

SMLOUVA O BUDOUCÍM PROVOZOVÁNÍ VODOVODU,

který převedou investoři do vlastnictví obce

e. č.: 24-048

1 Smluvní strany

1.1 Investoři

Vojtěch Šesták

a

Natálie Malušová

Mělník

(společně též jako „Investoři“)

1.2 Vlastník vodovodu, který provozně souvisí

Vodárny Kladno - Mělník, a.s.

Sídlo: Kladno, U vodojemu 3085, PSČ 272 01

IČO: 46356991

DIČ: CZ46356991

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú.: 51-5449020207/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 2380

Jejímž jménem jedná: Ing. Josef Živnůstek, ředitel společnosti

(dále jen „VKM“)

1.3 Budoucí vlastník vodovodu

Město Mělník

Sídlo: Mělník, náměstí Míru 1, PSČ 276 01

IČO: 00237051

Jejímž jménem jedná: Ing. Tomáš Martinec, Ph.D., starosta města

(dále jen „Obec“)

1.4 Provozovatel vodovodu

Středočeské vodárny, a.s.

Sídlo: Kladno, U Vodojemu 3085, PSČ 272 80

IČO: 26196620

DIČ: CZ26196620

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú.: 19-6728610247/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 6699

Jejímž jménem jedná: Bc. Pavel Pobřísl, provozní ředitel a zástupce generálního ředitele

(dále jen „SV“)

2 Úvodní ustanovení

- 2.1 Společnost VKM je obchodní společností, která je vlastníkem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu (dále jen „**vodohospodářská infrastruktura**“). Tato vodohospodářská infrastruktura se nachází zejména na území bývalých okresů Kladno, Mělník, Praha – východ, Praha – západ a Rakovník.
- 2.2 Společnost SV je provozovatelem vodohospodářské infrastruktury VKM a další vodohospodářské infrastruktury v regionu bývalých okresů Kladno, Mělník, Praha – východ, Praha – západ a Rakovník.

3 Investiční záměr a vlastnictví vodního díla

- 3.1 Investoři mají investiční záměr vybudovat vodní dílo - vodovodní řad na pozemcích parc. č. 7844 a 5653/9 v k. ú. Mělník z materiálu HDPE 100 RC SDR 11 d110 x 10 PN 16 v délce 92 m. Vodovodní řad bude zakončen podzemním hydrantem DN 80 podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Petr Bílek, ČKAIT 0400894, 03/2024 (dále jen „**vodní dílo Investorů**“) za účelem prodloužení vodovodního řadu dle přílohy č. 1 k této smlouvě – Situace investičního záměru vodního díla (dále jen „**investiční záměr**“).
- 3.2 Vodní dílo Investorů bude napojeno na vodohospodářskou infrastrukturu, která je ve vlastnictví VKM a kterou provozuje společnost SV.
- 3.3 Investor 1 a Investor 2 odpovídají za veškeré závazky uvedené v této smlouvě společně a nerozdílně. To znamená, že každý investor je plně zodpovědný za všechny závazky smlouvy a není možné, aby se osvobodil od této odpovědnosti poukazem na závazky ostatních investorů. Investor 1 a Investor 2 berou na vědomí, že nejsou oprávněni uplatňovat nárok na jakékoliv dílčí plnění ze strany společností VKM nebo SV, dokud nejsou splněny veškeré ujednané závazky v souladu se smluvními podmínkami, není-li dohodnuto jinak.

4 Předmět smlouvy

- 4.1 Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti s výstavbou, provozováním a převedením vodního díla Investorů na základě smlouvy o převodu vlastnictví vodního díla do vlastnictví Obce (dále jen „**Smlouva o převodu**“) a se zajištěním plynulého a bezpečného provozu celé vodohospodářské infrastruktury.

5 Vzájemná práva a povinnosti všech účastníků

- 5.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že vodní dílo Investorů a vodohospodářská infrastruktura, která je ve vlastnictví VKM, jsou vodovodem pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZVK**“), budou provozně vzájemně propojeny a budou spolu tvořit provozní soubor staveb a zařízení.

6 Práva a povinnosti Investorů

- 6.1 Investoři se zavazují **vybudovat vodní dílo Investorů dle projektové dokumentace** pro stavební povolení, **dle podmínek** stanovených ve vyjádření vlastníka ke stavebnímu řízení (dále jen „**vyjádření VKM**“) a v souladu s Technickým standardem vodohospodářských staveb VKM a SV.
- 6.2 Investoři se zavazují uzavřít k vodnímu dílu Investorů **smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě** včetně příslušného ochranného pásma podle § 23 ZVK (dále jen „**smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě**“), jejíž vzorový text tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. V případě, že vodní dílo Investorů bude umístěno:
- a) Na pozemcích Investora 1 nebo Investora 2, zavazuje se Investor 1 nebo Investor 2:
- uzavřít s Obcí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vodního díla Investorů. Tato smlouva bude uzavřena po uzavření Smlouvy o převodu podle odst. 6.5 tohoto článku smlouvy.
 - do doby zápisu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí s těmito pozemky nijak právně ani fakticky nakládat a činit takové kroky, které by znemožnily naplnění účelu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

- b) Na pozemcích ostatních vlastníků, zavazují se Investoři:
- vstoupit do samostatného jednání s vlastníky předmětných pozemků.
 - uzavřít s vlastníky všech předmětných pozemků smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vodního díla Investorů. Tyto smlouvy musí být uzavřeny a práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě zapsána v katastru nemovitostí před uzavřením Smlouvy o převodu podle odst. 6.5 tohoto článku smlouvy.
- 6.3 Investoři jsou povinni uzavřít s SV **Dohodu o provedení vodovodu**, jejíž vzorový text tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, a to před zahájením prací na výstavbě vodního díla Investorů. Předmětem Dohody o provedení vodovodu je plán organizace výstavby.
- 6.4 Kontaktní osoba pro uzavření Dohody o provedení vodovodu a pro veškeré činnosti spojené se stavbou, kolaudací a předáním díla:

Středočeské vodárny a.s., provoz vodovod Kladno

manažer provozu:

tel. č.:

e-mail:

- 6.5 Investoři se zavazují vyzvat Obec neprodleně po kolaudaci vodního díla Investorů k uzavření Smlouvy o převodu na řádně zkolaudované vodní dílo Investorů, jejíž znění bude odpovídat této smlouvě a standardům obvyklým na trhu pro převod obdobných věcí, a tuto smlouvu uzavřít. Předmětem Smlouvy o převodu nebudou vodovodní přípojky ani vodoměrné šachty umístěné na těchto přípojkách.
- 6.6 Investoři se zavazují informovat VKM o uzavření Smlouvy o převodu a zaslat kopii této smlouvy VKM.

7 Práva a povinnosti Obce

- 7.1 Obec se zavazuje uzavřít s Investory **Smlouvu o převodu** podle čl. 6 odst. 6.5 této smlouvy **pouze za předpokladu**, že jsou k vodnímu dílu Investorů uzavřeny mezi Investory a všemi ostatními vlastníky dotčených pozemků smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vodního díla Investorů podle čl. 6 odst. 6.2 písm. b) této smlouvy a zároveň jsou práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle těchto smluv zapsána v katastru nemovitostí.
- 7.2 Součástí předání vodního díla Investorů do vlastnictví Obce budou i kopie uzavřených smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vodního díla Investorů podle odst. 7.1. tohoto článku smlouvy spolu s vyzněním o provedení zápisu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.
- 7.3 Obec se zavazuje neprodleně po uzavření Smlouvy o převodu podle čl. 6 odst. 6.5 této smlouvy uzavřít s Investory smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vodního díla Investorů podle odst. 6.2 písm. a) této smlouvy a zajistit zápis práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

8 Práva a povinnosti SV

- 8.1 Společnost SV vydá souhlasné stanovisko s kolaudací vodního díla Investorů a toto dílo převezme do provozování pouze v případě, že toto dílo bude vybudováno dle podmínek uvedených v čl. 6 odst. 6.1 této smlouvy a bude uzavřena Dohoda o provedení vodovodu podle čl. 6 odst. 6.3 této smlouvy.
- 8.2 Společnost SV zajistí dodávky vody až po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním vodního díla Investorů, po předání tohoto díla předávacím protokolem provozovateli SV, po uzavření Smlouvy o převodu podle čl. 6 odst. 6.5 této smlouvy a za podmínek uvedených v této smlouvě.

9 Souhlas vlastníka pro účely povolenacích řízení dle stavebního zákona

- 9.1 Společnost VKM souhlasí za podmínek uvedených ve vyjádření VKM a v této smlouvě s investičním záměrem Investorů ve smyslu ustanovení § 184 odst. 2 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), a tuto smlouvu lze rovněž použít jako vyjádření vlastníků veřejné technické infrastruktury ve smyslu § 184 odst. 2 písm. f), stavebního zákona.
- 9.2 Společnost VKM se zavazuje pro investiční záměr Investorů rezervovat kapacitu na vodohospodářské infrastruktuře VKM v rozsahu a časovém trvání dle vyjádření VKM.

10 Doba trvání smlouvy

- 10.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do okamžiku převodu vlastnických práv k vodnímu dílu Obci uzavřením Smlouvy o převodu dle čl. 6 odst. 6.5 této smlouvy.
- 10.2 Investoři nesou odpovědnost za soulad skutečného provedení vodního díla Investorů s veřejnoprávními rozhodnutími a soukromoprávním vypořádáním (služebnost inženýrské sítě), přičemž tato odpovědnost nezaniká převodem vlastnických práv k vodnímu dílu Investorů Obci.

11 Změny investičního záměru

- 11.1 Smlouva zaniká v případě, že by podmínky stanovené územním rozhodnutím, či stavebním povolením, případně společným povolením pro investiční záměr, významným způsobem ovlivnily parametry projektu investičního záměru, který Investoři předložili VKM k vyjádření.
- 11.2 Investoři v takovém případě předloží společnosti VKM k odsouhlasení změnu investičního záměru. Pokud společnost VKM se změnou investičního záměru souhlasí, vydá k němu nové vyjádření vlastníka a smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě.

12 Společná ustanovení

- 12.1 Smluvní strany berou na vědomí, že uzavřením Smlouvy o převodu podle čl. 6 odst. 6.5 této smlouvy přechází vlastnické právo k vodnímu dílu Investorů na Obec.
- 12.2 Tato smlouva plní pro účely kolaudace vodního díla Investorů funkci dohody mezi vlastníky podle § 8 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích. Před uvedením do provozu se VKM a Obec zavazují upravit svá práva a povinnosti uzavřením dohody mezi vlastníky podle § 8 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích.

13 Zpracování osobních údajů

- 13.1 Investoři jako subjekty údajů berou na vědomí, že v souvislosti s přípravou této smlouvy a plněním práv a povinností dle této smlouvy jsou společností VKM, jako správcem v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, zpracovávány jejich osobní údaje.
- 13.2 Společnost VKM tímto informuje Investory jako subjekty údajů, že v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů shromažďuje a zpracovává jejich osobní údaje, které společnosti VKM poskytl, a to v rozsahu [jméno, příjmení, titul, adresa bydliště, datum narození/r.č., tel., e-mail, bankovní účet].
- 13.3 Tyto osobní údaje Investorů jsou v nezbytném rozsahu zpracovávány za účelem jednání o uzavření smlouvy a následného plnění již uzavřené smlouvy, jakož i k vedení agendy uzavřených smluv v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, dále za účelem vytváření databází smluvních stran společnosti VKM a za účelem plnění právních povinností společnosti VKM vyplývajících z platných a účinných právních předpisů a dále pro účely oprávněných zájmů společnosti VKM, a to po celou dobu trvání této smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy.
- 13.4 Investoři jako subjekty údajů dále berou na vědomí, že jako subjekty údajů mají právo požadovat od správce, tj. VKM, přístup ke zpracovávaným osobním údajům, požadovat jejich opravu, výmaz anebo omezení zpracování a právo vznést námitku proti takovému zpracování, právo na přenositelnost zpracovávaných osobních údajů a právo podat stížnost u Úřadu na ochranu osobních údajů.
- 13.5 Podrobnosti k podmínkám zpracování osobních údajů subjektů údajů a podrobnosti k jednotlivým právům subjektů údajů jsou uvedeny na www.vkm.cz.

14 Závěrečná ustanovení

- 14.1 Tato smlouva je uzavírána podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 184 odst. 2 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb. stavebního zákona.
- 14.2 Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
- 14.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oprávněnými zástupci všech smluvních stran.

- 14.4 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a že žádná ze stran neuzavřela tuto smlouvu v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- příloha č. 1 – Situace investičního záměru vodního díla
 - příloha č. 2 – Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě – vzorový text
 - příloha č. 3 – Dohoda o provedení vodovodu – vzorový text

V
dne

V
dne

V Kladně
dne

Vojtěch Šesták
Investor 1

Natálie Malušová
Investor 2

Město Mělník
Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.
starosta města

V Kladně
dne

V Kladně
dne

Vodárny Kladno - Mělník, a.s.
Ing. Josef Živnůstek
ředitel

Středočeské vodárny, a.s.
Bc. Pavel Pobřísko
provozní ředitel a zástupce
generálního ředitele