



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu: Aquacentrum Šternberk a Městské koupaliště Šternberk

smlouva: **287/22/S/OPŠK** uzavřená dne 28.06.2022

Smluvní strany

1. Objednatel: **Město Šternberk**
zastoupený: Ing. Stanislavem Orságem, starostou
sídlo: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
IČO: 00299529
DIČ: CZ00299529

a

2. Poskytovatel: **Šternberská sportovní s.r.o.**
zastoupený: Bc. Jiřím Krausem, jednatelem
sídlo: Gen. Eliáše 2790/12, 785 01 Šternberk
IČO: 09398180
DIČ: CZ09398180

uzavírají dodatek k výše uvedené smlouvě, kterým se její název doplňuje o text „a Městské koupaliště Šternberk“ a obsah se doplňuje a mění takto:

I.

1.

V článku II. odst. 1 druhé větě se za slova „krytý plavecký bazén Aquacentrum Šternberk“ vkládají slova „a Městské koupaliště Šternberk“ a odstavec pak nově zní:

Předmětem této nájemní smlouvy bude nájem nemovitých věcí v k.ú. Šternberk, které tvoří sportovní areál – krytý plavecký bazén Aquacentrum Šternberk a Městské koupaliště Šternberk (dále jen „sportoviště“), a nájem movitých věcí ve vlastnictví města Šternberka, které se nachází v uvedeném sportovišti a je pro provoz sportoviště nezbytné.

2.

V čl. II., odst. 4 se dosavadní text počínaje druhou větou označuje jako bod 4.1. a pod něj se vkládá nový bod 4.2., který zní:

4.2 Činnost dále zahrnuje provozování městského koupaliště v letním období, poskytování sportovních a rekreačních služeb ve všech jeho provozních částech dle ceníku předem odsouhlaseného objednatelem.

Poskytovatel je povinen zajistit provoz, správu a údržbu městského koupaliště.

Poskytovatel může vybudovat v prostoru městského koupaliště odpočinkové a relaxační centrum s možným celoročním využitím.

Poskytovatel je oprávněn v provozní době pro veřejnost městské koupaliště poskytnout k užívání třetím osobám (pronájem) pouze zčásti. Výjimkou je pronájem celého areálu za účelem konání sportovních nebo tělovýchovných akcí (soutěže, turnaje apod.).

3.

V článku III. se v odst. 1 mění termín 31.12.2027. na 31.12.2032.

4.

V článku IV. v, odst. 2. se před slova „a čistého zisku“ doplňuje text „přesahujících náklady na pronájem sportoviště“ a odstavec pak nově zní:

Výše finanční podpory se stanoví jako rozdíl mezi náklady prokazatelně vynaloženými poskytovatelem při plnění závazku služby obecného hospodářského zájmu dle této smlouvy se započtením přiměřeného zisku poskytovatele ve výši do 5% z výnosů z poskytování těchto služeb a součtem výnosů z tohoto závazku přesahujících náklady na pronájem sportoviště a čistého zisku, kterého poskytovatel dosáhl v rámci své ekonomické činnosti, která není zahrnuta do závazku služby obecného hospodářského zájmu.

5.

V článku IV. se v odst. 9 mění termín 30.04. na 31.03.

6.

V článku IV. se v odst. 10 doplňuje text ve druhé větě, která pak nově zní:

Finanční podpora, která by převyšovala rozdíl mezi náklady prokazatelně vynaloženými poskytovatelem při plnění závazku služby obecného hospodářského zájmu dle této smlouvy **se** započtením přiměřeného zisku poskytovatele dle odst. 2 tohoto článku smlouvy a součtem výnosů z tohoto závazku přesahujících náklady na pronájem a čistého zisku, kterého poskytovatel dosáhl v rámci své ekonomické činnosti, která není zahrnuta do závazku služby obecného hospodářského zájmu, je nadměrnou vyrovnávací platbou.

7.

V článku IV., odst. 11 se vypouští text „do 30.06. kalendářního roku, ve kterém předložil vyúčtování“ a nahrazuje se tímto zněním: „ve lhůtě stanovené objednatel“

8.

Příloha 1 – rámcový vzor finančního plánu na rok a Příloha 2 – rámcový vzor vyúčtování nákladů a výnosů se vypouští a nahrazuje novými vzory

II.

9.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti nezměněna.

III.

10.

Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

11.

Smluvní strany souhlasí s tím, že dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní město Šternberk.

12.

Tento dodatek se vyhotovuje v elektronické podobě a každá ze smluvních stran obdrží jeho originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

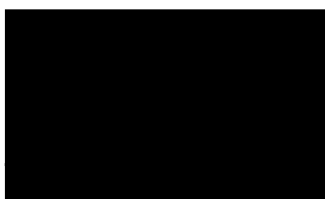
V případě objektivních technických problémů a prokazatelné časové tísně může být dodatek, po vzájemné dohodě smluvních stran, uzavřen v listinné podobě.

Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

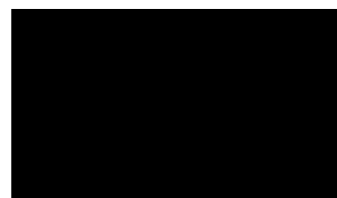
Na straně města Šternberka rozhodlo o uzavření tohoto dodatku smlouvy Zastupitelstvo města Šternberka dne 25.09.2024 usnesením č. 234/11.

Ve Šternberku dne

Za objednatele:



Za poskytovatele:



Příloha 1 – rámcový vzor finančního plánu na rok

KALKULACE NÁKLADŮ A VÝNOSŮ NA ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB OBECNÉHO HOSPODÁŘSKÉHO ZÁJMU - FINANČNÍ PLÁN NA ROK 20XX									
		AQUACENTRUM ŠTERNBERK			MĚSTSKÉ KOUPALIŠTĚ			APARTMÁNY DALOV	CELKEM
účet	Náklady	SOHZ	činnost vyloučená ze SOHZ	celkem	SOHZ	činnost vyloučená ze SOHZ	celkem		
	nákupy celkem, z toho:	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
502	energie a média								
501	spotřeba materiálu								
50X	ostatní nákupy								
	služby celkem, z toho:	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
511	opravy a udržování								
512	cestovné								
513	náklady na reprezentaci								
518	ostatní služby								
	osobní náklady celkem, z toho:	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
521	mzdové náklady								
523	odměny členům orgánů společnosti								
524	zákonné sociální a zdravotní pojištění								
52X	ostatní náklady								
	jiné a ostatní náklady celkem, z toho:	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
53X	daně, poplatky								
54X	jiné provozní náklady								
551	odpisy								
59X	daně z příjmů								
5XX	ostatní položky								
	celkem náklady	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
		AQUACENTRUM ŠTERNBERK			MĚSTSKÉ KOUPALIŠTĚ			APARTMÁNY DALOV	CELKEM
účet	Výnosy	SOHZ	činnost vyloučená ze SOHZ	celkem	SOHZ	činnost vyloučená ze SOHZ	celkem		
602	tržby z prodeje služeb								
604	tržby za zboží								
648	ostatní provozní výnosy								
662	úroky								
6XX	všechny ostatní výnosy								
	celkem výnosy	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
předpokládaná výše kompenzace - vyrovnávací platby		AQUACENTRUM:			KOUPALIŠTĚ:			CELKEM:	
Příloha: komentář a odůvodnění položek SOHZ									
vysvětl. SOHZ = služby obecného hospodářského zájmu									

Příloha 2 – rámcový vzor vyúčtování nákladů a výnosů

VYÚČTOVÁNÍ VYROVNÁVACÍ PLATBY NA ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB OBECNÉHO HOSPODÁŘSKÉHO ZÁJMU ZA ROK 20XX									
účet	Náklady	AQUACENTRUM ŠTERNBERK			MĚSTSKÉ KOUPALIŠTĚ			APARTMÁNY DALOV	CELKEM
		SOHZ	činnost vyloučená ze SOHZ	celkem	SOHZ	činnost vyloučená ze SOHZ	celkem		
	nákupy celkem, z toho:	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
502	energie a média								
501	spotřeba materiálu								
50X	ostatní nákupy								
	služby celkem, z toho:	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
511	opravy a udržování								
512	cestovné								
513	náklady na reprezentaci								
518	ostatní služby								
	osobní náklady celkem, z toho:	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
521	mzdové náklady								
523	odměny členům orgánů společnosti								
524	zákonné sociální a zdravotní pojištění								
52X	ostatní náklady								
	jiné a ostatní náklady celkem, z toho:	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
53X	daně, poplatky								
54X	jiné provozní náklady								
551	odpisy								
59X	daně z příjmů								
5XX	ostatní položky								
	celkem náklady	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
účet	Výnosy	AQUACENTRUM ŠTERNBERK			MĚSTSKÉ KOUPALIŠTĚ			APARTMÁNY DALOV	CELKEM
		SOHZ	činnost vyloučená ze SOHZ	celkem	SOHZ	činnost vyloučená ze SOHZ	celkem		
602	tržby z prodeje služeb								
604	tržby za zboží								
648	ostatní provozní výnosy								
662	úroky								
	vyrovnávací platba		X			X		X	
	dotace, transfery z jiných veřejných zdrojů								
6XX	všechny ostatní výnosy								
	celkem výnosy	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Příloha: komentář položek SOHZ									
vysvětl. SOHZ = služby obecného hospodářského zájmu									