

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**č. 62/20/2024**

uzavřena v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů,
mezi

Statutární město Most, zapsáno do registru ekonomických subjektů
zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města
IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
Sídlo: Most, Radniční 1/2, PSČ 434 01
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 19 - 1041368359/0800
Identifikátor DS: pffbfvy
e-mail: epodatelna@mesto-most.cz

(dále jen „Budoucí povinný“ nebo „vlastník pozemku“) na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 466

Zastoupena: [REDACTED]
IČO: 49099469
DIČ: CZ49099469
Sídlo: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice, č.ú.: 711620257/0100
Identifikátor DS: 7egf9my
e-mail: patrik.novak@svs.cz

(dále jen jako „Budoucí oprávněný“) na straně druhé

a

MiEli s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 10973

zastoupena: Janou Šilhánkovou, jednatelem společnosti
IČO: 25005642
DIČ: CZ25005642
Sídlo: Chomutov, Pražská 5600, PSČ 430 01
Identifikátor DS: nwsrdxr
e-mail: gajzler@reinka.cz

(dále jen jako „Investor“) na straně třetí

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
v tomto znění:

I.

1. Budoucí povinný je výhradním vlastníkem pozemku parc. č. 6943 v k. ú. Most II, zapsaného na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále též „služebný pozemek“), jehož část bude zatížena zřízením služebnosti inženýrské sítě (dále též „vedení“). Tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále též „služebnost“) je smluvními stranami uzavírána za účelem vydání povolení stavebního úřadu, na jehož základě bude na části služebného pozemku zřízen vodovodní řad, a to včetně ochranného pásma vodovodního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění (dále též „inženýrská síť“) pro stavbu „**F-HP Factory Most – SO.07 Přeložka vodovodního řadu**“, v ul. Teplická v Mostě (dále též „plánovaná stavba“), provozovat jej a udržovat (dále též „služebnost“). Tato inženýrská síť bude ve vlastnictví budoucí oprávněné osoby. Nedílnou součástí této smlouvy je kopie katastrální mapy s vyznačením služebnosti.

2. Investor se zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové a jiné stavební práce, neprodleně po dokončení prací uvede na své náklady do řádného stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací, provede na nich potřebné rekultivační práce, včetně biologické rekultivace a poté je předá správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s. Pro případ prodlení s plněním těchto povinností se ujednává právo vlastníka pozemku uvést pozemek do původního stavu na náklady investora.

3. Smlouva o zřízení služebnosti bude mít tento obsah:

I.

1. Povinný je výhradním vlastníkem pozemku parc. č. 6943 v k. ú. Most II, zapsaného na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále též „služebný pozemek“).

II.

1. Podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu, kterou se zřizuje ve prospěch oprávněného k tíži části služebného pozemku služebnost inženýrské sítě - právo investora vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na části služebného pozemku vodovodní řád, a to včetně ochranného pásma vodovodního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění (dále též „inženýrská síť“) pro stavbu „**F-HP Factory Most – SO.07 Přeložka vodovodního řadu**“, v ul. Teplická v Mostě (dále též „stavba“), provozovat jej a udržívat (dále též „služebnost“). Tato inženýrská síť bude ve vlastnictví budoucí oprávněné osoby.

2. Přesný rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č., vyhotoveným společností ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem: dne pod č. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne pod č.

III.

1. Oprávněný přijímá oprávnění ze služebnosti a vlastník pozemku přijímá povinnost toto oprávnění ze služebnosti strpět.

IV.

1. Oprávněný a investor jsou povinni se zdržet takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo povinného nebo jeho právních nástupců. S výjimkou doby nezbytné nesmí na služebné části pozemku ničeho skladovat a parkovat zde silničními vozidly nebo stavebními stroji.

2. Oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové a jiné stavební práce, neprodleně po dokončení prací uvede na své náklady do řádného stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací, provede na nich potřebné rekultivační práce, včetně biologické rekultivace a poté je předá správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s. Pro případ prodlení s plněním těchto povinností se ujednává právo vlastníka pozemku uvést pozemek do původního stavu na náklady investora.

3. Investor je povinen nahradit povinnému škodu vzniklou v souvislosti se zřízením služebnosti.

4. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s geometrickým plánem uvedeným v bodu 2. čl. II. této smlouvy, který je její nedílnou součástí.

V.

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 400,- Kč/m²; nebo pokud by součin výměr zaměřeného vedení na pozemku v m² a uvedené částky nedosáhl částky 2.000,- Kč, tak se služebnost zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 2.000,- Kč bez DPH. Celková předpokládaná délka stavby je 80 m.

2. K jednorázové úplatě se podle § 56a odstavce 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, uplatní základní sazba daně.

3. Jednorázová úplata bude investorem zaplacená vlastníku pozemku bezhotovostně na základě jím vystavené faktury. Sjednává se lhůta splatnosti této faktury 15 dnů od jejího doručení investorovi.

4. V případě prodlení s úhradou jednorázové úplaty zaplatí investor za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky, a to i když prodlení nezaviní. Vznikem povinnosti zaplatit pokutu není dotčeno právo vlastníka pozemků domáhat se náhrady škody, a to ani v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu. Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo na smluvní pokutu ve výši ke dni odstoupení vzniklé.

5. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy doručené investorovi do termínu uvedeného ve výzvě.

VI.

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zavazuje i případné právní nástupce povinného.

VII.

1. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

VIII.

1. Uzavřená smlouva o zřízení služebnosti je podkladem návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že k podání návrhu na vklad dle této smlouvy zmocňují a pověřují investora. Poplatek spojený s tímto řízením se zavazuje zaplatit investor.

IX.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Smluvní strany sjednávají, že se tato smlouva řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu nebudou uveřejňovat v registru smluv.

8. S touto smlouvou vyslovila souhlas Rada města Mostu dne 7. 11. 2024 usnesením č. RmM/2220/33/2024, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

9. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle a při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, aby dal sobě nebo jinému slíbit či poskytnout plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

II.

1. Pokud investor nezhájí plánovanou stavbu (vydání minimálně nepravomocného stavebního povolení, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy, která nahradí stavební povolení, nebo doručení ohlášení stavebnímu úřadu) do 36 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je budoucí povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Neprodleně po dokončení plánované stavby, kterým se rozumí vydání kolaudačního souhlasu nebo jiný vznik práva započít s užíváním stavby, nejpozději však do 6 měsíců po dokončení plánované stavby, je investor povinen požádat budoucího povinného o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Součástí této výzvy musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti na pozemcích, který bude zpracován na náklady investora. V bodu 2. čl. II. smlouvy o zřízení služebnosti budou uvedeny osoby, které geometrický plán vyhotovily a ověřily, číslo geometrického plánu, den jeho vyhotovení, den jeho schválení úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a jeho jméno a příjmení, a den jeho schválení Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most a v bodu 1. čl. V. smlouvy o zřízení služebnosti bude uvedena jako jednorázová úplata částka vzniklá součinem zaměřeného vedení na pozemku v m² a uvedené částky. Pokud by součin výměr zaměřeného vedení na pozemku v m² a uvedené částky, nedosáhl částky 2.000,- Kč, služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 2.000,- Kč bez DPH. Smlouva o zřízení služebnosti musí být uzavřena nejpozději do 8 měsíců po dokončení plánované stavby.
3. Investor je v případě jakéhokoliv zcizení pozemku, nebo jeho části, povinen převést všechny závazky z této smlouvy na každého dalšího nabyvatele.
4. Pro případ prodlení investora s plněním povinnosti požádat budoucího povinného o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti neprodleně po dokončení plánované stavby, kterým se rozumí vydání kolaudačního souhlasu nebo jiný vznik práva započít s užíváním stavby, nejpozději však do 6 měsíců po dokončení plánované stavby, se ujednává právo budoucího povinného požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
5. Pro případ porušení povinnosti investora splnit další náležitosti potřebné k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, zejména předložit vyhotovený geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti, se ujednává právo budoucího povinného požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení povinnosti.
6. Pro případ porušení povinnosti investora uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti do 8 měsíců po dokončení plánované stavby, se ujednává právo budoucího povinného požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
7. U všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuty, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obtoží vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.
8. Pro případ prodlení investora s plněním peněžitého závazku se ujednává právo budoucího povinného požadovat smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
9. Smluvní pokuty jsou splatné na základě výzvy doručené investorovi do termínu uvedeného ve výzvě.
10. Smluvní strany sjednávají, že nebude-li žádost o odkup vodohospodářské stavby schválena komisí společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti zaniká ke dni, kdy investor doručí oznámení o neschválení odkupu vodohospodářské stavby odboru městského majetku.

III.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Smluvní strany sjednávají, že se tato smlouva řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní budoucí povinný, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru budoucí oprávněný.

8. Po uveřejnění v registru smluv obdrží budoucí oprávněný do datové schránky potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

9. S touto smlouvou vyslovila souhlas Rada města Mostu dne 7. 11. 2024 usnesením č. RmM/2220/33/2024, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

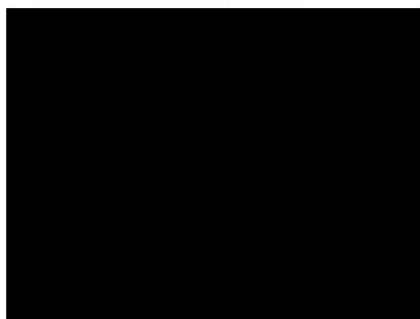
10. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle a při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, aby dal sobě nebo jinému slíbit či poskytnout plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

11. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží budoucí oprávněný, jeden budoucí povinný a jeden investor stavby.

12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Mostě, dne: - 3. 01. 2025

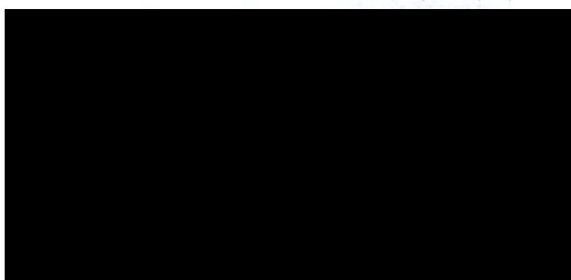
budoucí povinný:



V Teplicích, dne: 19-12-2024

budoucí oprávněný:

za společnost Severočeská vodárenská společnost a.s.

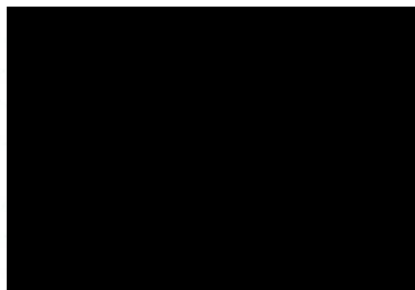


V Chomutově, dne:

26. 11. 2024

investor:

za společnost MiEli s.r.o.



8.1

18



Severočeská vodárenská společnost a.s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 466, u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469

Člen skupiny Severočeská voda

POVĚŘENÍ

Datum vystavení: 24-07-2024

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO 49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 466 u Krajského soudu v Ústí nad Labem (dále také jako „společnost“), zastoupena generálním ředitelem společnosti a členem představenstva Ing. Bronislavem Špičákem, na základě pověření ze dne 4.12.2023,

pověřuje tímto zaměstnance

samostatného odborného referenta

na dobu do odvolání pověření

k samostatnému jednání za výše uvedenou společnost v tomto rozsahu:

- a) uzavírat smlouvy budoucí a smlouvy o zřízení věcného břemene na dotčených nemovitostech, a to
 - s finančním závazkem společnosti do výše maximálně 2.000, - Kč bez DPH, kdy vlastník pozemku je zároveň investorem stavby a společnost je oprávněnou osobou z věcného břemene;
 - bez finančního závazku společnosti, kdy vlastník pozemku je odlišný od investora stavby, a společnost je oprávněnou osobou z věcného břemene a není investorem stavby.
- b) uzavírat smlouvy či dohody o zrušení smluv, jak jsou tyto specifikovány výše včetně zrušení věcného břemene, je-li zapsáno.
- c) zastupovat společnost ve všech řízeních o vkladech, změnách, výmazech či zápisech do Katastru nemovitostí týkajících se smluv uvedených výše, je-li v nich účastníkem společnost.

Nedílnou součástí tohoto pověření je úředně ověřená kopie Pověření představenstva ze dne 4.12.2023 Ing. Bronislava Špičáka.

V Teplicích, dne 29-07-2024

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel a člen představenstva
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469

①

Toto pověření v celém rozsahu přijímám.

V Teplicích, dne 17-08-2024



Výškový systém Bpv
Souřadnicový systém S-JTSK

[illegible]

F-HP Factory Most

OBJECT | UNIT

D.07 - SO.07 PŘELOŽKA VODOVODNÍHO ŘADU

ČÁST DLE VHLÁSKY | PART ACCORDING TO DECREE

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

SHIP CHIEF PROJECT ENGINEER	Luis Macias-Rodriguez	PROFESSOR DESIGNER
-----------------------------	-----------------------	----------------------

CHIEF PROJECT ENGINEER: CAROL BRADSHAW
HYDRA-COVAL | DRAFTED BY: TOMMY PELT

APPROVAL | DRAFTED BY: | DATE: |
CONTROL | CHECKED BY: | DATE: |

1:750

DATE: 2024-01-22

DATA: I VTD | 181 PUB DATE 2024-07-22

NAZEV DOKUMENTA / DOCUMENT TITLE

NAME OF DOCUMENT / DOCUMENT TITLE

SITUACE NA PODKLADU KM - VĚCNÁ BŘEMENA

STAWBA [BUILDING CAST] PART	STUPEN PHASE	ČÍSLO DOKUMENTU DOCUMENT NUMBER	REVIZE REVISION	DATUM DATE
F-HP	DUR+DSP	D.07. 03	00	2024-01-22

Výpis z usnesení

33. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2022–2026, která se konala dne 7. 11. 2024
v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/2220/33/2024

Rada města

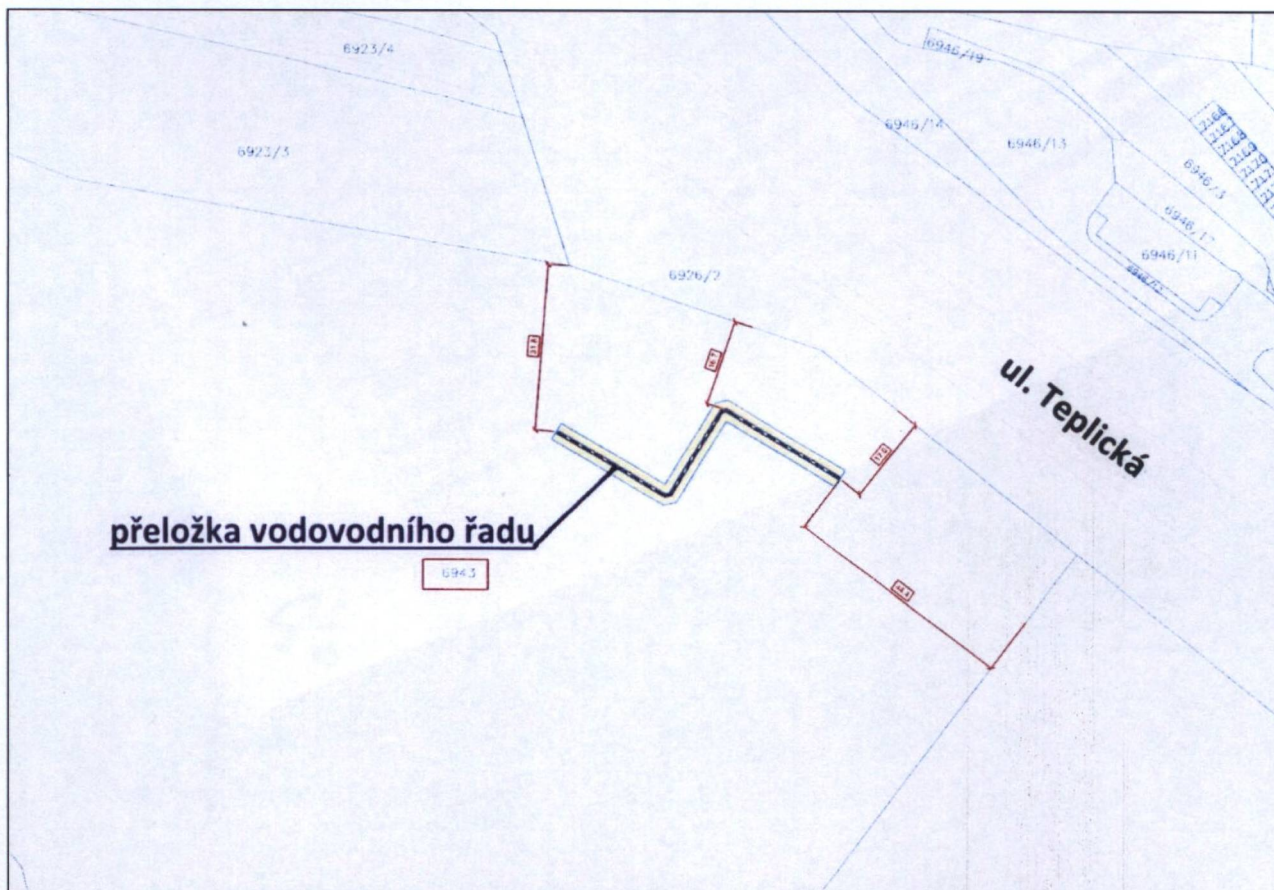
schvaluje

ve prospěch společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 49099469, zřízení služebnosti inženýrské sítě na části služebného pozemku ppč. 6943 v k. ú. Most II, pro stavbu „F-HP Factory Most – SO.07 Přeložka vodovodního řadu“, v ul. Teplická v Mostě, právo investora vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na části služebného pozemku vodovodní řad a s ním související objekty a právo oprávněného provozovat jej, udržovat a provádět jejich úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti; rozsah služebnosti bude určen geometrickým plánem. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla statutárního města Mostu pro zřizování služebností a věcných břemen“.

Úhrada za zřízení služebnosti ve výši 400 Kč/m² bez DPH (výše úhrady za zřízení služebnosti však musí vždy činit v jedné smlouvě minimálně 2.000 Kč bez DPH), bude uhrazena investorem stavby společností MiEli s.r.o, IČO: 25005642.

Investor a budoucí oprávněný se zavazují, že pozemky, na kterých budou provádět výkopové a jiné stavební práce, budou po dokončení prací uvedeny do řádného technického stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací a poté budou předány správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s.

Nebude-li žádost o odkup vodohospodářské stavby schválena komisí společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., smlouva zaniká ke dni doručení oznámení o neschválení odkupu odboru městského majetku.



8/1