

Kongresové centrum ILF a.s.

IČO: 63999871 DIČ: CZ63999871

se sídlem: Pařížská 67/11, 110 00 Praha

zastoupená:

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 3592

na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

IČO: 65993390 DIČ: CZ65993390

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4

zapsán v OR u Městského soudu v Praze oddíl A vložka 80478

zastoupený:

na základě pověření ze dne 2.1.2024

na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. RSD-80748/2023-43

I.

Pronajímatel jako výlučný vlastník pozemku, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2381 pro obec Praha a katastrální území Dubeč u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely využití jako pomocné plochy pro výstavbu veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „SOKP 511 Běchovice - D1“, zejména SO č. 120.3 - „Přeložka ul. Ke Kolodějskému zámku (sil. III/00123)“ a SO č. 810 - „Přípravné práce“, pozemek nebo jeho část v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č.1 této smlouvy:

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru nad 1 rok v m ²	stavební objekt (SO č.)
1586/6	orná půda	137	120.3, 810

(dále společně jen „předmět nájmu“ nebo samostatně jen „pozemek“).

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání ode dne skutečného zahájení realizace stavby do posledního dne měsíce, v němž bude konkrétní pozemek předán zpět pronajímateli. Nájemce se zavazuje zaslat pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení realizace na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

III.

Výše ročního nájemného činí celkem 20 139,- Kč/rok. Nájemné činí 147 Kč/m²/rok a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy.

V případě podílového spoluvlastnictví náleží jednotlivým spoluvlastníkům poměrná částka ve výši jejich spoluvlastnických podílů.

IV.

Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31.12. příslušného kalendářního roku.
Nájemné bude platit nájemce pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet:

V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle čl.II. a čl.III. této smlouvy.
Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu nájemce.

V.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl.I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.

VI.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevznáší věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.

VII.

Nájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace předmětu nájmu.

VIII.

Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění v registru smluv, vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Pronajímatel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy nájemce ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími.

Pronajímatel tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb. v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí pronajímatel s uložením plateb, plynoucích mu z této smlouvy, do soudní úschovy.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva nájemce.
Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Pronajímatel:

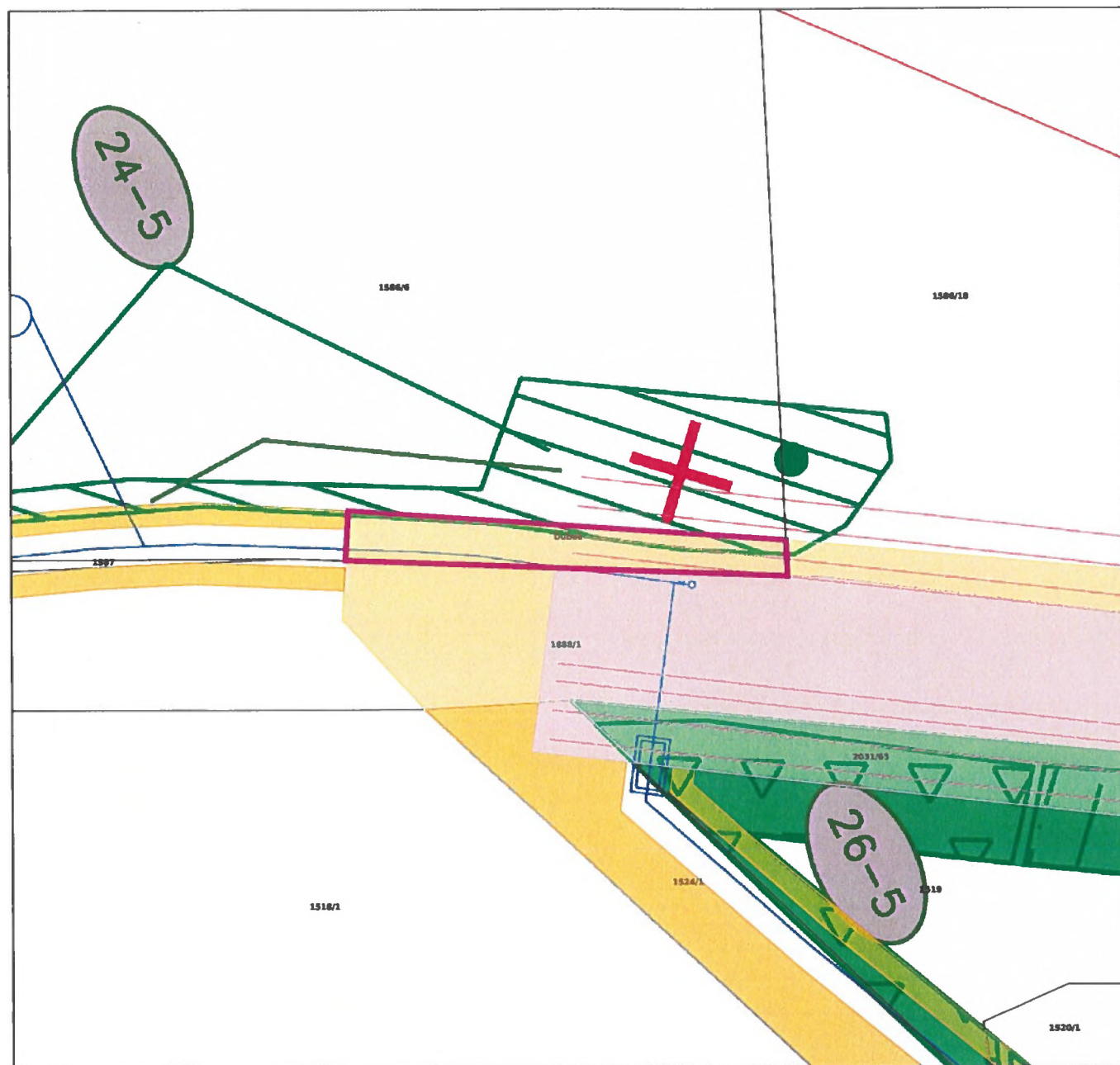
V dne 12.12.2024

Nájemce:

- 5 - 11 - 2024
V Praze dne

Kongresové centrum ILF a.s.

Ředitelství silnic a dálnic, s.p.



1 : 500

- | | | | |
|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Dendrologie | Koordinační situace | Katastrální území | KN mapa stav k 1.6.2023 |
| Dočasný zábor nad 1 rok | Dočasný zábor do 1 roku | Trvalý zábor bez výkupu | Trvalý zábor |
| Zvýraznění předmětu smlouvy | | | |