	8 041	2,0	915,06
	5 049	0	0	2	2	10 002	56 900	39 405	2,0	4 484,28
část, nezpevněno nezpevněno	5 073	0	0	2	7	10 002	56 900	2 386	2,0	271,52
	5 105	0	0	2	14	10 002	56 900	30	2,0	3,41
	5 118	0	0	2	14	10 002	56 900	3 192	2,0	363,24
	5 383	0	0	2	2	10 002	56 900	10 000	2,0	1 138,00
nezpevněno	5 453	0	0	2	2	10 002	56 900	8 693	2,0	989,26
	5 608	0	0	2	14	10 002	56 900	4 092	2,0	465,66
	5 917	0	0	2	2	10 002	56 900	18 614	2,0	2 118,27
							115 342			11 908,34

Jilovice u Českého Meziříčí

250	0	0	5	0	10 002	36 400	6 240	1,0	227,13	
368	0	0	5	0	10 002	36 400	5 348	1,0	194,66	
371	0	0	5	0	10 002	36 400	8 053	1,0	293,12	
378	0	0	5	0	10 002	36 400	273	1,0	9,93	
379	0	0	5	0	10 002	36 400	11 355	1,0	413,32	
395	0	0	5	0	10 002	36 400	3 766	1,0	137,08	
515	1	0	5	0	10 002	36 400	3 320	1,0	120,84	
523	0	0	5	0	10 002	36 400	8 294	1,0	301,90	
526	0	0	5	0	10 002	36 400	9 247	1,0	336,59	
601	0	0	5	0	10 002	36 400	29 170	1,0	1 061,78	
607	0	0	5	0	10 002	43 700	504	2,0	44,05	
736	0	0	5	0	10 002	36 400	6 330	1,0	230,41	
739	0	0	5	0	10 002	36 400	4 333	1,0	157,72	
741	0	0	5	0	10 002	36 400	3 068	1,0	111,67	
745	0	0	5	0	10 002	43 700	3 207	2,0	280,29	
759	0	0	5	0	10 002	36 400	888	1,0	32,32	
761	0	0	2	2	10 002	43 700	1 173	2,0	102,52	
762	0	0	5	0	10 002	36 400	4 667	1,0	169,87	
765	0	0	5	0	10 002	36 400	4 429	1,0	161,21	
768	0	0	5	0	10 002	36 400	1 608	1,0	58,53	
775	0	0	5	0	10 002	36 400	813	1,0	29,59	
							116 086			4 474,53

Králova Lhota u Českého Meziříčí

24	5	0	2	2	10 002	56 900	30	2,0	3,41
201	9	0	2	2	10 002	42 800	14 258	1,0	610,24
318	9	0	2	2	10 002	42 800	13 057	1,0	558,83
318	10	0	2	2	10 002	42 800	1 624	1,0	69,50
318	11	0	2	2	10 002	42 800	11 357	1,0	486,07
320	7	0	2	2	10 002	42 800	225	1,0	9,63
320	9	0	2	2	10 002	42 800	23 915	1,0	1 023,56
320	10	0	2	2	10 002	42 800	5 848	1,0	250,29

Příloha k nájemní smlouvě č. 262N07/43

Variabilní symbol: 26210743

Uzavřeno: 1.12.2007

Roční nájem:

ZEMSPOL České Meziříčí,
a.s.
Záhumenská 452

Datum tisku: 26.8.2011

Účinná od: 1.12.2007

24 676 Kč

České Meziříčí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
nezpevněno	320	15	0	2	2	10 002	42 800	3 034	1,0	129,85	
	320	16	0	2	2	10 002	42 800	5 963	1,0	255,21	
	320	18	0	2	2	10 002	42 800	2 862	1,0	122,49	
	320	24	0	2	2	10 002	42 800	354	1,0	15,15	
	321	8	0	2	2	10 002	42 800	6 377	1,0	272,93	
	321	27	0	2	2	10 002	42 800	229	1,0	9,80	
	336	4	0	2	2	10 002	56 900	324	2,0	36,87	
	347	25	0	2	2	10 002	42 800	9 240	1,0	395,47	
	347	28	0	2	2	10 002	42 800	2 153	1,0	92,14	
	351	6	0	2	14	10 002	56 900	67	2,0	7,62	
	360	16	0	2	2	10 002	56 900	72	2,0	8,19	
	365	5	0	2	2	10 002	42 800	11 477	1,0	491,21	
	375	17	0	2	2	10 002	56 900	359	2,0	40,85	
	375	27	0	2	2	10 002	56 900	20	2,0	2,28	
	420	4	0	2	7	10 002	42 800	3 050	1,0	130,54	
	420	5	0	2	7	10 002	42 800	1 972	1,0	84,40	
	439	29	0	2	2	10 002	42 800	5 661	1,0	242,29	
									123 528		5 348,82
	Rohence										
	281	11	0	2	14	10 002	500 000	302	1,0	151,00	
stavba jiného vlastn	281	12	0	2	13	10 002	1 000 000	31	1,0	31,00	
	281	42	0	2	14	10 002	500 000	439	1,0	219,50	
stavba jiného vlastn	281	45	0	2	13	10 002	1 000 000	32	1,0	32,00	
								804		433,50	
Skršice											
stavba jiného vlastn	115	4	0	2	13	10 002	1 000 000	634	1,0	634,00	
stavba jiného vlastn	115	5	0	2	13	10 002	1 000 000	21	1,0	21,00	
stavba jiného vlastn	115	7	0	2	13	10 002	1 000 000	568	1,0	568,00	
stavba jiného vlastn	115	11	0	2	13	10 002	1 000 000	21	2,0	42,00	
	3 084	0	0	2	2	10 002	46 500	7 309	2,0	679,73	
	3 095	0	0	2	7	10 002	46 500	233	2,0	21,66	
	3 141	0	0	2	2	10 002	46 500	5 691	2,0	529,26	
								14 477		2 495,65	
Vysoký Újezd nad Dědinou											
	41	8	0	2	2	10 002	46 900	166	2,0	15,57	
								166		15,57	
								370 403		24 676 Kč	