

Dodatek č. 3

ke smlouvě o užívání nebytových prostor ze dne 27. 7. 2001

I.

Smluvní strany

Fakultní nemocnice Brno

Jihlavská 20

625 00 Brno

Zastoupená: MUDr. Romanem Krausem, MBA – ředitelem

IČ: 65269705

DIČ: CZ65269705

Bankovní spojení: KB Brno-město, č.ú.: [REDACTED]

FN Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví.

Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku vedeného Živnostenským úřadem města Brna.

(dále jen „pronajímatel“)

Registr. číslo	PRÁVNÍ ODEBÍR
02 11 / 12	

a

ČR – Ministerstvo zdravotnictví

Palackého náměstí 4

128 01 Praha 2

IČO: 00024341

jejímž jménem jedná: PhDr. Marek Ženíšek Ph.D., 1. náměstek ministra

(dále jen nájemce)

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dále dohodly, že čl. IV odst. 1 nově zní takto: Náklady za dodávku tepla, vodné a stočné, dodávku el.energie a úklid bude MZ po dohodě smluvních stran hradit paušální sazbou takto:
teplo29.830,- Kč/rok
vodné..... 1.368,- Kč/rok
stočné.....1.565,- Kč/rok
el.energie.....11.800,- Kč/rok
úklid..... 20.400,- Kč/rok
celkem..... 64.963,- Kč/rok, tj. 5.413,58 Kč/měsíc bez DPH.
Služby spojené s nájmem budou účtovány se zákonnou sazbou DPH dle příslušných právních předpisů.
2. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že do ustanovení čl. IV. se vkládá nový odst. 6 následujícího znění: Nájemce není oprávněn umísťovat v prostorách pronajímatele jakékoliv reklamní materiály. V případě potřeby umístění informačního systému je nájemce povinen dodržet pravidla stanovená grafickým manuálem pronajímatele a může umístit informační systém až po předchozím odsouhlasení pronajímatelem. Náklady spojené s výrobou a umístěním informačního systému hradí nájemce.
3. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že do ustanovení čl. VI. se vkládá nový odst. 5 následujícího znění: V souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, má pronajímatel právo ukončit tuto smlouvu rovněž odstoupením od smlouvy, jestliže nájemce neplní řádně a včas své povinnosti anebo pokud přestanou být plněny podmínky podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění. Odstoupením od smlouvy

se smlouva ruší s účinností od prvního dne měsíce následujícího po doručení odstoupení.

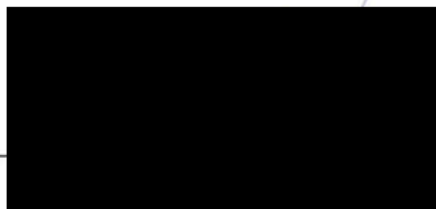
4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

III.

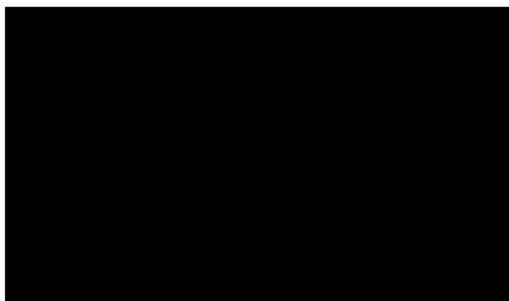
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.12.2012.
2. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží jedno a nájemce dvě.
3. Tento dodatek byl sepsán podle svobodné, vážné a pravé vůle obou smluvních stran, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 30.11.2012



V Praze dne 30.11.2012



Fakultní nemocnice Brno
Jiřího 20, 625 00 Brno

MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
Poštovní příhrádka č. 87
Palác lékařské nemoci č. 4
128 01 PRAHA 2