

Smluvní strany:

Obchodní firma: **Ústav termomechaniky AV ČR, v. v. i.**
zapsaná v rejstříku Veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT v Praze,
se sídlem: Dolejškova 1402/5, Praha 8, 182 00
zastoupen: doc. Ing. Miroslav Chomát, CSc., ředitel
IČ: 61388998
DIČ: CZ 61388998, plátce DPH
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č.ú.: 101289018/0300
ID datové schránky: s8fnqns

dále jen „**Povinný**“ na straně jedné

a

Obchodní firma: **PREdistribuce, a.s.**
vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,
spisová značka: B 10158
sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05
zastoupená: Ing. Milan Hampl, předseda představenstva a
Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva
IČ: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č.ú.: 17494043/0300
ID datové schránky: vgsfsr3

dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“) uzavřely
níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. VV/G33/10284/1427889 (dále jen „Smlouva“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 4054/1, k.ú. Libeň, obec Praha.
2. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 1414 pro k.ú. Libeň, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

Článek II.

1. Oprávněný je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k distribuci elektřiny na území Hlavního města Prahy.
2. Ke splnění svých povinností daných zákonem č. 458/2000 Sb. V platném znění a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje elektroenergetické distribuční soustavy ve veřejném zájmu oprávněný vybudoval a provozuje na části pozemku par. č. 4054/1 k.ú. Libeň zařízení distribuční soustavy – kabelové optické vedení (dále jen kabelové vedení).
3. Kabelové vedení je ve vlastnictví oprávněného a je umístěno do části pozemku povinného parc. č. 4054/1, k.ú. Libeň, obec Praha.
4. Trasa položeného kabelového vedení je vyznačena na přiloženém geometrickém plánu č.: 3734-715/2012, pro k.ú. Libeň, obec Praha, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 12.2.2013 pod číslem 540/2013, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného právo odpovídající věcnému břemeni spočívající v právu oprávněného umístit a provozovat kabelové vedení na části pozemku parc. č. 4054/1 v k.ú. Libeň, obec Praha, s právem volného vstupu a vjezdu oprávněného na dotčený pozemek parc. č. 4054/1 v k.ú. Libeň, obec Praha, za účelem zajištění provozu, oprav a údržby kabelového vedení. Tomuto právu odpovídá povinnost povinného a případných budoucích vlastníků výše uvedeného dotčeného pozemku strpět umístění a provozování zajištění provozu, oprav a údržby kabelového vedení v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 3734-715/2012, pro k.ú. Libeň.
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
3. Práva odpovídající věcnému břemenu vykonává oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
4. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s vybudováním, údržbou a opravami kabelového vedení a současně se zavazuje provozovat kabelové vedení na předmětném pozemku v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých opatření co nejvíce šetřit práva povinného z věcného břemene.

5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015, Sb.
6. Ve všech záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
7. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými za smluvní strany.
8. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této smlouvy či souvisejících ujednání.
9. Tato smlouva má 4 očíslované strany a je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom výtisku obdrží oprávněný a povinný zbývající výtisk je určen pro řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě smluvní strany.
11. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění smlouvy zajistí Oprávněný.

V Praze dne:

V Praze dne:

Povinný:

Oprávněný:

21-11-2024

Ústav termomechaniky AV ČR, v. v. i.

PREdistribuce, a.s

Článek IV.

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné a to za jednorázovou úhradu ve výši **3.750,- Kč** (slovy: třítisícesedmsetpadesátkorunčeských) bez DPH. K této ceně bude připočtena sazba DPH ve výši dle platných právních předpisů.
3. Oprávněný uhradí výše uvedenou částku na základě daňového dokladu vystaveného povinným dle § 26 s náležitostmi § 28 zákona o DPH bezhotovostním převodem na účet č. 101289018/0300 vedený u Československá obchodní banky, a.s., se splatností do 30 dnů od vystavení daňového dokladu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení listiny, ve které je uvedeno datum právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.
4. Jednorázová náhrada zahrnuje u dotčeného pozemku i právo oprávněného na příjezd a pojíždění podél trasy kabelového vedení, jakož i omezení vyplývající z ochranného pásma kabelového vedení, nezahrnuje však náhrady škod na jiném majetku, způsobených při zřizování, údržbě, opravách a provozu zařízení distribuční soustavy, popř. uvedení pozemku do náležitého stavu, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému samostatně. Žádné další úhrady povinnému nepřísluší.

Článek V.

1. Vznikne-li v důsledku výkonu práva věcného břemene vlastníku pozemku škoda, je oprávněný z věcného břemene povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.
2. Oprávněný je povinen oznámit povinnému veškeré opravy a údržbu kabelového vedení nejméně 10 pracovních dnů před zahájením prací e-mailem na adresu [REDACTED]. Při provádění těchto prací musí být zachována průjezdnost veškerých dotčených komunikací a to nejméně jedním jízdním pruhem o šířce nejméně 2,5 m.
3. Věcné břemeno může zaniknout písemnou smlouvou, v důsledku trvalých změn, pro které věc nemůže sloužit potřebám oprávněné osoby, zánikem oprávněného nebo jiným způsobem uvedeným v občanském zákoníku v platném znění.

Článek VI.

1. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí a návrh na vklad do katastru nemovitostí podává oprávněný.
2. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněného povinnému.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m ²
4054/1										4054/1		1414			
4054/12										4054/12		1490			
4054/13										4054/13		13			
4055										4055		1923			
4056										4056		1923			
4057										4057		1923			
4059/1										4059/1		10710			
4059/2										4059/2		1923			
4059/3										4059/3		10710			
4061/1										4061/1		2280			
4064/1										4064/1		9909			
4064/13										4064/13		13			
4064/26										4064/26		13			
4065/1										4065/1		9909			
4065/5										4065/5		13			

Druh věcného břemene: právo užívání pozemku a právo vstupu na pozemek za účelem údržby a oprav staveb

Oprávněný: PREDistribuce, a.s. se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, 150 00

Overuje se, že tato kopie

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotovil: Geodetický servis Praha s.r.o. Hostivařská 210/29 102 00 Praha 10		
Číslo plánu: 3734-715/2012		
Okres: ---		
Obec: Praha		
Katastrální území: Libeň		
Mapový list: Kralupy nad Vltavou 5-9/32		
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
---	geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu Y X Kód kvality

1	739026.32	1039200.51	3	31	738876.90	1039339.27	3
2	739026.32	1039201.51	3	32	738877.22	1039338.15	3
3	739028.26	1039201.52	3	33	738876.28	1039332.67	3
4	739029.08	1039201.08	3	34	738875.64	1039331.65	3
5	739029.14	1039198.13	3	35	738874.22	1039325.34	3
6	739028.78	1039194.92	3	36	738873.28	1039318.35	3
7	739027.85	1039194.28	3	37	738872.29	1039318.51	3
8	739021.57	1039194.47	3	38	738873.41	1039326.84	3
9	739007.27	1039195.52	3	39	738874.51	1039331.74	3
10	739006.45	1039196.16	3	40	738875.32	1039333.03	3
11	739006.54	1039201.24	3	41	738876.18	1039337.99	3
12	739007.20	1039204.05	3	42	738875.86	1039339.11	3
13	739007.22	1039205.90	3	43	738877.41	1039348.80	3
14	739004.09	1039206.21	3	44	738878.72	1039349.39	3
15	738988.80	1039206.69	3	45	738933.80	1039341.21	3
16	738987.60	1039207.09	3	46	738943.17	1039339.40	3
17	738988.08	1039210.18	3	47	738945.57	1039339.26	3
18	739003.24	1039311.89	3	48	738963.36	1039336.78	3
19	739003.19	1039312.94	3	49	738978.45	1039334.52	3
20	739002.54	1039313.70	3	50	738992.40	1039332.22	3
21	739001.84	1039316.29	3	51	739004.71	1039330.21	3
22	739001.90	1039318.87	3	52	739005.25	1039329.36	3
23	739004.16	1039329.21	3	53	739002.92	1039318.86	3
24	738992.23	1039331.15	3	54	739002.86	1039316.35	3
25	738975.98	1039333.85	3	55	739004.20	1039313.27	3
26	738963.22	1039335.71	3				
27	738945.43	1039338.19	3				
28	738942.51	1039338.44	3				
29	738934.24	1039339.90	3				
30	738878.39	1039348.24	6				

56	739004.24	1039311.83	3
57	739003.94	1039310.78	3
58	739003.49	1039306.16	3
59	738999.07	1039278.66	3
60	738995.93	1039258.35	3
61	738990.79	1039223.67	3
62	738989.96	1039219.32	3
63	738989.34	1039214.07	3
64	738989.43	1039211.61	3
65	738988.88	1039207.80	3
66	739001.96	1039207.42	3
67	739007.76	1039206.85	3
68	739008.22	1039206.20	3
69	739008.20	1039203.95	3
70	739007.66	1039201.21	3
71	739007.57	1039196.57	3
72	739020.37	1039195.63	3
73	739027.73	1039195.41	3
74	739028.10	1039198.11	3
75	739028.06	1039200.50	3
840- 468	739003.56	1039314.00	3
840- 1545	738988.50	1039216.60	3

