

Kupní smlouva

Město Nepomuk

se sídlem náměstí Augustina Němejce 63, 355 01 Nepomuk

IČO: 00256986

zastoupené starostou Vladimírem Vokurkou

na straně jedné jako prodávající

a

Dětský domov Nepomuk, příspěvková organizace,

se sídlem U Daliborky 278, 335 01 Nepomuk,

IČO: 491 80 924

zastoupena statutárním orgánem, ředitelem Mgr. Romanem Sudou

na straně druhé jako kupující (dále též příspěvková organizace)

uzavírají tuto

kupní smlouvu:

I.

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, a to:

- **bytové jednotky č. 556/8**, vymezené podle Zákona o vlastnictví bytů v budově Nepomuk č. p. 556, 557, bytový dům, postavené na pozemku parc. č. st. 1173 v katastrálním území Nepomuk,
- spoluvlastnického podílu o velikosti 333/10000 na společných částech domu č. p. 556, 557 a pozemku, náležejícího k bytové jednotce

bytová jednotka je zapsána na listu vlastnictví č. 1689 a výše uvedená budova s č. p. 556, 557, bytový dům, včetně pozemku, parcely č. st. 1173 jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1601 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-jih, pro obec a k. ú. Nepomuk.

1.2 Dětský domov Nepomuk je příspěvková organizace (dále též „příspěvková organizace“), jejíž zřizovací listinu vydal dne 30. 11. 2001 Plzeňský kraj, IČO: 70890366, se sídlem Škroupova 18, Plzeň, PSČ: 306 13 a to na základě zákona č. 129/200 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 109/2002 Sb., o výkonu ústavní výchovy nebo ochranné výchovy ve školských zařízeních a o preventivně výchovné péči ve školských zařízeních a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a na základě usnesení Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 70/01, ze dne 23. 10. 2003.

II.

- 2.1 Prodávající prodává touto kupní smlouvou nemovitosti uvedené v bodě 1.1 této smlouvy s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, dále se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými.
- 2.2 Příspěvková organizace kupuje a pro svého zřizovatele t.j. **do vlastnictví Plzeňského kraje a svého práva hospodařit nabývá nemovitosti** uvedené v bodě 1.1 této smlouvy s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, dále se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými.

III.

- 3.1 Kupní cena předmětu převodu byla stanovena dohodou smluvních stran a v souladu s usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 56/24 ze dne 16. 12. 2024, s usnesením Zastupitelstva města Nepomuk č. USN-Z5-238/2024 ze dne 12. 12. 2024 a znaleckým posudkem č. 82584/2024 na částku 3 000 000 Kč.
- 3.2 Kupní cena ve výši 3 000 000 Kč, slovy: třímilióny tisíc korun českých, bude prodávajícím uhrazena do dvou měsíců od uzavření této smlouvy a to zasláním kupní ceny na účet č. 19-725628399/0800

IV.

- 4.1 Kupující nepřejímá s předmětem převodu žádné dluhy ani jiné právní závady. Vlastnictví k předmětu převodu přejde na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, smlouvou jsou však smluvní strany vázány dnem jejího podpisu.
- 4.2 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s předmětem převodu v rozsahu svého vlastnického práva volně disponovat, nevázne na něm žádný dluh, zástavní právo, věcné břemeno, ani jiné právní vady.

V.

- 5.1 Strana prodávající se zavazuje, že ode dne účinnosti této smlouvy až do okamžiku nabytí vlastnického práva k předmětu převodu nezatíží předmět převodu žádným právem třetí osoby.
- 5.2 Strana prodávající se zavazuje, že nejpozději ke dni uzavření této smlouvy předá příspěvkové organizaci potvrzení osoby odpovědné za správu domu, týkající se dluhů souvisejících se správou domu a pozemku, jež ve smyslu ustanovení § 1186 občanského zákoníku přechází s převodem předmětu převodu na stranu kupující. Příspěvková organizace řádný příjem shora uvedeného potvrzení stvrzuje svým podpisem na této smlouvě. Dále strana prodávající prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy předala straně kupující průkaz energetické náročnosti budovy nebo vyúčtování dodávek elektřiny, plynu a tepelné energie za uplynulé tři (3) roky.
- 5.3 Příspěvková organizace se zavazuje, že oznámí nabytí vlastnického práva k předmětu převodu, včetně své adresy a počtu osob, které budou mít v předmětu převodu společnou domácnost, osobě odpovědné za správu domu, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce ode

dne, kdy se dozvěděla nebo mohla dozvědět o tom, že Plzeňský kraj je vlastníkem předmětu převodu.

VI.

- 6.1 Předmět převodu bude příspěvkové organizaci předán nejpozději do pěti (5) dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch Plzeňského kraje. Strana prodávající též předá straně kupující klíče k předmětu převodu, přičemž o předání a převzetí předmětu převodu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude uveden též stav měřidel patřících k předmětu převodu ke dni jeho předání.
- 6.2 Strana prodávající se zavazuje, že ve lhůtě do patnácti (15) dnů ode dne předání předmětu převodu příspěvkové organizaci, zajistí odhlášení trvalého pobytu všech zde hlášených osob a změnu sídla všech právnických osob a podnikajících fyzických osob tak, aby nadále nebyla adresa předmětu převodu vedena jako trvalý pobyt či sídlo strany prodávající nebo třetích osob.
- 6.3 Smluvní strany ve vzájemné součinnosti zajistí neprodleně po předání předmětu převodu u příslušných organizací převod veškerých měřidel energií patřících k předmětu převodu ze strany prodávající na příspěvkovou organizaci a prodávající se zavazuje neprodleně uhradit všechny své závazky vůči dodavatelům energií za odběr těchto energií.
- 6.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru prodávající.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající a to ve lhůtě deseti pracovních dnů od připsání kupní ceny na účet prodávajícího. Správní poplatek z návrhu na rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy uhradí kupující.
- 6.6 Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy byl proveden Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

- 7.1 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla vyhotovena v souladu s jejich svobodnou a vážně projevenou vůlí, nebyla vyhotovena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto ji po jejím přečtení podepisují.
- 7.2 Tato smlouva kupní je vyhotovena v elektronické podobě.

V dne

Vladimír Vokurka

Date: 2025.01.02 09:59:49 +01'00'

Město Nepomuk
Vladimír Vokurka
starosta

V dne

Mgr. Roman Suda

Datum: 2024.12.23
10:49:42 +01'00'

Dětský domov Nepomuk,
příspěvková organizace,
Mgr. Roman Suda
ředitel