

Smlouva o zpracování projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení včetně rozpočtu a výkazu výměr a zajištění vydání rozhodnutí a povolení, zpracování dokumentace pro provádění stavby a o výkonu autorského dozoru na výstavbu sběrného dvora a sídla technických služeb (dále jen jako SD a TS) dle studie zpracované Ing. arch. Pavlem Šulcem

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

**Článek 1
Smluvní strany**

Objednatel: Obec Zeleneč, Kasalova 467, 250 91 Zeleneč
IČ: 00241041
DIČ: CZ00241041
Bankovní spojení: KB, a.s. Praha
Číslo účtu: 

Zastoupená: Ing. Vítem Šikýřem, starostou

K uzavírání smlouvy je oprávněn: Ing. Vít Šikýř, starosta
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Pavel Fajt, místostarosta
dále jen Objednatel

Dodavatel : S-PROJEKT s. r.o.
sídlo: Kunčice 298, 561 51 Letohrad
IČ: 07917929
DIČ: CZ07917929
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 

Zastoupená: Ing. Lukášem Stejskalem

Osoba oprávněná jednat v záležitostech této předmětné smlouvy:
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Lukáš Stejskal
dále jen Dodavatel

**Článek 2
Předmět smlouvy**

2.1 Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace na stavbu objektu **SD a TS** a úpravu jejího okolí na pozemcích obce v rozsahu cenové nabídky dodavatele ze dne 31.5.2024, která je nedílnou součástí této smlouvy. Předpokládá se, že stavbou budou dotčeny pozemky p. č. 866/2 a 857, vše v k.ú. Zeleneč. Projektová dokumentace bude zpracována pro všechny stupně povolení, výběru dodavatele a realizaci stavby, podle stavebního zákona a prováděcích vyhlášek o dokumentaci staveb, včetně zajištění příslušných povolení stavby. Podkladem pro uzavření této smlouvy je **Protokol o posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele ze dne 25. května 2024**

v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu a nabídka dodavatele podaná při výběrovém řízení.

2.2 Součástí předmětu této smlouvy jsou následující dílčí plnění:

2.2.1 Projektová **dokumentace pro společné územní a stavební řízení** (dále jen „DUSR“) bude zpracována na základě studie, na základě které byl dodavatel vybrán. DUSR bude, v souladu s vyhláškou č.131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, zpracována včetně potřebných závazných stanovisek, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů a stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury. Bude obsahovat zjednodušený rozpočet stavebních nákladů. V práci na DUSR bude dán důraz na splnění energetických požadavků na stavby a konceptu šetrné budovy. DUSR bude obsahovat ekonomický propočet nákladů výstavby. Tato část dokumentace bude projednána s odborníkem na energetickou náročnost budov a předložena k vyjádření se ke zvolené dispozici po energetické a technologické stránce. Vyjádření odborníka na energetickou náročnost budov bude přílohou DUSR.

DUSR bude odevzdána ve 3 tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě 1x na CD nosiči, výkresová část projektové dokumentace bude předána ve formátu *.pdf a ve formátu *.dwg ze zdrojového softwaru, textová ve formátu *.doc, *.xls.

2.2.2. Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) v souladu s vyhláškou č.131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, dopracovaná do dokumentace pro zadání veřejné zakázky včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „SSP“) podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek vč. souvisejících prováděcích předpisů v platném znění, v souladu s podmínkami vyhlášky MMR č.169/2016 Sb., která stanovuje rozsah dokumentace veřejné zakázky a položkový rozpočet (oceněný SSP). Oceněný SSP – rozpočet bude zpracován jako souhrnný, včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů a určení výše sazby DPH.

Projektová dokumentace pro provedení stavby bude odevzdána v 3 tištěných vyhotoveních a 1x v elektronické podobě na CD nosiči, SSP a položkový rozpočet každý ve třech tištěných vyhotoveních a 1x v elektronické podobě včetně formátu *.xls. Výkresová část projektové dokumentace bude předána ve formátu *.pdf a ve formátu *.dwg ze zdrojového softwaru, textová část ve formátu *.doc., případně ještě *.pdf, kopírované přílohy ve formátu *.pdf.

2.3 Součástí předmětu této smlouvy je dále také výkon činností spočívající v zařízení záležitostí, kterými jsou:

2.3.1 zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení na základě podané žádosti a DUSR,

2.3.2 příprava podkladů pro jednání s DOSS

2.3.3 zajištění průkazu energetické náročnosti budovy

2.4. Předmětem plnění je zejména poskytnutí veškerých výkonů a služeb, které souvisejí s projednáním a vypracováním dokumentace dle odst. 2.2.1 – 2.3.3 tohoto článku, vyžadované stavebním úřadem či dotčenými orgány státní správy, další měření potřebná pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení, veškeré další potřebné podklady potřebné pro řádné plnění předmětu této smlouvy o dílo. Součástí předmětu zakázky je kompletace předmětu zakázky a projednání jednotlivých částí se zástupci Objednatele prostřednictvím koordinačních schůzek konaných dle potřeby, nejméně 2x ke každé části dokumentace v místě sídle Objednatele či online formou, získání souhlasného vyjádření Objednatele k výsledkům částí. Případné vícepráce (méněpráce) budou řešeny písemným dodatkem ke smlouvě.

2.5. Dokumentace bude zpracována podle platných ČSN v částech závazných i směrných, podle požadavků Objednatele.

2.6. Převzetí díla bude učiněno vždy formou písemného předávacího protokolu, kde budou zapsány případné vady a nedodělky se závaznými termíny jejich odstranění.

2.7. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění, kde se uskuteční předání díla, je sídlo objednatele, kde se budou konat též koordinační schůzky – pokud nebudou online formou.

2.8. Objednatel tímto písemně zmocňuje Dodavatele k podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a k zastupování Objednatele jako účastníka řízení, dále ho zmocňuje ke všem úkonům, které bude Dodavatel pro Objednatele vykonávat pro účely obstarání stanovisek a rozhodnutí nezbytných ke splnění předmětu zakázky dle této smlouvy, zejména aby ho zastupoval před orgány státní správy, příp. jinými orgány, organizacemi a správci jednotlivých sítí. Formulář této plné moci tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.

Článek 3 Čas plnění

3.1. Smluvní strany se dohodly na splnění a předání díla v těchto termínech:

3.1.1. Dokumentace pro územní a stavební řízení (ve společném řízení), včetně podání na stavební úřad **do 18 týdnů od podpisu této smlouvy**

3.1.2. Dokumentace pro provádění stavby..... **do 26 týdnů od podpisu této smlouvy**

3.2. Splněním díla se rozumí jeho řádné provedení bez vad a nedodělků a protokolární předání jednotlivých částí předmětu plnění písemným zápisem, podepsaném oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Na straně Objednatele je to i osoba oprávněná jednat ve věcech technických.

3.3. Dobu splnění a předání lze prodloužit v případě, že zdržení bylo způsobeno jiným konáním či nekonáním Objednatele bránícím Dodavateli pokračovat v plnění, a to o dobu takto Objednatel zapříčiněného prodlení. Prodloužení pak bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3.4 Za důvod k prodloužení doby plnění lze považovat i zdržení či prodloužení doby k vydání stanoviska, vyjádření či rozhodnutí dotčených orgánů státní správy nebo správců inženýrských sítí nad běžnou 30-ti denní lhůtu, pokud toto prodlení nebylo zapříčiněno nevhodným způsobem plnění dodavatele. Prodloužení pak bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek 4 Cena a způsob placení

4.1 Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a je **členěna takto:**

Cena bez DPH **1.607.000,- Kč**

DPH 21% **337.470,- Kč**

Cena včetně DPH 21% **1.944.470,- Kč**

Celková cena díla vč. DPH je rozdělena na tyto dílčí části:

4.2.1 Cena za dokumentaci k územnímu řízení (vč. DPH) 777.788,- Kč

4.2.2 Cena za dokumentaci ke stavebnímu řízení, včetně výkazu výměr a rozpočtu (vč. DPH) 1.166.682,- Kč

4.2 Cena uvedena v čl. 4.1. je dohodnuta na základě nabídkové ceny Dodavatele a je cenou maximální. Uvedená cena může být změněna pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám zákonných sazeb daně z přidané hodnoty. V jiných případech změna ceny není možná, aniž by byla sjednána formou písemného dodatku k této smlouvě.

4.3 Dodavatel má právo na zaplacení sjednané ceny díla na základě faktur vystavených Dodavatelem Objednateli vždy po řádném splnění a předání dílčí části předmětu smlouvy bez vad a nedodělků a to na základě Předávacího protokolu vystaveného Dodavatelem. Splatnost faktur je 30 dnů po jejich obdržení objednatel. Platby budou provedeny bankovním převodem na účet uvedený na fakturách.

4.4 Faktura bude předána formou 1 vyhotovení a bude obsahovat tyto údaje:

- označení objednatele a dodavatele, sídlo, IČ, DIČ
- číslo faktury
- den vystavení, den uskutečnění zdanitelného plnění a den splatnosti faktury
- označení banky a č. účtu, na který se má platit
- označení díla
- evidenční číslo smlouvy objednatele
- fakturovanou částku
- razítko a podpis oprávněné osoby

4.5 Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Dodavateli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.

4.6 Zjistí-li Objednatel ve lhůtě splatnosti vyfakturované ceny u předaného a převzatého díla nebo jeho části vady plnění, je oprávněn Dodavateli fakturu vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady.

4.7 Dodavatel je povinen vyžádat si před provedením případných víceprací (jejichž hodnota způsobí převýšení celkové sjednané ceny, uvedené v tomto článku) uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

Článek 5

Vlastnické právo k předmětu smlouvy a přechod nebezpečí škody

5.1. Vlastnické právo a nebezpečí škody ke zhotovenému předmětu plnění přechází z Dodavatele na Objednatele dnem jeho předání a převzetí způsobem uvedeným v článku 2 odst. 2.6.

5.2 Objednateli budou předány řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací). Dodavatel předá Objednateli v elektronické formě ty části projektové dokumentace, které v ní byly vytvořeny (v pdf i ve formátech, v kterých byly vytvořeny – autocad, word, excel apod.). Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstanou vlastnictvím Dodavatele.

5.3 Dodavatel souhlasí s použitím výstupů jím zpracovaných a předaných v rámci zhotovení díla dle této smlouvy jiným dodavatelem v dalších fázích, realizace a údržby objektů pro potřeby Objednatele.

5.4 Objednatel a dodavatel jsou oprávněni užít dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Dodavatel je oprávněn užít dílo a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen Dodavateli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

Článek 6

Práva a povinnosti Objednatele

6.1. Objednatel předá a zapůjčí Dodavateli k provedení předmětu smlouvy podklady, jejichž seznam je přílohou č. 2 této smlouvy.

6.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění předmětu smlouvy sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří. Dále je oprávněn požadovat po Dodavateli okamžité odstranění kontrolou zjištěných nedostatků a plnění díla řádným způsobem.

6.3. Objednatel je povinen převzít od Dodavatele plnění bez vad a v rozsahu sjednaném dle článku 2 a uhradit faktury vystavené dle článku 4 v termínu jejich splatnosti.

6.4. Dílo Dodavatele je určeno výhradně pro plnění předmětu smlouvy. Objednatel se zavazuje, že nebude využívat dílo pro komerční účely.

6.5. V rámci svého spolupůsobení se Objednatel zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném, na vyzvání, poskytne Dodavateli spolupráci při zajištění upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne Dodavateli nejpozději do 10 dnů od obdržení vyžádání.

Článek 7

Práva a povinnosti Dodavatele

7.1. Dodavatel je povinen provést předmět smlouvy řádně a podle požadavků této smlouvy a v dohodnuté lhůtě jej předat Objednateli.

7.2. Dodavatel odpovídá za plnění předmětu této smlouvy v rozsahu daném platnými právními předpisy a podmínkami stanovenými touto smlouvou.

7.3. Dodavatel má právo si objednat zpracování některých souborů profesí nebo technologií u dalších oprávněných organizací s tím, že nadále odpovídá za celkové i dílčí zpracování předmětné dokumentace nebo dohodnuté činnosti a toto jej neopravňuje ke změně dohodnuté ceny díla.

7.4. Dodavatel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Dodavatel je povinen zdržet se po dobu zpracování projektové dokumentace veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Porušení uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy a k úhradě smluvní pokuty stanovené v odst. 9.5. této smlouvy.

7.5. Dodavatel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem. Tím je míněna i povinnost Dodavatele informovat podrobně Objednatele o všech případných užitečných vzorech, patentech apod. jiných právech třetích osob, kterými jsou návrhy nebo provedení dle návrhů díla dotčeny. Dodavatel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozují nebo které jsou ve zjevném rozporu s jeho zájmem.

Článek 8

Odpovědnost Dodavatele za vady díla, záruka a odpovědnost Dodavatele za škodu

8.1. Dodavatel je odpovědný Objednateli v souladu s touto smlouvou za vady plnění. Dodavatel zejména odpovídá:

- za to, že dílo má vlastnosti, které si Objednatel v této smlouvě vymínil,
- za vady, které má dílo, popř. část díla, při jejím převzetí Objednatelem,
- za vady díla, které se zjistí po převzetí Objednatelem za podmínky, že vady byly způsobeny porušením povinností Dodavatele,
- za vady díla, jejichž příčinou je splnění nevhodných pokynů, event. postupu Dodavatele podle nevhodných podkladů předaných Objednatelem, pokud na toto Objednatele neupozornil.

8.2. Objednatel má při vadném plnění Dodavatele právo uplatnit nároky v rozsahu a dle ust. § 2615 až 2619 občanského zákoníku a dle této smlouvy. Objednatel je povinen vady díla a nárok, který z titulu odpovědnosti za vady uplatňuje, písemně sdělit Dodavateli bez zbytečného odkladu po zjištění vady.

8.3. V případě uplatnění reklamace se Dodavatel zavazuje vady odstranit na své náklady do třiceti dnů od uplatnění této reklamace po celou dobu dvou let ode dne předání a převzetí předmětu plnění. Možnost jiného ujednání se tímto nevylučuje.

8.4. Odpovědnost Dodavatele za vady plnění nevylučuje jeho odpovědnost za škodu způsobenou vadným plněním a dále Dodavatel rovněž tak odpovídá za škodu způsobenou porušením jiných povinností vyplývajících z této smlouvy, a to v rozsahu a dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Dodavatel je zejména odpovědný za škodu způsobenou Objednateli vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb.

8.5. Dodavatel je povinen zajistit, udržovat a platit pojištění odpovědnosti za škodu

z projektové činnosti po dobu trvání odpovědnosti za vady díla dle této smlouvy. Za tímto účelem bude mít Dodavatel uzavřenou pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu jím způsobenou v minimální výši **3 000 000,- Kč**, jejíž kopii doložil Dodavatel Objednateli před podpisem smlouvy.

Článek 9

Sankční ujednání

9.1. Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu v případě:

- a) prodlení Dodavatele se splněním díla, a to ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním předmětu plnění dle čl. 3 této smlouvy,
- b) prodlení s odstraněním reklamované vady vadného plnění Dodavatele ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vady; tím nejsou dotčena práva Objednatele vyplývající z odpovědnosti Dodavatele za vady díla a za škodu vadným plněním způsobené,
- c) vadného plnění Dodavatele, kdy vady způsobí navýšení ceny stavby, smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč. V případě, že dojde k navýšení ceny stavby z důvodu vadného plnění Dodavatele o více než 50 000,- Kč, smluvní pokuta se navyšuje na částku 10 000,- Kč. Jedná se o vady jako např. chyby ve výkazech výměr apod.

9.2. Smluvní pokuta je splatná **do 30 dnů** od doručení jejího vyúčtování do sídla smluvní strany.

9.3. Ujednáním o smluvní pokutě není však dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností vyplývajících z této smlouvy Dodavatelem i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.

9.4. Při prodlení s placením ceny díla je Objednatel povinen zaplatit Dodavateli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

9.5. Při jednostranném odstoupení Objednatele od smlouvy v případech uvedených v odst. 10.1. této smlouvy je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.

Článek 10

Ostatní ujednání

10.1. V případě podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy Dodavatelem může Objednatel od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení povinností se zejména považuje:

10.1.1. nesplnění termínu dle odst. 10.6 této smlouvy;

10.1.2. porušení povinností uvedené v čl. 7 odst. 7.5. této smlouvy.

10.2. Nároky vzniklé v souvislosti s odstoupením od smlouvy v případech shora uvedených v tomto článku se vypořádávají dle této smlouvy a příslušných ustanovení občanského zákoníku.

10.3. Dodavatel se zavazuje, že bude případné vícepráce objednané nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy respektovat. Vícepráce budou ujednány v dodatcích této smlouvy nebo zvláštními smlouvami a budou Objednatelem hrazeny zvlášť. Současně budou dohodnuty termíny provedení víceprací, případně bude dohodnuta změna doby plnění díla.

10.4. Změny v zadání mohou být důvodem ke změně smlouvy formou dodatku smlouvy zejména v termínu a ceně díla, za předpokladu souhlasu obou smluvních stran. Dodavatel se zavazuje, že zpracuje případné návrhy na změny a dodatky projektu vyvolané novými požadavky Objednatele a Dodavatele stavby. Tyto budou po vzájemné

dohodě hrazeny zvlášť.

10.5. Dodavatel se na požádání Objednatele zúčastní příslušných veřejnoprávních jednání a v případě potřeby doplní dokumentaci podle požadavků příslušných orgánů. Tato doplnění nejsou považována za vícepráce.

10.6. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, je-li Dodavatel v prodlení s plněním předmětu smlouvy dle čl. 3 této smlouvy po dobu delší než 60 dnů a dále v případě, že stavební povolení nebude vydáno s nabytím právní moci z důvodu na straně Dodavatele po dobu delší než 90 dnů od podání žádosti.

10.7. V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy, z důvodu prodlení Dodavatele se splněním termínu díla delším než 60 dnů, uhradí Dodavateli veškeré dosud prokázané vynaložené náklady a Dodavatel předá Objednavateli veškerou rozpracovanou dokumentaci. Nezávislý znalec provede ocenění soupisu provedených prací pomocí katalogů a popisů směrných cen proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání a to ve lhůtě do 90 dnů od odstoupení Objednatele od smlouvy o dílo za předpokladu předání rozpracované dokumentace Dodavatelem.

Článek 11

Závěrečná ustanovení

11.1 Právní vztahy mezi Objednatelem a Dodavatelem se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právem České republiky. Objednatel a Dodavatel se ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodli, že pro veškerá soudní řízení zahájená v souvislosti s touto smlouvou je místně příslušný soud v sídle Objednatele.

11.2 Dodavatel je povinen oznámit Objednateli neprodleně veškeré podstatné změny týkající se jeho osoby, zejména změny týkající se jeho sídla, reklamačního místa a jiných kontaktních spojení, podstatné změny jeho majetkových a vlastnických poměrů apod.

11.3 Dodavatel prohlašuje, že není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, a že neučiní žádné jednání ani opomenutí po dobu trvání smlouvy jakož i po dobu trvání záručních lhůt, v jehož důsledku by mohl být prohlášen konkurz na jeho majetek nebo nařízena jeho likvidace.

11.4 Účastníkovi této smlouvy, kterému dle této smlouvy vzniklo právo na smluvní pokutu, její úhradou není nikterak dotčeno jeho právo na náhradu škody v plné výši. Rovněž tak zánikem této smlouvy nejsou práva na smluvní pokuty, jiné sankce či práva na náhradu škody dle této smlouvy dotčena.

11.5 Pojištění při plnění díla:

Pokud činností Dodavatele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je Dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Dodavatel. Dodavatel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Dodavatel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Dodavatel použil nebo hodlal použít při plnění veřejné zakázky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Dodavatel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Dodavateli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese Dodavatel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

11.6 Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna

e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

11.7 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednáních o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

11.8 Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

11.9 Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

11.10 Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně číslovanými dodatky ke smlouvě, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

11.11 Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním této smlouvy jako i s poskytnutím informací dle platných předpisů.

11.12 Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv. Objednatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 2 Dodavatel. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je

- příloha č. 1 – Plná moc
- příloha č. 2 – Seznam podkladů, které předá Objednatel Dodavateli

11.13 Smluvní strany si tuto smlouvu řádně pročetly a souhlasí s jejím obsahem. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami. Na důkaz tohoto stvrzují tuto smlouvu statutární zástupci obou stran.

V Zelenči dne: 19. 12. 2024

Za Objednatele:

Ing. Vít Šikýř

Digitálně podepsal Ing. Vít Šikýř
Datum: 2024.12.19 16:44:09
+01'00'

.....
Ing. Vít Šikýř
starosta obce

Za Dodavatele:

**Ing. Lukáš
Stejskal**

Digitálně podepsal Ing.
Lukáš Stejskal
Datum: 2024.12.20 16:37:24
+01'00'

.....
Ing. Lukáš Stejskal

Příloha č. 1

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

Obec Zeleneč

se sídlem: Kasalova 467, 250 91 Zeleneč

zastoupená: Ing. Vítem Šikýřem, starostou

tímto uděluje

zmocněnci: Ing. Lukáši Stejskalovi

plnou moc

- k obstarání všech nezbytných podkladů k podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a vydání stavebního povolení pro akci „**SD a TS**“ na pozemku p.č. 866/2 a 857 v k.ú. Zeleneč (zejména se jedná o záležitosti stanovisek vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčených stavbou, stanovisek a souhlasů dotčených orgánů),

- k zastupování Zmocnitele před orgány státní správy (KHS, HZS), příp. jinými orgány, organizacemi a správci jednotlivých sítí za účelem obstarání výše uvedených podkladů pro výše uvedenou stavbu, a to v plném rozsahu,

- k zastupování Zmocnitele v řízeních o vydání územního řízení a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu, a to v plném rozsahu.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc ve stejném rozsahu jiné osobě, aby místo něho za něj jednala.

V Zelenči dne 19. 12. 2024

Podpis Zmocnitele: Ing. Vít Šikýř

Digitálně podepsal Ing. Vít
Šikýř
Datum: 2024.12.19
16:44:55 +01'00'

Tuto plnou moc přijal:

Podpis Zmocněnce: Ing. Lukáš Stejskal

Digitálně podepsal Ing.
Lukáš Stejskal
Datum: 2024.12.20
16:37:02 +01'00'

Příloha č. 2

Seznam podkladů, které Objednatel předá Dodavateli:

- Studie sběrného dvora a sídla technických služeb zpracovaná Ing. arch. Pavlem Šulcem
- Průzkumy
- Zaměření