

NÁJEMNÍ SMLOUVA

(dále jen „Smlouva“)

č. j.: KRPJ-103849-3/ČJ-2024-1600MN

uzavřená dle ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „**Zákon o majetku státu**“) a podle ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“)

Česká republika - Krajské ředitelství policie kraje Vysočina

se sídlem: Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava
 zastoupena: plk. RNDr. Miloslavem Klodnerem, náměstkem ředitele pro ekonomiku
 IČ: 72052147
 DIČ: CZ72052147 – plátce DPH
 bankovní spojení: ČNB pobočka Brno
 č. účtu: 19-27033881/0710
 (dále jen „**KŘP**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
 zastoupená: Ing. Pavlem Prokešem, Manažerem realitních služeb, na základě pověření představenstva společnosti
 IČ: 04084063
 DIČ: CZ04084063 – plátce DPH
 bankovní spojení: PPF banka a.s.
 č. účtu: 2019160003/6000
 Identifikační kód: JIPOL, finanční kód: 29839
 (dále jen „**Nájemce**“)

(KŘP a Nájemce každý samostatně jako „**Strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

I.

Základní ustanovení

1. Česká republika vlastní a Krajské ředitelství policie kraje Vysočina je příslušné hospodařit s nemovitým majetkem státu na základě opatření o určení nemovitého majetku organizační složky státu Krajského ředitelství policie kraje Vysočina č. j. MV-91501-1/OSM-2009 ze dne 22. 12.2009, a to s pozemkem p. č. 4381/20 v obci a katastrálním území Jihlava, jehož součástí je budova č.p. 2627 na adrese Vrchlického 2627, Jihlava (dále jen „**Budova**“), zapsaným na LV č. 1149, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava.
2. Část Budovy - místnost č. 416 v podkroví traktu A o velikosti 24,37m², prostor pro technologii v půdním prostoru o velikosti 9,63 m², prostor na střeše o velikosti 9,5 m² a prostor v/na budově

do 10 m² je na základě rozhodnutí ředitele KŘP ze dne 8. října 2024 č. j.: KRPJ-103849-1/ČJ-2024-1600MN pro KŘP dočasně nepotřebným majetkem dle § 27 odst. 1 Zákona o majetku státu.

3. Smluvní strany si potvrzují, že nájem dle Smlouvy je bez přerušení pokračováním nájmu, ujednaného nájemní smlouvou č.j.: KRPJ-124428-1/ČJ-2019-1600MN uzavřenou dne 18. 12. 2012 mezi Pronajímatelem a Nájemcem, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „**Původní smlouva**“).

II.

Předmět a účel nájmu

1. KŘP přenechává Nájemci touto Smlouvou k užívání:
 - a) místnost č. 416 o velikosti 24,37 m² umístěnou v podkroví traktu A,
 - b) prostor pro technologii v půdním prostoru o velikosti 9,63 m²,
 - c) prostor na střeše k umístění antén o velikosti 9,5 m² specifikovaných v čl. III.
 - d) prostor v/na budově o velikosti do 10 m², které jsou potřebné na kabelová propojení, tj. na vedení kabelů mezi:
 - technologií Nájemce a existujícím hlavním rozvaděčem nízkého napětí budovy,
 - technologií Nájemce a optickým rozvaděčem umístěným v telefonní ústředně ve stojanu SP 266D, který je v majetku KŘP,
 - optickým rozvaděčem umístěným ve stojanu SP 266D a optickým rozvaděčem umístěným ve stojanu SP 266C,
 - optickým rozvaděčem umístěným ve stojanu SP 266C a patou budovy pro optický kabel v trubce.
2. Prostory podle čl. II. odst. 1 písm. a), b), c) a d) této Smlouvy společně tvoří předmět nájmu (dále jen „**Předmět nájmu**“). Poloha a rozsah Předmětu nájmu jsou zakresleny v plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že Předmět nájmu a jeho účel, tak jak je specifikován touto Smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.
3. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu za účelem výstavby, umístování, provozování, údržby, úprav nebo výměn, modernizace a rozvoje telekomunikačních sítí, včetně veškerých koncových a obslužných zařízení (dále jen „**Zařízení**“), umožňujících umístění a provozování technologie potřebné pro zajištění provozu veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli zajišťujícími či poskytujícími veřejnou komunikační síť podle ZEK.
4. Nájemce je oprávněn nevýhradně užívat i prostory Budovy, které jsou nezbytné k přístupu do/k Předmětu nájmu.
5. KŘP umožní Nájemci kabelové propojení mezi technologií a anténami a dále propojení mezi stávajícími datovými a telekomunikačními obvody (rozvody), a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této Smlouvy a při zachování stávajících podmínek nájmu, především výše nájemného.

III.

Specifikace umístěného zařízení

Na anténních stožárech na střeše Budovy je umístěno: 8 ks panelových antén.

IV.

Doba trvání nájmu

Tato Smlouva se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2032.

V.

Výše a splatnost nájemného

1. Nájemce se zavazuje platit:
 - A) **Roční nájemné** za prostor dle čl. II. odst. 1 písmene a) stanovené dohodou Smluvních stran ve výši **89.384,- Kč** (slovy osmdesátdevět tisíc tři sta osmdesát čtyři korun českých),
 - B) **Roční nájemné** za prostor dle čl. II. odst. 1 písmene b) stanovené dohodou Smluvních stran ve výši **19.482,- Kč** (slovy devatenáct tisíc čtyři sta osmdesát dva korun českých).
 - C) **Roční nájemné** za prostor dle čl. II. odst. 1 písmene c) stanovené dohodou Smluvních stran ve výši **62.344,- Kč bez DPH** (šedesát dvacet tisíc čtyřicet čtyři korun českých. K částce bude připočteno DPH ve výši dané platným právním předpisem ke dni splatnosti.
 - D) **Roční nájemné** za prostor dle čl. II. odst. 1 písmene d) stanovené dohodou Smluvních stran ve výši **7.644,- Kč bez DPH** (devět tisíc šest set padesát dva korun českých). K částce bude připočteno DPH ve výši dané platným právním předpisem ke dni splatnosti.
2. Nájemné je splatné Nájemcem v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši **48.387,87 Kč** vždy k 5.2., 5.5., 5.8. a 5.11. příslušného kalendářního roku bankovním převodem na účet KŘP, vedený u ČNB pobočka Brno, č. ú.: **19-27033881/0710**, variabilní symbol **187554**. Platební kalendář je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 2.
3. V případě prodlení s úhradou nájemného ve sjednaném termínu je KŘP oprávněno požadovat od Nájemce podle § 1970 Občanského zákoníku vedle plnění také úroky z prodlení v zákonné sazbě a Nájemce je povinen je uhradit. V případě nezaplacení nájemného včetně úroků ve stanovené lhůtě jedná se o hrubé porušení Nájemce.
4. KŘP je oprávněno zvýšit celkovou výši nájemného o plusovou výši stanovenou podle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vydanou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení úhrady bude vždy účinné zpětně od 1.1. příslušného kalendářního roku a bude Nájemci sděleno nejpozději do 31. 1. příslušného kalendářního roku písemným oznámením s přiloženým platebním kalendářem a není tedy nutné uzavírat dodatek ke Smlouvě.

VI.

Ukončení nájmu

1. Smluvní vztah skončí:
 - a. písemnou dohodou Smluvních stran,
 - b. uplynutím doby, na kterou byl sjednán,
 - c. odstoupením od Smlouvy pro její hrubé porušení jednou ze Smluvních stran,
 - d. písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Straně,
2. Odstoupit od této Smlouvy dle odst. 1 bodu c. lze pouze písemnou formou a odstoupení se stává účinným dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Straně. V případě, že KŘP od Smlouvy odstoupí dle odst. 1 bodu c., je Nájemce povinen Předmět smlouvy předat KŘP na základě předávacího protokolu ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení o odstoupení od Smlouvy.
3. KŘP je povinno v souladu s § 27 odst. 2 Zákona o majetku státu okamžitě ukončit užívací vztah, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 Zákona o majetku státu.

4. Tato Smlouva vylučuje použití § 2230 odst. 1 Občanského zákoníku. Užívá-li Nájemce Předmět nájmu i po uplynutí doby trvání nájmu a KŘP ho do jednoho měsíce nevyzve, aby mu Předmět nájmu odevzdal, neplatí, že Smlouva bude znovu uzavřena za podmínek ujednaných původně.
5. Při každém způsobu skončení smluvního vztahu bude sepsán předávací protokol o předání a převzetí.

VII.

Doručování a kontaktní osoby

1. Veškerá písemná oznámení, informace a sdělení požadovaná dle Smlouvy budou v českém jazyce a budou zaslána buď poštou, nebo elektronickou poštou na adresy následujících kontaktních osob:

1.1. za KŘP:

- a) ve věcech provozních a technických: [REDACTED]
- b) ve věcech smluvních a úhrad: [REDACTED]
- c) pro oznámení o vstupu do Budovy: [REDACTED]

1.2. za Nájemce:

- a) ve věcech technických: dohledové centrum, tel.: [REDACTED] nebo [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
[REDACTED] ve věcech úhrad: tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 - b) ve věcech smluvních a provozních: tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
2. Strany jsou oprávněny měnit kontaktní osoby uvedené v čl. VII. odst. 1. Smlouvy, a to písemným nebo elektronickým oznámením doručeným druhé Straně a s účinností ode dne doručení takového oznámení.
 3. Kontaktní osoby uvedené v čl. VII. odst. 1 Smlouvy nejsou bez dalšího oprávněny činit jménem Stran právní jednání směřující ke změně, doplnění či zrušení Smlouvy.
 4. Jakékoli oznámení bude považováno za řádně předané nebo doručené, pokud bude:
 - a) doručeno osobně nebo prostřednictvím držitele licence k poskytování poštovních služeb, a to ve chvíli, kdy bude doručeno na adresu sídla příslušné Strany nebo na jinou doručovací adresu písemně oznámenou druhé Straně,
 - b) zasláno e-mailem z adresy kontaktní osoby odesílající Strany na adresu kontaktní osoby druhé Strany a odesílatel obdrží potvrzení o doručení takové zprávy adresátovi; ustanovení tohoto pododstavce neplatí pro případy odstoupení od Smlouvy a její výpovědi.

VIII. Práva a povinnosti KŘP

1. KŘP bude samostatně udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, provádět veškerou údržbu, včetně běžné, a nezbytné opravy Předmětu nájmu bez zbytečného odkladu, a to na své náklady, a bude Předmět nájmu udržovat tak, aby byl Předmět nájmu ve stavu způsobilém pro dohodnuté užívání a umožňoval Nájemci nerušený výkon užívacího práva. KŘP je povinno oznámit Nájemci jakoukoliv opravu, odstraňování poruch a provádění plánovaných prací alespoň 10 kalendářních dnů před termínem jejich plánovaného uskutečnění.
2. KŘP se zavazuje umožnit Nájemci přístup k Zařízení.
3. KŘP neodpovídá za provozuschopnost Zařízení Nájemce.
4. KŘP nesmí zcizit, pronajmout, zadržet nebo zatížit věci nebo zařízení a instalace Nájemce nebo jeho smluvních partnerů. KŘP uchová označení na zařízeních nebo instalacích patřících Nájemci nebo jeho smluvním partnerům. KŘP nemá právo na úhradu pohledávky vůči Nájemci zadržet movité věci, které má Nájemce na/v Budově nebo Předmětu nájmu.
5. KŘP nebo jím pověřený subjekt je oprávněn provádět dohled nad dodržováním veškerých povinností stanovených Smlouvou, a to vždy po předchozím oznámení doručeným Nájemci alespoň 5 pracovních dnů předem.
6. KŘP bere na vědomí, že na Budově neumožní, bez předchozího souhlasu Nájemce, žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, jehož instalace či provoz se technicky neslučují s provozem zařízení či technologie instalovaných na základě Smlouvy, a to v návaznosti na ustanovení § 100 odst. 1, 2 a 3 ZEK, které upravuje povinnosti provozovatelů takových zařízení.
7. KŘP je povinno neprodleně prokazatelným způsobem upozornit Nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod na Předmětu nájmu či majetku Nájemce. Stejnou povinnost má i Nájemce vůči KŘP.
8. KŘP je povinno strpět ze strany Nájemce nebo jí pověřeného subjektu pravidelný dohled nad dodržováním veškerých povinností stanovených platnými a účinnými právními předpisy, normami a Smlouvou.
9. KŘP se zavazuje po dobu trvání smluvního vztahu založeného Smlouvou neprovádět na Budově žádné stavební úpravy, které by mohly negativně omezit provoz Zařízení, aniž by si takové stavební úpravy předem písemně odsouhlasil s Nájemcem.
10. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouva, včetně opatření jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance – <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). KŘP a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. KŘP odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. KŘP zejména

nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by KŘP nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li KŘP pro Nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

11. KŘP zajistí dodržování výše uvedených práv a povinností *mutatis mutandis* ze strany dodavatelů KŘP či třetích osob, se kterými bude KŘP v souvislosti s vykonáváním práv a povinností dle Smlouvy spolupracovat, přičemž odpovídá za případné jednání těchto dodavatelů a/nebo osob v rozporu s uvedenými právy a povinnostmi.
12. V případě porušení povinností dle odst. 4, odst. 6 a odst. 9 tohoto článku se jedná o hrubé porušení KŘP.

IX.

Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce bude s Předmětem nájmu řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav, učiní opatření k zabránění jeho poškození. Nájemce je oprávněn využívat Předmět nájmu v rozsahu a k účelům daným touto Smlouvou.
2. Nájemce odpovídá za provoz svého Zařízení.
3. Nájemce je povinen dodržovat platné hygienické, požární, bezpečnostní a jiné obecně závazné právní normy.
4. Nájemce je povinen upozornit KŘP na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod KŘP. Stejnou povinnost má i KŘP vůči Nájemci. V případě, že upozorněná Strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená Strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady Strany v prodlení.
5. Nájemce provozem Zařízení nesmí žádným způsobem (elektrickým, interferenčním, prostorovým ani statickým) narušit provoz telekomunikační sítě MV a PČR ani dalších systémů ostatních uživatelů.
6. Nájemce provozem Zařízení nesmí ohrozit či omezit užívání ostatního majetku KŘP, popř. majetku jiných nájemců.
7. S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť Nájemce pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti zařízení a tedy k naplnění účelu této Smlouvy nutné, aby na/v zařízení byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu ZEK, přičemž pro účely této Smlouvy jsou tyto považovány za součást Zařízení a Nájemce je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou zodpovědnost.
8. Nájemce je povinen předem oznámit změnu specifikace umístěného zařízení dle čl. II. Smlouvy, především počtu kusů umístěného zařízení.

9. Nájemce je oprávněn přizpůsobovat umístěné zařízení včetně antén, mikrovlnného připojení a souvisejících zařízení aktuálnímu vývoji telekomunikačních technologií, přemísťovat jej v rozsahu Předmětu nájmu a měnit jej zcela nebo částečně, pokud se tím rozsah Předmětu nájmu nerozšiřuje.
10. Nájemce je povinen oznámit KŘP vstup do Budovy v případě provádění oprav či jiných zásahů v Předmětu nájmu kontaktním osobám uvedených v čl. VII. odst. 1 bod 1.1.
11. Nájemce provozuje Zařízení, včetně jeho údržby, na vlastní náklady. Zařízení musí odpovídat relevantním technickým normám (ČSN) a musí mít platné revize, pakliže jsou takové revize dle aplikovatelných účinných právních předpisů vyžadovány.
12. Nájemce je povinen dbát na bezpečný provoz Zařízení a včasné plnění všech povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů při instalaci i následném provozu Zařízení.
13. Nájemce bere na vědomí, že v Budově platí zákaz kouření vyjma vyhrazených míst a zákaz rozdělávání otevřeného ohně.
14. Zaměstnanci Nájemce a také zaměstnanci smluvních partnerů Nájemce budou dodržovat zásady bezpečnosti práce a požární ochrany stanovené pro Budovu, které je KŘP Nájemci povinen předat nejpozději bezprostředně po uzavření Smlouvy. V případě vzniku úrazu při provádění údržby nebo montáže Zařízení bude tato skutečnost nahlášena KŘP; záznam o úrazu bude zaznamenán do knihy úrazů umístěné u provozovatele Budovy.
15. Zaměstnanci Nájemce a také zaměstnanci smluvních partnerů Nájemce se v případě mimořádných událostí objektivně ohrožující život a zdraví osob, nebo existuje-li důvodná obava KŘP, že tyto události jsou způsobilé přivodit větší škodu na majetku osob (zejména požár, nástražný výbušný systém, nebezpečná zásilka, podezření z vniknutí neoprávněné osoby apod.), budou řídit pokyny odpovědných osob KŘP, zejména pokyny pro evakuaci osob a movitých věcí z Budovy.
16. Zaměstnanci Nájemce a také zaměstnanci smluvních partnerů Nájemce jsou povinni zdržovat se pouze v prostorách Nemovitosti, které jsou nezbytné k naplnění účelu Smlouvy a v tomto ohledu dbát pokynů pracovníků ostrahy Budovy.
17. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu KŘP.
18. V případě porušení povinností dle odst. 3, odst. 5, odst. 6, odst. 14 a odst. 17 tohoto článku se jedná o hrubé porušení Nájemce.

X.

Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty

1. Strany jsou povinny v průběhu trvání Smlouvy předcházet možným škodám, a to jak samostatně, tak v součinnosti s druhou Stranou.
2. Bude-li KŘP provádět údržbu, opravu Předmětu nájmu a/nebo nastane-li kterákoliv ze situací dle ustanovení čl. VIII. odst. 1 Smlouvy, během níž po dobu delší než 3 dny nebude Nájemce moci užívat Předmět nájmu, je KŘP povinno poskytnout přiměřenou slevu z Úplaty. Nájemce není v případě dle předchozí věty povinen zaplatit Úplatu za období, během kterého nemohl Předmět

nájmu užívat k účelu dle Smlouvy. Nájemce odpovídá za skutečnou škodu, kterou KŘP způsobí úmyslně nebo z hrubé nedbalosti, přičemž je Nájemce povinen takto vzniklou škodu KŘP nahradit.

3. Žádná ze Stran neodpovídá za porušení svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, bylo-li způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku, ani za škodu tím způsobenou. Dotčená Strana se zavazuje bezodkladně informovat druhou Stranu, že okolnosti vylučující odpovědnost jí brání anebo v bezprostřední budoucnosti mohou bránit v plnění povinností dle Smlouvy. Trvá-li okolnost vylučující odpovědnost déle než 30 kalendářních dnů je kterákoli Strana oprávněna od Smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností Nájemce v souladu s § 2048 a násl. Občanského zákoníku.
5. V případě porušení povinností Nájemce podle čl. VII. Smlouvy je Nájemce povinen zaplatit jednorázově KŘP smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč včetně DPH a při opakovaném porušení této povinnosti 20.000,- Kč včetně DPH.
6. V případě prodlení Nájemce s předáním Předmětu nájmu KŘP při skončení užívání je Nájemce povinen zaplatit KŘP smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč včetně DPH za každý započatý den prodlení.
7. V případě vzniku práva KŘP uplatnit vůči Nájemci smluvní pokutu vystaví KŘP fakturu se splatností 21 dnů.
8. Uhrazení smluvní pokuty nezavazuje Nájemce povinnosti odstranit porušení právní povinnosti, ze které byla smluvní pokuta uložena a nahradit KŘP škodu, která vznikla porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu.

XI.

Změna Stran

1. V návaznosti na ustanovení § 2221 Občanského zákoníku, práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních Stran. KŘP tímto vyjadřuje svůj souhlas s postoupením Smlouvy na nabyvatele Zařízení, dojde-li k převodu vlastnictví k němu. Každá původní Strana musí o plánovaném převodu písemně informovat druhou Stranu alespoň 1 měsíc přede dnem převodu. V případě nesplnění této povinnosti je porušující Strana povinna nahradit druhé Straně případnou vzniklou újmu.
2. Dochází-li k převodu vlastnického práva či spoluvlastnického podílu na Nemovitosti, je KŘP povinno seznámit před převodem vlastnického práva příslušného nabyvatele vlastnického práva či spoluvlastnického podílu se zněním Smlouvy.

XII.

Ochrana osobních údajů

1. V zájmu ochrany osobních, zejména provozních a lokalizačních údajů a důvěrnosti komunikací se Strany zavazují řídit ustanoveními zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto

údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) („GDPR“), ZEK a dalších souvisejících právních předpisů.

2. KŘP Nájemci výslovně uděluje souhlas, aby v souvislosti se Smlouvou uchovával veškeré provozní a lokalizační údaje a aby, pokud je to nezbytné s ohledem na plnění povinností Nájemce vyplývajících ze Smlouvy a právních předpisů, zpracovával veškeré osobní údaje.
3. V případě, že dojde ke změně právních předpisů týkajících se osobních údajů, zavazují se Strany upravit Smlouvu tak, aby předešly možnosti uložení pokut za nedodržení či nedodržování příslušných právních předpisů souvisejících se zpracováním osobních údajů, případně společně uzavřou zvláštní smlouvu ohledně ochrany a zpracování osobních údajů.
4. Nájemce neodpovídá za obsah přenášených zpráv. Nájemce neodpovídá za obsah jakýchkoli dat, zpráv či jiných informací KŘP, a to včetně dat smluvních partnerů KŘP či třetích osob přenášených, zpracovávaných nebo ukládaných KŘP nebo jeho smluvními partnery.
5. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje ve smyslu čl. 4 odst. 1 GDPR subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Strany či jiné osoby pověřené druhou Stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající Strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.
6. Účelem předání osobních údajů je plnění Smlouvy. Strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
7. Strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé Straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
8. Strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy může docházet k předání osobních údajů z přejímající Strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou. Za plnění povinností ze Smlouvy se považuje zejména umožnění užívání dle Smlouvy.
9. Předávající Strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající Straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající Stranou je Nájemce, předávající Strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinností uvedené v tomto odstavci je předávající Strana povinna přejímající Straně na výzvu písemně doložit.

XIII.

Ostatní ustanovení

1. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
2. Žádná Smluvní strana nemá právo, vyjma případu Smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit Smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě

ani k Předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti 1. 1. 2025.
2. Právní vztahy vyplývající z této Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými a očíslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.
4. Tato Smlouva má deset stran textu, je sepsána ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž KŘP i Nájemce obdrží po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy č. 1 a 2.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem Smlouvy a že tuto Smlouvu uzavírají svobodně, určité a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní v registru smluv KŘP, a to podle § 5, odst. 2 Zákona o registru smluv nejpozději v zákonné lhůtě 30 dnů od jejího uzavření. Dnem nabytí účinnosti Smlouvy pozbývá Původní smlouva účinnosti.

Přílohy:

č. 1 – plánec umístění zařízení

č. 2 – platební kalendář

V Jihlavě dne

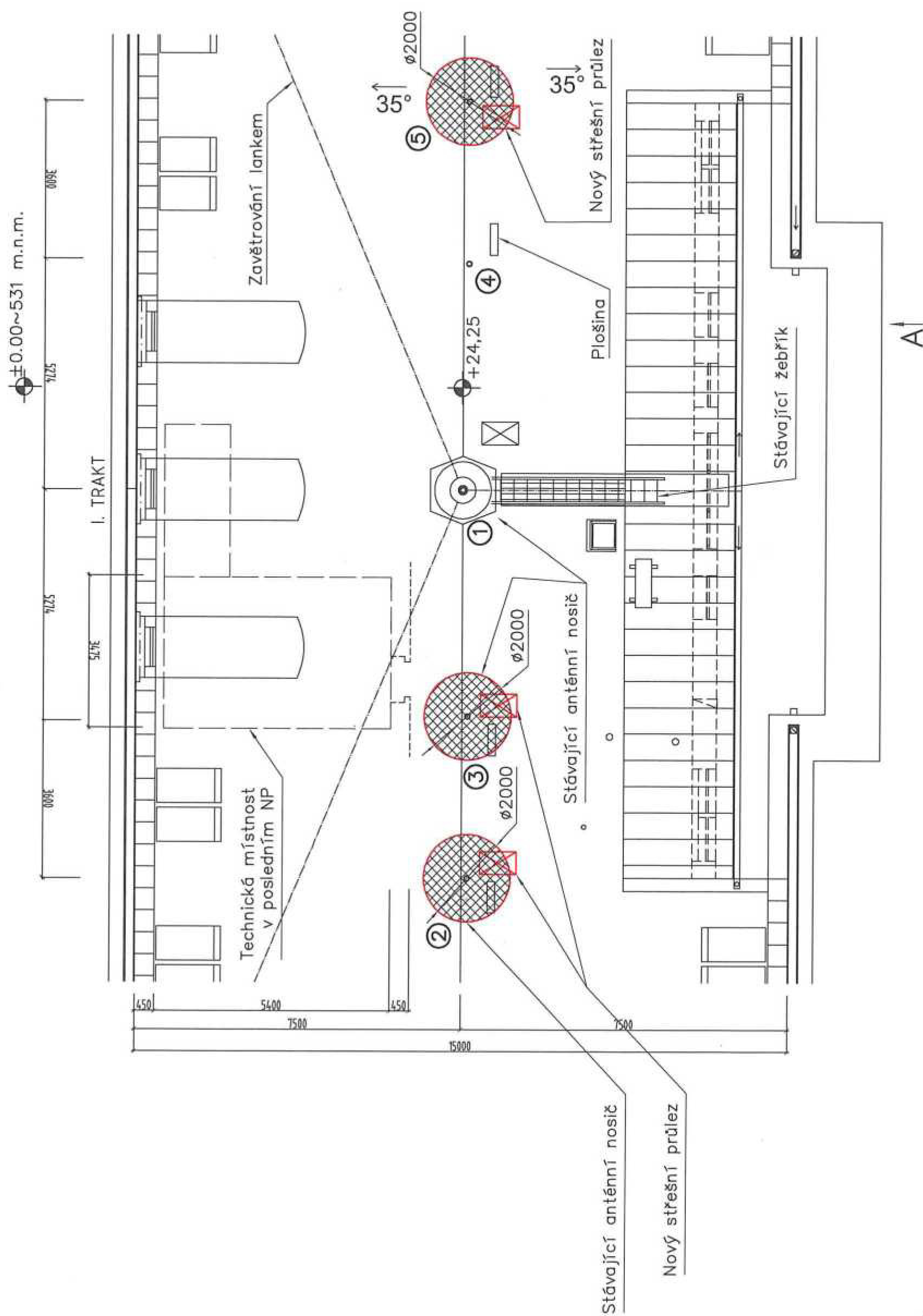
.....
plk. RNDr.
náměstek pro ekonomiku

Česká republika - Krajské ředitelství policie
kraje Vysočina
587 24 Jihlava, Vrchlického 2627

V Praze dne

.....
Ing. Pavel Prokeš
Manažer realitních služeb, na základě
pověření představenstva společnosti

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063



Pronajatá plocha střecha – 9,5 m2

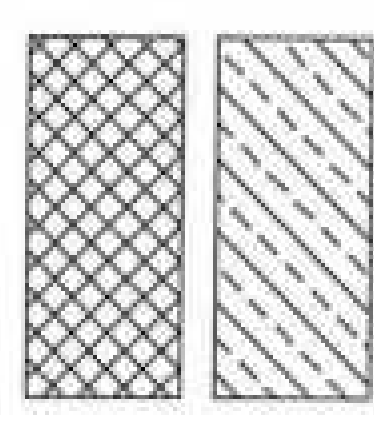
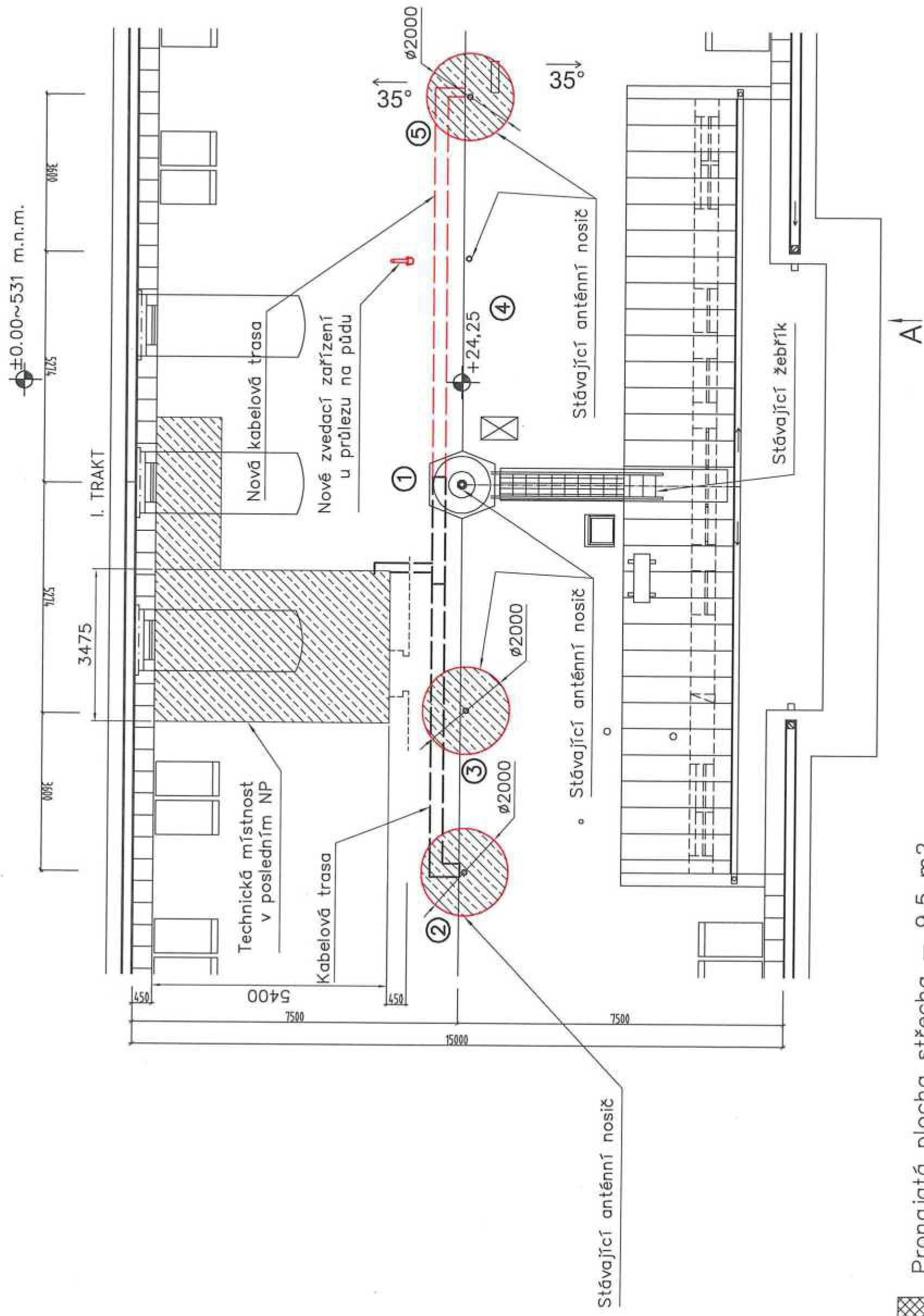
Pronajatá plocha pro technologii a místnost – 34 m2

Pronajatá plocha celkem – 43,5 m2

JIPOL

Vrchlického 2627/46, Jihlava
p.č.: 4381/20, k.ú. Jihlava
Příloha č.1 k NS, list 1

Půdorys NS
Půda
M 1:100



Pronajatá plocha střecha – 9,5 m²

Pronajatá plocha pro technologii a místnost – 34 m²

Pronajatá plocha celkem – 43,5 m²

JIPOL
Vrchlického 2627/46, Jihlava
p.č.. 4381/20, k.ú. Jihlava
Příloha č.1 k NS, list 2

Česká republika – Krajské ředitelství policie kraje Vysočina
se sídlem Jihlava, Vrchlického 2627/46, PSČ 587 24
IČ: 72052147
DIČ: CZ72052147 - plátce DPH
zastoupená: plk. RNDr. Miloslavem Klodnerem,
 náměstkem ředitele pro ekonomiku
bankovní spojení: ČNB pobočka Brno, č. ú. 19-27033881/0710
(smluvní strana, která uskutečňuje plnění)

CETIN a.s.
se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063
DIČ: CZ04084063 - plátce DPH
zastoupený: Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realit. služeb na základě pověření
představenstva, spol. zapsaná v obch. rejstříku vedená Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 20623
bankovní spojení: PPF banka a.s., č. ú. 2019160003/6000
(smluvní strana, pro kterou se uskutečňuje plnění)

Platební kalendář - daňový doklad - 2025

č.j.: KRPJ-103849/ČJ-2024-1600MN

Jihlava

Identifikační kód: JIPOL, finanční kód: 29839

1. nájemné za prostor dle čl. V. odst. 1 písm. A)

Dotčené období	Termín úhrady (DUZP)	Částka celkem v Kč	Variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu	Číslo účtu
1.1.- 31.3. kalendářního roku	05.02. kal. roku	22.346,-	187554	19-27033881/0710
1.4.- 30.6. kalendářního roku	05.05. kal. roku	22.346,-	187554	19-27033881/0710
1.7.- 30.9. kalendářního roku	05.08. kal. roku	22.346,-	187554	19-27033881/0710
1.10.- 31.12. kalendářního roku	05.11. kal. roku	22.346,-	187554	19-27033881/0710

2. nájemné za prostor dle čl. V. odst. 1 písm. B)

Dotčené období	Termín úhrady (DUZP)	Částka celkem v Kč	Variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu	Číslo účtu
1.1.- 31.3. kalendářního roku	05.02. kal. roku	4.870,50	187554	19-27033881/0710
1.4.- 30.6. kalendářního roku	05.05. kal. roku	4.870,50	187554	19-27033881/0710
1.7.- 30.9. kalendářního roku	05.08. kal. roku	4.870,50	187554	19-27033881/0710
1.10.- 31.12. kalendářního roku	05.11. kal. roku	4.870,50	187554	19-27033881/0710

3. nájemné za prostor dle č. V. odst. 1 písm. C)

Dotčené období	Termín úhrady (DUZP)	Částka v Kč bez DPH	Sazba DPH*	DPH	Celkem s DPH	Variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu	Číslo účtu
1.1.- 31.3. kalendářního roku	05.02. kal. roku	15.586,-	21%	3.273,06	18.859,06	187554	19-27033881/0710
1.4.- 30.6. kalendářního roku	05.05. kal. roku	15.586,-	21%	3.273,06	18.859,06	187554	19-27033881/0710
1.7.- 30.9. kalendářního roku	05.08. kal. roku	15.586,-	21%	3.273,06	18.859,06	187554	19-27033881/0710
1.10.- 31.12. kalendářního roku	05.11. kal. roku	15.586,-	21%	3.273,06	18.859,06	187554	19-27033881/0710

4. nájemné za prostor dle č. V. odst. 1 písm. D)

Dotčené období	Termín úhrady (DUZP)	Částka v Kč bez DPH	Sazba DPH*	DPH	Celkem s DPH	Variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu	Číslo účtu
1.1.- 31.3. kalendářního roku	05.02. kal. roku	1.911,-	21%	401,31	2.312,31	187554	19-27033881/0710
1.4.- 30.6. kalendářního roku	05.05. kal. roku	1.911,-	21%	401,31	2.312,31	187554	19-27033881/0710
1.7.- 30.9. kalendářního roku	05.08. kal. roku	1.911,-	21%	401,31	2.312,31	187554	19-27033881/0710
1.10.- 31.12. kalendářního roku	05.11. kal. roku	1.911,-	21%	401,31	2.312,31	187554	19-27033881/0710

*K částce bez DPH bude připočteno DPH ve výši dané platným právním předpisem ke dni splatnosti

