

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovité věci: **město Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676,
se sídlem Sychrova ulice 16, 562 01 Ústí nad Orlicí,
zastoupené starostou Petrem Hájkem**

a

stavebník: **Pardubický kraj, IČO: 70 89 28 22,
se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice,
zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje
č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017 a R/1879/19 ze dne
29. 4. 2019 XXXXXXXXXX, vedoucím odboru majetkového,
stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického
kraje**

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

I.

1. Vlastník nemovité věci prohlašuje, že je ke dni sepsání této smlouvy výlučným vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 3170/7 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 17.213 m² v obci a k. ú. Ústí nad Orlicí. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Ústí nad Orlicí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.
2. Vlastník nemovité věci prohlašuje, že výše uvedená nemovitá věc není zatížena žádnou právní vadou, s výjimkou věcných břemen uvedených na příslušném listu vlastnictví, který je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.
3. Stavebník prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav nemovité věci, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, resp. před jejím podpisem.

II.

1. Záměrem Pardubického kraje je realizovat stavbu „**SŠ uměleckoprůmyslová Ústí nad Orlicí - areál Perla_výstavba trafostanice**“, číslo stavby SpKrÚ 79725/2016 ORG 0004602400022, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy takto:

Pozemek	trvalý zábor (stavba trafostanice + přilehlý chodníček)	zábor pro VB
p. p. č. 3170/7	cca 15 m ²	cca 95,4 m (tj. cca 300 m ² včetně ochranného pásma)

v k. ú. Ústí nad Orlicí.

2. Jedná se o výstavbu nové trafostanice sloužící k napájení stavby „SŠ uměleckoprůmyslová Ústí nad Orlicí - areál Perla“ elektrickou energií.
3. Situační výkres je přílohou č. 1 této smlouvy. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je druhé pololetí roku 2025.

III.

1. Vlastník nemovité věci prohlašuje, že souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy ve vztahu ke stavbou dotčené části pozemku dle zpracované projektové dokumentace, za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě a že umožní vstup pracovníkům Pardubického kraje, projekční a dodavatelské stavební organizaci na předmětnou nemovitou věc v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených.
2. Za podmínek stanovených v této smlouvě vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitou věc v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.
3. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovité věci a vstup na jeho pozemky oznámí vedení města v dostatečném předstihu. Pardubický kraj je oprávněn k užívání nemovité věci v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby vypořádání vlastnických vztahů k nemovitým věcem.

IV.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do majetkoprávního vypořádání vztahů mezi smluvními stranami v souladu s čl. V. písm. a) této smlouvy.
2. V případě, že nebude z jakýchkoliv důvodů započato s realizací stavby uvedené v této smlouvě nejpozději do dvou let od nabytí účinnosti této smlouvy, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

V.

1. V souladu s ustanovením § 184 odst. 2 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovité věci, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „SŠ uměleckoprůmyslová Ústí nad Orlicí - areál Perla_výstavba trafostanice“** v rozsahu přílohy č. 1 na nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy za účelem povolení záměru stavby a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ustanovení § 187 stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- a) smluvní strany se po dokončení stavby zavazují předložit svým zastupitelstvům k projednání majetkoprávní vypořádání stavbou dotčených pozemků formou smlouvy darovací a o bezúplatném zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě. V případě schválení předmětného převodu a zřízení pozemkové služebnosti předloží vlastník nemovité věci usnesení zastupitelstva města týkající se schválení daného úkonu a doklady prokazující vyvěšení a sejmutí záměru,
- b) vlastník nemovité věci se zavazuje, při dodržení podmínek uvedených v tomto článku, nejpozději do 30 pracovních dní poté, co mu bude návrh smlouvy darovací a o zřízení pozemkové služebnosti doručen, tuto smlouvu uzavřít, případně ve stejné lhůtě písemně sdělit stavebníkovi námitky proti znění této smlouvy nebo požadavky na její doplnění,
- c) po dokončení stavby bude stavba na náklady stavebníka nově geometricky zaměřena, stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu v potřebném počtu vyhotovení a náklady spojené se vkladem vlastnického práva dle smlouvy darovací a o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí,
- d) vlastník nemovité věci se dále zavazuje, že zajistí, aby do doby vypořádání majetkoprávních vztahů byla část p. p. č. 3170/7 v k. ú. Ústí nad Orlicí dotčená trvalým zábořem stavby trafostanice včetně přilehlého chodníčku prosta všech právních závad a nevázla na ní zejména žádná věcná práva (věcná břemena, právo stavby, zástavní či zadržovací právo) a závazky, aby nebyla na předmětné nemovité věci nařízena exekuce nebo aby bylo jinak omezeno volné nakládání s nemovitou věcí, s výjimkou stávajících věcných břemen uvedených na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Ústí nad Orlicí a nově zřízených věcných břemen pro vlastníky inženýrských sítí, která budou stavebníkem respektována.

VI.

1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z účastníků této smlouvy a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeného Digitální a informační agenturou a je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží vlastník nemovité věci a dva stavebník.
4. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

6. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno usnesením Rady města Ústí nad Orlicí
č. 1743/69/RM/2024 ze dne 2. 12. 2024

V Pardubicích dne 18. 12. 2024

V Ústí nad Orlicí dne 5. 12. 2024

.....
Pardubický kraj
XXXXXXXXXX
vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic

.....
město Ústí nad Orlicí
Petr Hájek
starosta

Příloha č. 1: Situační výkres

Příloha č. 2: List vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Ústí nad Orlicí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.11.2024 13:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OMPI pro Pardubický kraj

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 579891 Ústí nad Orlicí

Kat.území: 775274 Ústí nad Orlicí

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí	00279676	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3170/7

17213 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

dle odst.II. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom.plánu č.zak.1630-15/2004

Oprávnění pro

Parcela: 883/12

Povinnost k

Parcela: 3170/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.05.2004.

V-2423/2004-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

dle odst.II. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom.plánu č.zak.1752-833/2005

Oprávnění pro

Parcela: St. 1200

Povinnost k

Parcela: 3170/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.01.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.04.2006.

V-1784/2006-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

osobní služebnost

- právo zřízení, provozování, opravování a udržování součásti distribuční soustavy a provádění úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně jejího odstranění

- dle čl. II. a III. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. 2426-52/2014

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 3170/7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.11.2024 13:15:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 579891 Ústí nad Orlicí

Kat.území: 775274 Ústí nad Orlicí

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-2011992/VB/1 ze dne 11.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.12.2014 08:30:00. Zápis proveden dne 21.01.2015.

V-12653/2014-611

Pořadí k 16.12.2014 08:30

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě

- právo uložení, přístupu, provozování a opravy vodovodního řadu a kanalizační stoky, včetně vstupu a vjezdu pro údržbu, opravy a provozování vodovod. řadu a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu
- dle čl. III. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. 2964-385/2019

Oprávnění pro

TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 56201 Ústí nad Orlicí, RČ/IČO: 25945793

Povinnost k

Parcela: 3170/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.12.2019 08:42:26. Zápis proveden dne 02.01.2020.

V-11363/2019-611

Pořadí k 10.12.2019 08:42

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost

- umístění zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení nn kabel AYKY-J 3x240+120, piliř SR402
- právo umístit, provozovat, opravovat a udržívat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci
- dle čl. II., III. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. 3024-681/2020

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 3170/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-2019288/VB/01 ze dne 01.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2021 07:30:00. Zápis proveden dne 08.04.2021.

V-2680/2021-611

Pořadí k 17.03.2021 07:30

o Věcné břemeno (podle listiny)

- služebnost - umístit, provozovat, opravovat a udržívat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci
- dle článku III. smlouvy v rozsahu vyznačeném v GP č. 3008-379/2020

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 3170/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-2016948/VB/1 ze dne 16.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2021 07:30:00. Zápis proveden dne 14.05.2021.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.11.2024 13:15:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 579891 Ústí nad Orlicí

Kat.území: 775274 Ústí nad Orlicí

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-4159/2021-611

Pořadí k 23.04.2021 07:30

o Věcné břemeno (podle listiny)

- služebnost - umístit, provozovat, opravovat a udržívat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci
- dle článku III. smlouvy v rozsahu vyznačeném v GP č. 3021-636/2020

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 3170/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-2019983/VB/3 ze dne 26.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2021 07:30:00. Zápis proveden dne 21.09.2021.

V-9205/2021-611

Pořadí k 30.08.2021 07:30

o Věcné břemeno (podle listiny)

- služebnost inženýrské sítě
- právo uložení, přístupu, provozování a opravy vodovodního řádu a kanalizační stoky, včetně vstupu a vjezdu pro údržbu, opravy a provozování vodovodního řádu a kanalizační stoky
 - dle čl. III. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. 3049-63/2019

Oprávnění pro

TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 56201 Ústí
nad Orlicí, RČ/IČO: 25945793

Povinnost k

Parcela: 3170/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.02.2022 10:16:52. Zápis proveden dne 22.03.2022.

V-1947/2022-611

Pořadí k 28.02.2022 10:16

o Věcné břemeno (podle listiny)

- služebnost
- umístění zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení nn, rozpojovací skříně
 - právo umístit, provozovat, opravovat a udržívat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci
 - dle čl. II., III. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. 3110-802/2021

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 3170/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-2021492/VB/1 ze dne 07.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2022 07:30:00. Zápis proveden dne 19.05.2022.

V-4023/2022-611

Pořadí k 27.04.2022 07:30

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.11.2024 13:15:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 579891 Ústí nad Orlicí

Kat.území: 775274 Ústí nad Orlicí

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu uložení, přístupu, provozování a opravy vodovodního řadu a kanalizační stoky včetně práva vstupu a vjezdu pro údržbu, opravy a provozování vodovodního řadu a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu, dle článku III. smlouvy v rozsahu vyznačeném v GP č. 3244-21/2024

Oprávnění pro

TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 56201 Ústí nad Orlicí, RČ/IČO: 25945793

Povinnost k

Parcela: 3170/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.04.2024 09:18:06. Zápis proveden dne 15.05.2024.

V-3257/2024-611

Pořadí k 22.04.2024 09:18

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva kupní ze dne 27.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.10.2010.

V-6936/2010-611

Pro: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí

RČ/IČO: 00279676

o Smlouva směnná ze dne 26.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.02.2018 15:10:24. Zápis proveden dne 20.03.2018.

V-1826/2018-611

Pro: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí

RČ/IČO: 00279676

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 18.11.2024 13:19:22

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.