



SMLOUVA O PRONÁJMU SVODIDEL „CYKLOSTEZKA ŠTERNBERK – DOLNÍ ŽLEB III. ETAPA“

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Číslo smlouvy:

K24003.2, 684/24/S/OIVZ

I. Smluvní strany

1. Nájemce:

Zastoupený ve věcech smluvních:
Sídlo:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
ID datová schránky:
Email pro doručování:

Město Šternberk

Ing. Stanislav Orság, starosta
Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
00299529
CZ 00299529
[redacted]
ud7bzn4
podatelna@sternberk.cz

dále jen „nájemce“

a

2. Pronajímatel:

Zapsán v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem:
Zastoupený ve věcech smluvních:

KARETA s.r.o.

Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 8072
Ing. Marek Němec, jednatel společnosti
Ing. Ladislav Motka, ředitel oblasti Olomouc

Zastoupený ve věcech technických:

IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
ID datové schránky:
Email:
dále jen „pronajímatel“

[redacted]
623 60 213
CZ 623 60 213
[redacted]
83y5crc
kareta@kareta.cz

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pronájem betonových svodidel na dobu nezbytně nutnou. Bližší specifikace je dána přílohou č.1 – oceněný rozpočet.
2. Název stavby: „Cyklostezka Šternberk – Dolní Žleb – III. etapa“
3. Místo realizace: město Šternberk, podél komunikace 44429

III. Lhůty a termíny

1. Termín zahájení nájmu betonových svodidel: **01.11. 2024**
2. Termín ukončení nájmu betonových svodidel: **30.4. 2025**
3. Smluvní strany se dohodly, že doba trvání této smlouvy může být prodloužena nebo zkrácena na základě vzájemné dohody. O změně trvání smlouvy musí být informována druhá strana alespoň 15 dní před původně stanoveným koncem doby pronájmu.

IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu odpovídá cenové nabídce pronajímatele. Za pronájem v rozsahu čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši:

1.1. Cena nájmu bez DPH celkem	512 928,00 Kč
1.2. Výše DPH sazba 21 %	107 714,90 Kč
1.3. Cena nájmu včetně DPH celkem	620 642,90 Kč

V. Platební podmínky a fakturace

1. Fakturace bude prováděna dle vzájemně odsouhlasených protokolů vystavených pronajímatelem. Protokoly budou vystaveny na základě skutečnosti za daný měsíc. Odsouhlasené jednotkové ceny jednotlivých položek nájmu jsou uvedeny v příloze této smlouvy.
2. Splatnost faktur je do 30 dnů od prokazatelného doručení faktury nájemci.
3. Všechny platby budou realizovány bezhotovostním bankovním převodem, a to výlučně v české měně. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 89/2012, Občanský zákoník, jinak je nájemce oprávněn daňový doklad, tzn. fakturu dodavateli před jeho splatností vrátit.
4. Při prodlení nájemce s úhradou dlužné částky je pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši, stanovené nařízením vlády č. 163/2005 Sb.

VI. Ostatní ujednání

1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět pronájmu v technickém stavu způsobilém k použití.
2. Pronajímatel je povinen zajistit, aby předmět pronájmu byl po celou dobu pronájmu v souladu s platnými normami a předpisy.
3. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a každá strana obdrží její originální

vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 297/2016 Sb.

V případě objektivních technických problémů a prokazatelné časové tísně může být smlouva, po vzájemné dohodě pronajímatele a nájemce, uzavřena v listinné podobě.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – oceněný položkový rozpočet

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně nájemce rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 11.11.2024 usnesením č. 1675/40

Ve Šternberku dne

V Bruntále dne

Za nájemce:

Za pronajímatele:

Ing. Stanislav Orság, starosta

Ing. Marek Němec, jednatel