

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice

zastoupená Ing. Albertem Procházkou

zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů:

jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

ECOSAFE Construction, s.r.o.

se sídlem Srázná 5113/1, Jihlava 586 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová vložka C141399

zastoupená Tomášem Černým

IČO: 03499006, DIČ: CZ03499006

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:

Adresa pro doručování korespondence: Srázná 5113/1, Jihlava 586 01

Intheco s.r.o.

se sídlem Srázná 5113/1, Jihlava 586 01

zapsaná v obchodním rejstří. vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 99565

zastoupená Tomášem Černým

IČO: 06021042

Není plátce DPH

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:

jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Malování interiérů VZ Dyje stř. Vranov**“, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 1.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí oprava předmětu díla, přičemž předmětem díla se pro účely této smlouvy rozumí stěny a stropy pokojů, koupelen, chodeb, kavárny a jídelny hotelu u VZ Dyje středisko Vranov, viz. příloha č.1 této smlouvy.

- 1.3 Opravou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí malování poškozených a znečištěných stěn a stropů.
- 1.4 Účelem této smlouvy je zabezpečit komfort klientů při jejich pobytu.

2 Cena za dílo

- 2.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 198 021,- Kč bez DPH (slovy: sto devadesát osm tisíc dvacet jedna korun českých). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). **Tato cena za dílo byla stanovena dle rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy.**
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že rozpočet považuje za závazný a že zaručuje jeho úplnost.
- 2.3 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 9.2 této smlouvy.

3 Čas a místo plnění

- 3.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli předmět díla k provedení díla po nabytí účinnosti této smlouvy v místě plnění/ na adrese Vojenská zotavovna Dyje, Pláž 329, 671 03 Vranov nad Dyjí (umožnit zhotoviteli přístup k předmětu díla v místě plnění po nabytí účinnosti této smlouvy), a to po předchozí dohodě zhotovitele s kontaktní osobou objednatele.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo nejpozději **20.2.2025**.
- 3.3 Místem plnění je: Vojenská zotavovna Dyje – středisko Vranov, Pláž 329, 671 03 Vranov nad Dyjí.

4 Způsob provádění díla

- 4.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 4.2 Zhotovitel je povinen vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve smlouvě.
- 4.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatel, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 4.4 Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelem převzato. Dílo je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné

k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.

- 4.5 Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.2 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.3 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílo objednateli jako celek, a to včetně:

4.5.1 dokladů a dokumentů prokazujících shodu díla s požadavky stanovenými v této smlouvě;

4.5.2 dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla.

- 4.6 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění díla nebo dílo, které není ve smyslu této smlouvy dokončené.

- 4.7 Předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatele. Při předání díla zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka díla a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“).

- 4.8 Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž:

4.8.1 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené**, je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílo převzít**. O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílo převzato.

4.8.2 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílo převzít**, **objednatel dílo převezme s výhradami**. Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené.

4.8.3 **v ostatních případech objednatel dílo převezme bez výhrad**.

- 4.9 O převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:

4.9.1 číslo smlouvy;

4.9.2 popis stavu díla (tj. zda je dílo dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílo objednatelem převzato dle čl. 4.8.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 4.8.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);

4.9.3 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílo převzato objednatelem dle čl. 4.8.2 této smlouvy;

4.9.4 datum převzetí díla objednatelem; a

4.9.5 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.

- 4.10 Protokol před předáním díla připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 4.9.1 až čl. 4.9.3 této smlouvy.

- 4.11 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílo se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.

5 Platební podmínky

- 5.1 Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká po převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 5.2 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílo rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) je **originál protokolu** podepsaného za objednatele kontaktní osobou objednatele.
- 5.3 Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 5.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 5.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.7 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

6 Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- 6.1 Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 6.2 Zhotovitel uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost díla. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované smlouvou.
- 6.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání **12 měsíců** (tj. záruční doba činí **12 měsíců**), v níž je objednatel oprávněn zhotoviteli vady oznámit a požadovat jejich odstranění. Záruční doba za jakost počíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem,

bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.

6.4 Záruční doba neběží:

6.4.1 po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel;

6.4.2 po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady plnění, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.

6.5 Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad zhotoviteli až do dne, kdy zhotovitel odevzdá objednateli příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.

6.6 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.

7 Smluvní pokuty

7.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:

7.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.

7.1.2 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla a vad, na něž se vztahuje záruka, v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH.

7.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.

7.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

8 Ukončení smlouvy

8.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanovým občanským zákoníkem s tím, že:

8.1.1 jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 10 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli,

8.1.2 jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy po dobu delší než **10 dnů** a opakované porušení povinností

zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.

- 8.2 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

9 Zvláštní ujednání

- 9.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 9.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným „dodatek ke smlouvě“ podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 9.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 9.3.1 dohodnout se zhotovitelem den a čas/(dobu) předání/zpřístupnění předmětu díla – čl. 3.1 této smlouvy;
- 9.3.2 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání díla – čl. 4.7 této smlouvy;
- 9.3.3 odmítnout dílo převzít dle čl. 4.8.1 této smlouvy, převzít dílo bez výhrad dle čl. 4.8.3 této smlouvy a převzít dílo s výhradami dle čl. 4.8.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo a podpisu protokolu;
- 9.3.4 rozhodnout, které díly, jež byly v průběhu provádění díla demontované z předmětu díla a nahrazené novými díly, budou převzaty spolu s dílem.
- Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.
- 9.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 9.5 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 9.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

- 9.7 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Ke smlouvě jsou připojeny tyto přílohy:

1. Položkový rozpočet, specifikace

V, dne

V, dne

Za objednatele

Za zhotovitele

Položkový rozpočet, specifikace

Malování interiérů VZ Dyje stř. Vranov

Koupelna pokoje	Plocha m ²	Kč za m ² bez DPH	Celkem
Oškrábání povrchů omítek/staré malby	203	15,00 Kč	3 045 Kč
Penetrace stropu	203	8,00 Kč	1 624 Kč
Malba - bílá, paropropustná	406	26,00 Kč	10 556 Kč
CENA CELKEM			15 225 Kč

Poznámka:

Celkem se jedná o 29 koupelen (strop o velikosti 7 m2).
Penetrováním se rozumí opatření stěn a stropů ochranným nátěrem pronikajícím do hloubky podkladu.

Předsíně pokoje	Plocha m ²	Kč za m ² bez DPH	Celkem
Malba - bílá - strop	192	26,00 Kč	4 992 Kč
Malba - bílá - stěna	816	26,00 Kč	21 216 Kč
CENA CELKEM			26 208 Kč

Poznámka:

Celkem se jedná o 24 předsíní (strop o velikosti 4 m2, tři stěny o velikosti 17 m2).

Pokoje	Plocha m ²	Kč za m ² bez DPH	Celkem
Malba - bílá - strop (S)	136	26,00 Kč	3 536 Kč
Malba - světlý odstín - okenní stěna ©	72	40,00 Kč	2 880 Kč
Malba - světlý odstín - vstupní stěna (D)	504	40,00 Kč	20 160 Kč
Malba - světlý odstín - za postelí (B)	392	40,00 Kč	15 680 Kč
Malba - tmavý odstín - za TV (A)	504	40,00 Kč	20 160 Kč
CENA CELKEM			62 416 Kč

Chodby hotelu	Plocha m ²	Kč za m ² bez DPH	Celkem
Malba - světlý odstín	300	40,00 Kč	12 000 Kč
CENA CELKEM			12 000 Kč

Stravovací úsek - odpočinková místnost	Plocha m ²	Kč za m ² bez DPH	Celkem
Částečné škrábání povrchů omítek/staré malby (dle potřeby)	10	15,00 Kč	150 Kč
Malba - bílá	118	26,00 Kč	3 068 Kč
CENA CELKEM			3 218 Kč

Stravovací úsek - šatny	Plocha m ²	Kč za m ² bez DPH	Celkem
Malba - bílá	92	26,00 Kč	2 392 Kč
CENA CELKEM			2 392 Kč

Stravovací úsek - jídelna	Plocha m ²	Kč za m ² bez DPH	Celkem
Malba - bílá - strop	580	40,00 Kč	23 200 Kč
Malba - tmavý odstín - stěny	252	40,00 Kč	10 080 Kč
Malba - tmavý odstín , omyvatelná	118	45,00 Kč	5 310 Kč
CENA CELKEM			38 590 Kč

Stravovací úsek - kavárna	Plocha m ²	Kč za m ² bez DPH	Celkem
Malba - bílá - strop	540	26,00 Kč	14 040 Kč
Malba - světlý odstín - strop	128	40,00 Kč	5 120 Kč
Bílá malba - stěny	216	26,00 Kč	5 616 Kč
Malba - světlý odstín - stěny	132	40,00 Kč	5 280 Kč
Malba - bílá, omyvatelná	12	45,00 Kč	540 Kč
CENA CELKEM			30 596 Kč

Salonek č.3	Plocha m ²	Kč za m ² bez DPH	Celkem
Malba - bílá - strop	72	26,00 Kč	1 872 Kč
Malba - světlý odstín - stěny	70	40,00 Kč	2 800 Kč
Bílá malba - stěny	104	26,00 Kč	2 704 Kč
CENA CELKEM			7 376 Kč

CENA CELKEM BEZ DPH	198 021 Kč
----------------------------	-------------------

Poznámka:

Položkové ceny musí obsahovat i veškeré pomocné činnosti a materiály spojené s prováděním prací (např: sádkování, tmelení, hrubý úklid, pomocné lešení, zakrývání, lepení), dále cestovné, dopravné a přesun hmot apod.

Specifikace malování:

- a) bílá barva musí být vhodná k malování povrchů ve středně zatěžovaných interiérech; bělost minimálně 86 %, dobrá krycí schopnost
- b) barevnost podle požadavku objednavatele, barva musí být vhodná k malování povrchů ve středně zatěžovaných interiérech; dobrý krycí schopnost
- c) barva omyvatelná musí být vhodná k malování povrchů ve středně zatěžovaných interiérech