

Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu bytu

dle ust. § 2235 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Město Vizovice

se sídlem Masarykovo náměstí 1007, 76312 Vizovice

IČ: 00284653

DIČ: CZ00284653

- V záležitosti správy a provozu zastoupené: Technickými službami města Vizovice, p. o., IČ: 70886245, DIČ: CZ70886245, sídlem Zlínská 372, 763 12 Vizovice, dle zřizovací listiny ze dne 16. 5. 2014

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 15231661/0100

Datová schránka: wwyt2j

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

AHC Odlehčovací centrum Vizovice z.ú.

se sídlem Pardubská 1194, 76312 Vizovice

IČ: 27664333

dále jen „nájemce“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu bytu
(dále jen „Dodatek“):

I.

I. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že dne 31. 12. 2020 uzavřely Smlouvu o nájmu bytu, na základě které přenechal pronajímatel nájemci do užívání byty č. 101 a č. 104 v domě č. p. 1194, na pozemku parc. č. st. 2248/1, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, k. ú. Vizovice, na LV č. 10001. Tato smlouva byla uzavřena na dobu určitou, a to do 31. 12. 2022. Smlouva byla prodlužována Dodatkem č. 2 ze dne 30. 12. 2022 do 31. 12. 2024.

II.

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách sjednané nájemní smlouvy:

- 1) Doba trvání nájemního vztahu se prodlužuje do 31. 12. 2026.
- 2) Výše nájemného sjednaného v čl. V.a smlouvy se mění. S platností od 1. 1. 2025 se navyšuje cena pronájmu na částku 62,50 Kč/m². Celková výše měsíčního nájemného bude uvedena v Evidenčním listě za měsíc leden 2025.
- 3) Mění se čl. V.d. Nájemci budou měsíčně vystavovány evidenční listy k bytovým jednotkám č. 101 a č. 104 se splatností do konce příslušného kalendářního měsíce.

III.

- 1) Ostatní ustanovení předmětné nájemní smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv ve smyslu ust. § 6 odst. 1) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění do registru smluv Město a o uveřejnění podá Žadateli ne-prodleně zprávu.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

Schváleno Radou města Vizovice dne 16. 12. 2024, usnesením č. 42/434/2024

Ve Vizovicích dne 19. 12. 2024



Bc. Silvie Dolanská



Ing. Zita Komárková