



DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 25N18/57

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, Brno 603 00,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan: **Květoslav Klíč**

r.č:

bytem: Boskovice

PSČ: 680 01

IČ: 75153611 vedený v evidenci zemědělského podnikatele

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 25N18/57 ze dne 24.5.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 870,- Kč (slovy:osmsetsedmdesát korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené pozemky na částku 9 296,- Kč (slovy: devěttisícdvěstědevadesátšest korun českých).

obec	kat. území	druh evidence	parc. č.	výměra v m ²	druh pozemku	poznámka
Boskovice	Boskovice	katastr nemovitostí	5470/7	364	orná půda	
Boskovice	Boskovice	katastr nemovitostí	7119/2	677	ostatní plocha	část v PB
Boskovice	Boskovice	katastr nemovitostí	7120/9	23 033	ostatní plocha	část v PB
Boskovice	Boskovice	katastr nemovitostí	7121	268	ostatní plocha	část v PB

Svitávka	Svitávka	katastr nemovitostí	2113	103	ostatní plocha	část v PB
Svitávka	Svitávka	katastr nemovitostí	2116	127	ostatní plocha	část v PB
Vísky	Vísky u Letovic	katastr nemovitostí	727	7996	orná půda	

Zákres částí pozemků a informace o parcelách jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1.10.2021 je pachtýř povinen zaplatit částku 9 296,- Kč (slovy: devěttisícdvěstědevadesátšest korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem pachtovní smlouvy a stanovení pachtovného tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

5. Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

6. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

8. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2020.

9. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

10. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 1.10.2020

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Hroznová 17
602 00 Brno 2



Ing. Renata Číhalová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj

propachtovatel



Květoslav Klíč

pachtýř

Za správnost: Ing. Jaroslava Velebná



podpis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

23.9.2020 13:33:27

Informace o parcelách
na katastrálním území: Boskovice
Číselný kód: 608327

Obec:	Boskovice							Číselný kód:	581372
Okres:	Blansko							Číselný kód:	3701
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
5470/7	0	364	2		10002		DKM	2	
		70	KÓD BPEJ 33014						
		294	KÓD BPEJ 33314						
7119/2	0	906	14		10002	17	DKM	2	
7120/9	0	75697	14		10002	16	DKM	2	
7121	0	889	14		10002	17	DKM	2	
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika							

Počet parcel 4
Výměra celkem[m²] 77856



Informace o parcele

Okres	Blansko	Obec	Svitávka
Katastrální území	760943 Svítávka		
Parcela	2113 (28.11.2019)		
Výměra	880 m ²		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	jiná plocha
Řízení	Z-3353/2019 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Řízení	Z-3353/2019 Řízení ukončeno
Typ listiny	Zápis
Změna pr. vztahu	a
Další údaje listiny	o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.)
Zhotovitel	č.j. UZSVM/BVY/5799/2019-BVYM

Řízení	Z-3353/2019 Řízení ukončeno
Typ listiny	Sbírka listin
Popis	Žádost o zápis listiny do KN - ohlášení změny příslušnosti hospodařit
Změna pr. vztahu	n
Další údaje listiny	sdělení účastníka
Zhotovitel	č.j. UZSVM/BVY/6840/2019-BVYM/Za

Informace o parcele

Okres	Blansko	Obec	Svitávka
Katastrální území	760943 Svítávka		
Parcela	2116 (28.11.2019)		
Výměra	600 m ²		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	ostatní komunikace
Řízení	Z-3353/2019 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Řízení	Z-3353/2019 Řízení ukončeno
Typ listiny	Zápis
Změna pr. vztahu	a
Další údaje listiny	o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.)
Zhotovitel	č.j. UZSVM/BVY/5799/2019-BVYM

Řízení	Z-3353/2019 Řízení ukončeno
Typ listiny	Sbírka listin
Popis	Žádost o zápis listiny do KN - ohlášení změny příslušnosti hospodařit
Změna pr. vztahu	n
Další údaje listiny	sdělení účastníka
Zhotovitel	č.j. UZSVM/BVY/6840/2019-BVYM/Za

Počet parcel	2
Výměra celkem[m ²]	1480



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.9.2020

23.9.2020 13:34:53

Informace o parcele

Okres	Blansko	Obec	Vísky
Katastrální území	782530 Vísky u Letovic		
Parcela	727 (26.4.2019)		
Výměra	7996 m ²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-825/2019 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (26.4.2019)		
BPEJ	Kód:33011, Výměra bon.Dílu:1585 m ² Kód:33051, Výměra bon.Dílu:6220 m ² Kód:34177, Výměra bon.Dílu:191 m ²		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Vlastnické právo Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Číslo listiny	08937819	Řízení	Z-825/2019 Řízení ukončeno
Typ listiny	Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu		
Změna pr. vztahu	a	Platnost	1.1.2019
Další údaje listiny	o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě		
Zkratka zhotovitele	č.j.SPU		
Číslo listiny	08937819	Řízení	Z-825/2019 Řízení ukončeno
Typ listiny	Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu		
Změna pr. vztahu	a	Platnost	1.1.2019
Další údaje listiny	o zrušení věcného břemene		
Zkratka zhotovitele	č.j.SPU		
Číslo listiny	17302719	Řízení	Z-825/2019 Řízení ukončeno
Typ listiny	Další listiny ve spisu		
Změna pr. vztahu	n	Platnost	1.1.2019
Další údaje listiny	žádost, ohlášení (průvodní dopis)		
Zkratka zhotovitele	č.j.SPU		
Číslo listiny	15382319	Řízení	Z-825/2019 Řízení ukončeno
Typ listiny	Další listiny ve spisu		
Změna pr. vztahu	n	Platnost	1.1.2019
Další údaje listiny	žádost, ohlášení (průvodní dopis)		
Zkratka zhotovitele	č.j.SPU		
Zhotovitel	koncept		
Řízení	Z-825/2019 Řízení ukončeno		
Typ listiny	Sbírka listin		
Změna pr. vztahu	n		
Další údaje listiny	sdělení účastníka		
Zhotovitel	příloha č.3 seznam účastníků řízení		
Číslo listiny	08937819	Řízení	Z-825/2019 Řízení ukončeno
Typ listiny	Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu		
Změna pr. vztahu	n	Platnost	1.1.2019
Další údaje listiny	o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě		
Zkratka zhotovitele	č.j.SPU		
Zhotovitel	koncept		
Číslo listiny	08937819	Řízení	Z-825/2019 Řízení ukončeno
Typ listiny	Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu		
Změna pr. vztahu	n	Platnost	1.1.2019
Další údaje listiny	o zrušení věcného břemene		
Zkratka zhotovitele	č.j.SPU		
Zhotovitel	koncept		

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o LV zapsaly/zrušily

Číslo listiny 22991



Řízení

Z-18300024/1999 Řízení ukončeno

Typ listiny

Vznik práva ze zákona zákon č.

Popis

Ohlášení vzniku práva správy Pozemkového fondu ČR ze dne 13.9.1999

Změna pr. vztahu

a

Doplnění zhotovitele

POLVZ:241999 KATUZ:782530 LISTDRUH:40

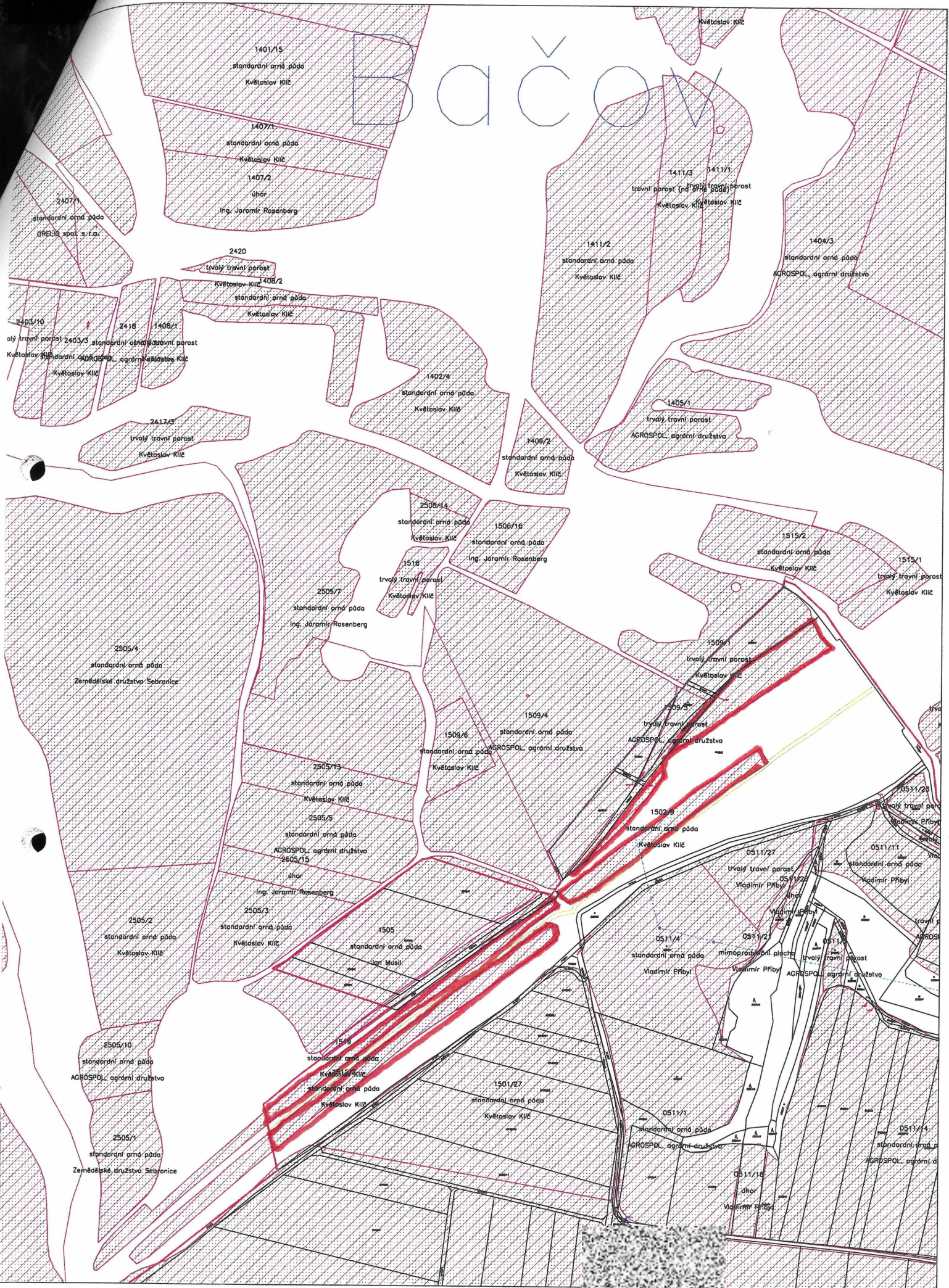
Počet parcel

1

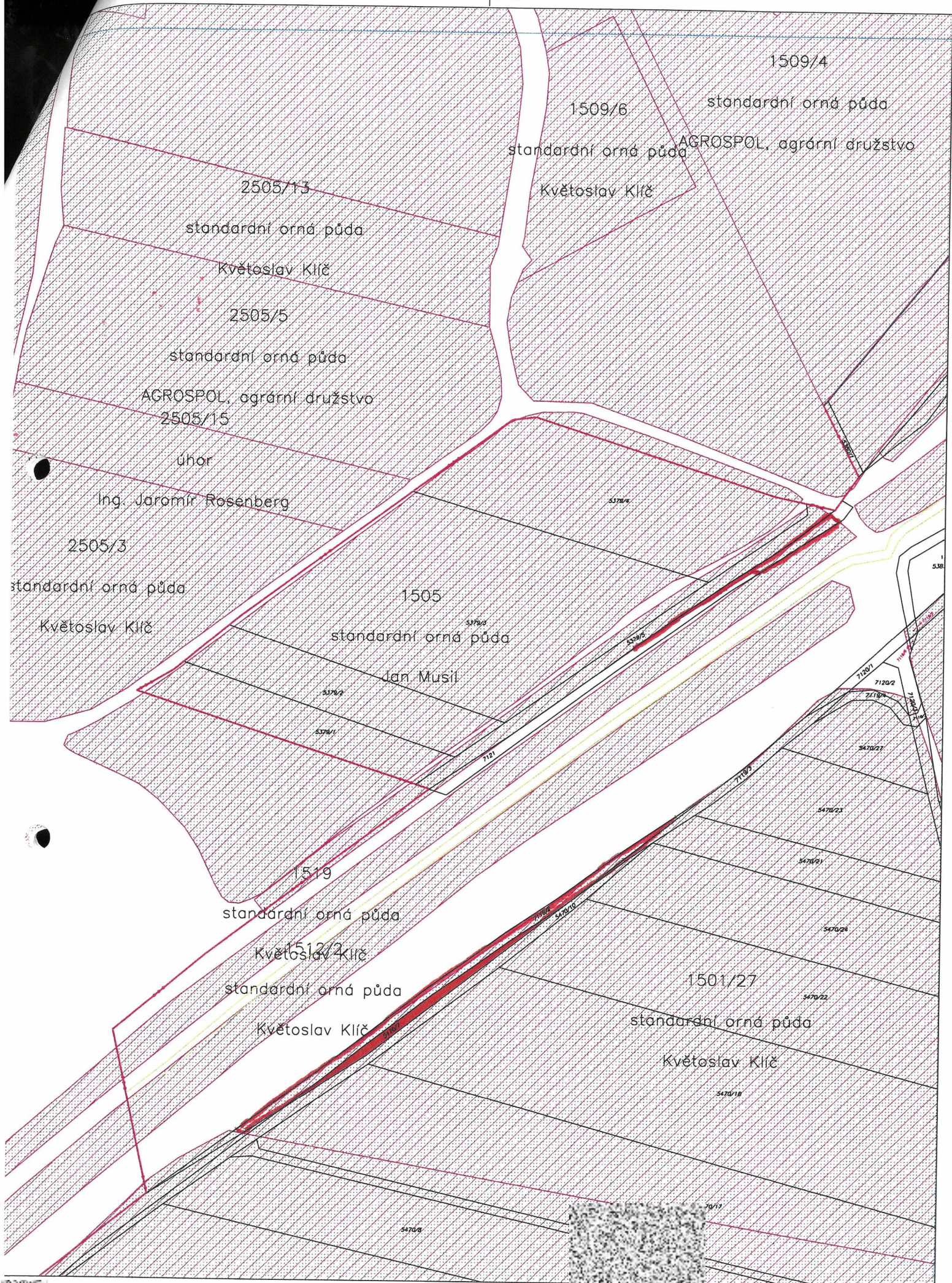
Výměra celkem[m²]

7996

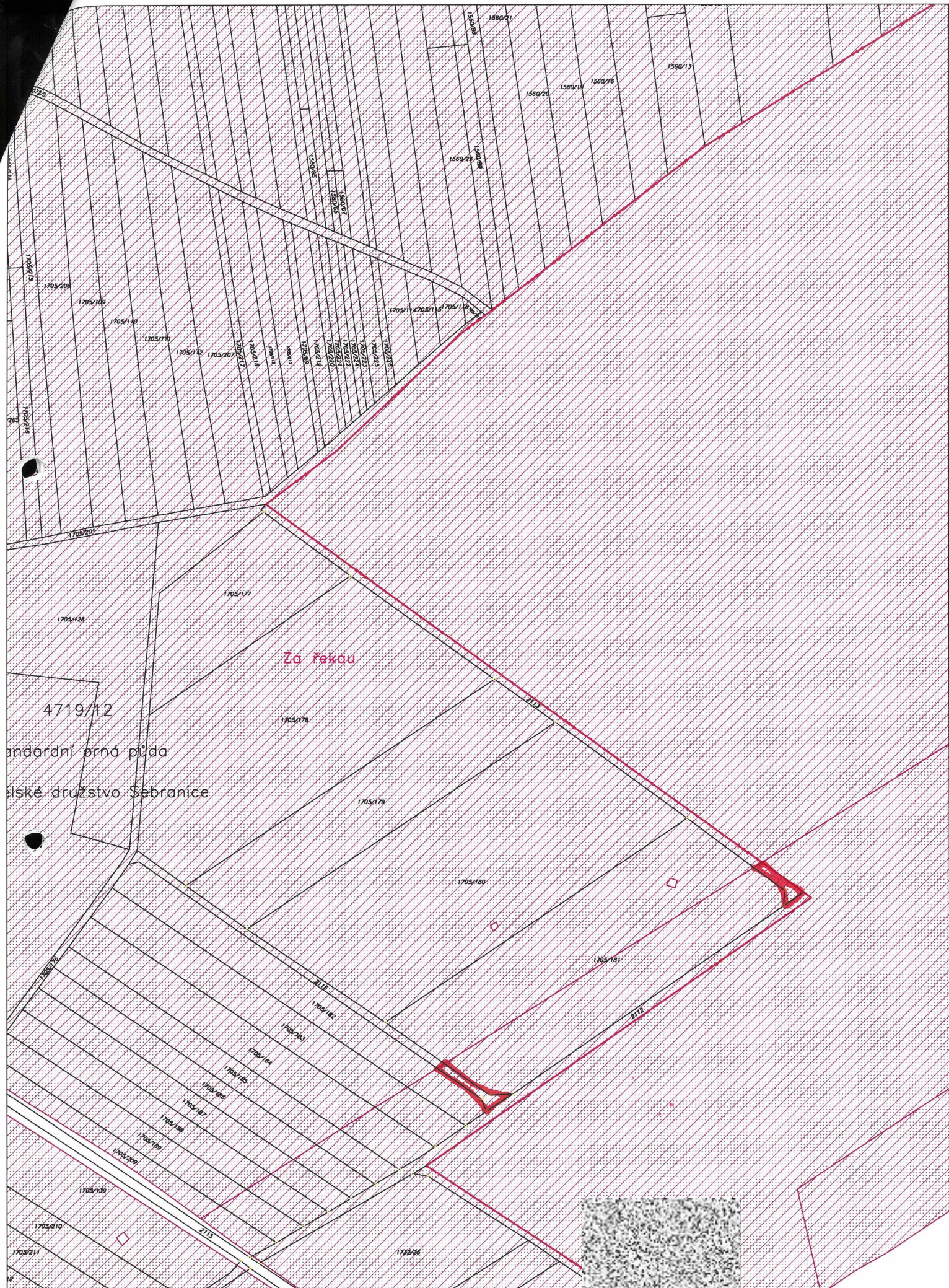
k.ú. Boskovice



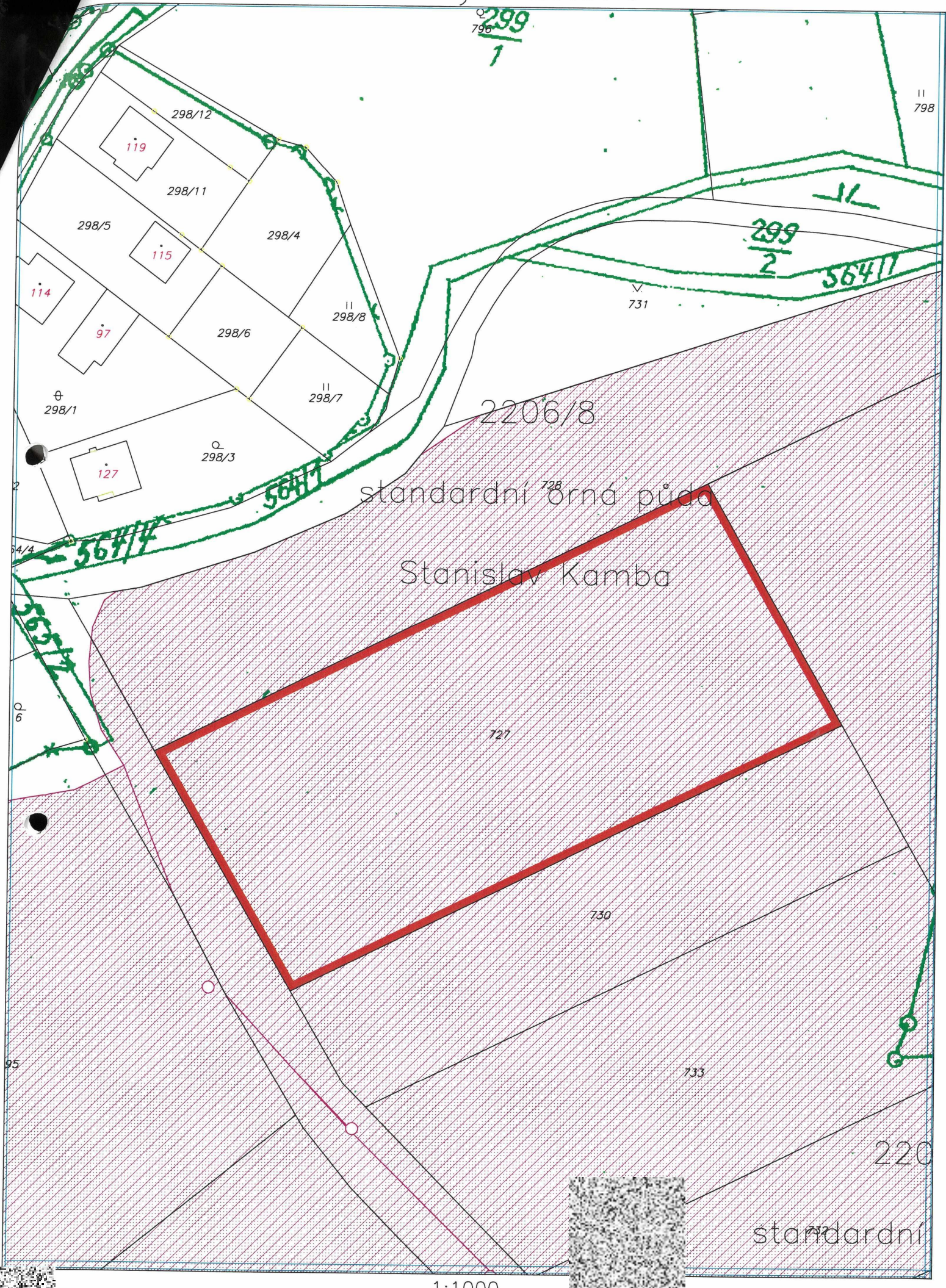
Mapa



1:2000



k.ú. Vísky u Letovic



299
796
1

II
798

299
2

564/11

731

2206/8

standardní orná půda

Stanislav Kamba

727

730

733

220

standardní

1:1000

Příloha pachtovní smlouvy č. 25N18/57

Variabilní symbol: 2511857 Uzavřeno: 24.5.2018 Roční pacht: 9 296 Kč

Datum tisku: 23.9.2020 Účinná od: 24.5.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
Klíč Květoslav	 68001 Boskovice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Bačov											
část	163		11		2	7	10002 pc/ha	78 000,00	1 658	2,2	284,51
Celkem za katastr									1 658		284,51
Katastr: Boskovice											
	5470		7		2	2	10002 pc/ha	118 400,00	364	2,2	94,81
část v PB	7119		2		2	14	10002 pc/ha	118 400,00	677	2,2	176,34
část v PB	7120		9		2	14	10002 pc/ha	118 400,00	23 033	2,2	5 999,64
část v PB	7121				2	14	10002 pc/ha	118 400,00	268	2,2	69,81
Celkem za katastr									24 342		6 340,60
Katastr: Lhota Rapotina											
	660		188		2	14	10002 pc/ha	119 600,00	110	2,2	28,94
část	665		1		2	14	10002 pc/ha	119 600,00	12	2,2	3,16
Celkem za katastr									122		32,10
Katastr: Sebranice u Boskovic											
část	375		17		2	14	10002 pc/ha	115 900,00	7	2,2	1,78
Celkem za katastr									7		1,78
Katastr: Skalice nad Svitavou											
část	1000				2	14	10002 pc/ha	134 300,00	15	2,2	4,43
část	1016				2	14	10002 pc/ha	134 300,00	1 373	2,2	405,67
část	1018				2	2	10002 pc/ha	134 300,00	473	2,2	139,75
Celkem za katastr									1 861		549,85
Katastr: Svitávka											
	157		1		5	0	10002 pc/ha	105 700,00	1 673	2,2	389,04
část v PB	2113				2	14	10002 pc/ha	105 700,00	103	2,2	23,95
část v PB	2116				2	14	10002 pc/ha	105 700,00	127	2,2	29,53
Celkem za katastr									1 903		442,52
Katastr: Vanovice											
část	327		7		2	14	10002 pc/ha	134 800,00	5	2,2	1,48
Celkem za katastr									5		1,48



Příloha pachtovní smlouvy č. 25N18/57

Variabilní symbol: 2511857 Uzavřeno: 24.5.2018 Roční pacht: **9 296 Kč**
 Datum tisku: 23.9.2020 Účinná od: 24.5.2018

Pozn.	Parcela /	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Vísky u Letovic										
	727		2	2	10002	pc/ha	93 400,00	7 996	2,2	1 643,02
Celkem za katastr								7 996		1 643,02
Celkem							37 894			9 296

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²