

Rámcová dohoda o poskytování služeb

Číslo 2024 / 16674

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Mgr. Radoslavem Kavuličem, ředitelem úseku správa
majetku a doprava
zapsán v obchodním rejstříku u: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]
dále jen „**Objednatel**“

a

IR INSPECTIONS s.r.o.

se sídlem: Masarykovo náměstí 93, 549 54 Police nad Metují
IČO: 27535509
DIČ: CZ 27535509
zastoupena: Ing. Davidem Knillem, jednatelem
zapsána v obchodním rejstříku u: Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 24683
bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]
dále jako „**Dodavatel**“

dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“ uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto Rámcovou dohodu o poskytování služeb (dále jen „**Smlouva**“).

Preamble

Objednatel provedl dle interních předpisů výběrové řízení k veřejné zakázce „**Hospodaření s energií pro ČP na období 2025 - 2026**“ (dále jen „**Výběrové řízení**“) na uzavření této Smlouvy. Tato Smlouva je uzavírána s Dodavatelem na základě výsledku Výběrového řízení.

1 Účel a předmět Smlouvy

- 1.1 Účelem této Smlouvy je stanovení podmínek a právního rámce pro uzavírání dílčích smluv o poskytování služeb mezi Dodavatelem a Objednatelem (dále jen „**Dílčí smlouva**“), a to na základě Objednávek Objednatele. Služby mají být Objednatelem použity pro zajištění dokumentů nezbytných pro naplnění podmínek zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 406/2000 Sb.**“) a podle platných prováděcích předpisů k zákonu č. 406/2000 Sb.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je stanovení práv a povinností Smluvních stran pro postup při uzavírání Dílčích smluv na poskytování služeb Dodavatelem Objednateli v souladu se specifikací uvedenou v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Plnění**“).
- 1.3 Dodavatel se zavazuje poskytnout Objednateli Plnění za podmínek uvedených v této Smlouvě a v Dílčí smlouvě ve sjednaném rozsahu, jakosti a čase.
- 1.4 Objednatel se zavazuje zaplatit za Plnění poskytnuté v souladu s touto Smlouvou a Dílčí smlouvou Cenu dle čl. 3 této Smlouvy.

2 Dílčí smlouvy a postup jejich uzavření

- 2.1 Dodavatel se zavazuje poskytnout Objednateli specifikovaný rozsah Plnění na základě objednávky doručené Objednatelem Dodavateli a následně uzavřené dílčí smlouvy.
- 2.2 Objednávka musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
 - a) identifikační údaje Dodavatele a Objednatele;
 - b) číslo a datum vystavení objednávky;
 - c) číslo Smlouvy;
 - d) název Plnění, jeho rozsah a popis;
 - e) Cenu;
 - f) dobu a místo poskytnutí Plnění; a
 - g) podpis oprávněné osoby Objednatele.(dále jen „**Objednávka**“)
- 2.3 Rozsah a popis Plnění obsahuje identifikační údaje budovy, stavební a jinou dokumentaci budovy, kterou má objednatel k dispozici. Dodavatel přitom bere na vědomí, že objednatel u většiny budov nemá a nebude mít k dispozici ani částečnou stavební dokumentaci, a že si proto bude muset rozhodné skutečnosti na místě zjistit a doměřit.
- 2.4 Objednatel je oprávněn, avšak nikoli povinen, vystavovat dle svého uvážení Objednávky ode dne účinnosti této Smlouvy. Každá takto vystavená Objednávka se považuje za návrh na uzavření Dílčí smlouvy za podmínek stanovených touto Smlouvou. Dodavatel je povinen písemně potvrdit Objednávku ve lhůtě dvou (2) Pracovních dnů od jejího doručení Objednatelem. Doručením potvrzení Objednávky Objednateli dojde k uzavření Dílčí smlouvy, přičemž práva a povinnosti Smluvních stran dle Dílčí smlouvy odpovídají v celém rozsahu právům a povinnostem Objednatele a Dodavatele stanovených touto Smlouvou.
- 2.5 Potvrzení Objednávky musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
 - a) identifikační údaje Objednatele a Dodavatele;
 - b) číslo Objednávky, která je potvrzována; a

- c) podpis oprávněné osoby Dodavatele.
- 2.6 V případě, že Objednávka nebude splňovat uvedené minimální náležitosti, má Dodavatel povinnost na tuto skutečnost neprodleně upozornit Objednatele. Objednatel je poté povinen vystavit novou Objednávku a Dodavatel je povinen ji ve lhůtě dvou (2) Pracovních dnů od jejího doručení písemně potvrdit. Není-li v odstavci 5.1 Smlouvy stanoveno jinak, běží dodací lhůta od okamžiku doručení této nové Objednávky.
- 2.7 Potvrzení Objednávky, které obsahuje dodatky, výhrady, omezení nebo jiné změny se považuje za odmítnutí Objednávky a tvoří nový návrh Dodavatele na uzavření Dílčí smlouvy, a to i v případě takového dodatku, výhrady, omezení nebo jiné změny, které podstatně nemění podmínky Objednávky. Dílčí smlouva je v takovém případě uzavřena pouze tehdy, pokud tento nový návrh Objednatel písemně potvrdí a doručí zpět Dodavateli.
- 2.8 Počet Objednávek vystavených Objednatelem není omezený. Současně platí, že Objednatel není povinen Objednávku vystavit.

3 Cena

- 3.1 Cena za poskytnutí Plnění Dodavatelem odpovídá součinu jednotkových cen jednotlivých složek Plnění a počtu složek Plnění poskytnutých Objednateli na základě Dílčí smlouvy (dále jen „Cena“). Cena každé jednotlivé složky Plnění je uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy.
- 3.2 Cena každé jednotlivé složky Plnění zahrnuje veškeré náklady Dodavatele spojené s plněním Smlouvy, Dílčí smlouvy a poskytnutím Plnění Objednateli. Cena je cenou konečnou, nejvýše přípustnou a nemůže být zvýšena bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 3.3 Celková cena Plnění poskytnutého na základě této Smlouvy nepřevyší částku **6 000 000 Kč bez DPH**.

4 Platební podmínky

- 4.1 Daňový doklad bude vystaven Dodavatelem vždy nejdříve po poskytnutí celého Plnění sjednaného v příslušné Dílčí smlouvě.
- 4.2 Splatnost daňového dokladu vystaveného Dodavatelem je:
- a) třicet (30) kalendářních dnů ode dne jeho vystavení Dodavatelem, je-li cena Plnění nižší než 300 000,- Kč bez DPH;
 - b) šedesát (60) kalendářních dnů ode dne jeho vystavení Dodavatelem, je-li cena Plnění vyšší nebo rovna 300 000,- Kč bez DPH.
- 4.3 Objednatel neposkytuje Dodavateli jakékoliv zálohy na Cenu.
- 4.4 Daňové doklady zasílá Dodavatel Objednateli postupem dle odst. 2.6 Všeobecných obchodních podmínek Objednatele (dále jen „VOP“).
- 4.5 Cena Plnění bude hrazena na bankovní účet Dodavatele uvedený v jeho identifikačních údajích ve Smlouvě. Změna bankovních údajů je možná pouze formou dodatku ke Smlouvě.
- 4.6 Dodavatel se zavazuje, že na výzvu Objednatele zajistí zasílání daňových dokladů v elektronickém formátu ISDOC (Information System Document), který je standardem pro elektronickou fakturaci v ČR, a to do 6 měsíců od obdržení takové výzvy. Takto zaslané daňové doklady musí být opatřeny elektronickým podpisem, včetně časového razítka, dle příslušných právních předpisů.

5 Doba, místo a podmínky poskytnutí Plnění

- 5.1 Dodavatel je povinen poskytnout Plnění a předat jej Objednateli nejdéle do 30 kalendářních dní ode dne doručení Objednávky Dodavateli, a to vždy v pracovní dny v čase od 8:00 do 16:00 hodin.
- 5.2 Místem plnění jsou provozovny Objednatele v ČR. Konkrétní místo poskytnutí Plnění bude uvedeno vždy v příslušné Objednávce.
- 5.3 Termín poskytnutí Plnění a místo Plnění lze změnit jen s výslovným a předchozím souhlasem obou Smluvních stran.

6 Pojištění

- 6.1 Dodavatel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy a Dílčí smlouvy mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmy způsobené v souvislosti se Smlouvou a Dílčí smlouvou Dodavatelem nebo osobou, za niž Dodavatel odpovídá, s pojistnou částkou nejméně ve výši 10 000 000,- Kč.

7 Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv. Plnění předmětu této Smlouvy v době od platnosti Smlouvy do její účinnosti se považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto Smlouvou.
- 7.2 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dvacet čtyři (24) měsíců ode dne nabytí účinnosti Smlouvy, nejdříve však od 2.2.2025 nebo do vyčerpání maximální ceny dle odst. 3.3 Smlouvy, podle toho, která ze skutečností nastane dříve. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Dodavatel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem. To platí i v případě připojení obchodních podmínek Dodavatele, které budou odporovat svým obsahem jakýmkoliv způsobem textu této Smlouvy, případně VOP.
- 7.3 Smluvní strany výslovně potvrzují, že si vzájemně sdělily veškeré okolnosti důležité pro uzavření Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o veškerých náležitostech Smlouvy.
- 7.4 Smluvní strany potvrzují, že si při uzavírání Smlouvy vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví nebo vědět musí, tak, aby se každá ze Smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou Smlouvu a aby byl každé ze Smluvních stran zřejmý zájem druhé Smluvní strany Smlouvu uzavřít.
- 7.5 Je-li Smlouva vyhotovena v listinné podobě, je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu. Pokud je Smlouva vyhotovena v elektronické podobě, obě Smluvní strany obdrží elektronický originál opatřený elektronickými podpisy obou Smluvních stran, včetně časového razítka dle příslušných právních předpisů.
- 7.6 Kontaktní údaje Smluvních stran pro doručování jsou následující:

Kontaktní osoba Objednatele:

██
██
██

Kontaktní osoba Dodavatele:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

7.7 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace Plnění

Příloha č. 2 – Cena

Příloha č. 3 – VOP

7.8 Smluvní strany potvrzují, že se s textem VOP seznámily před podpisem této Smlouvy a je jim znám jejich význam v souladu a ve spojitosti se Smlouvou. Dále Smluvní strany potvrzují, že veškerým ustanovením Smlouvy a VOP plně a bez jakýchkoli obtíží porozuměly a nepovažují je za nevýhodná. VOP představují závaznou a nedílnou součást Smlouvy.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Smlouvy souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

V Praze

V Polici nad Metují

Mgr. Radoslav Kavulič
ředitel úseku správa majetku a doprava
Česká pošta, s.p.

Ing. David Knill
jednatel
IR INSPECTIONS s.r.o.

Příloha č. 1 – Specifikace Plnění

Předmětem Plnění je poskytování Služeb Objednateli, spočívajících ve zpracování podkladů a dokumentů nezbytných pro naplnění podmínek zákona č. 406/2000 Sb. a podle platných prováděcích předpisů k tomuto zákonu a dalších návazných činnostech mající charakter služby vedoucí ke snížení energetické náročnosti budov, a to v následujícím rozsahu:

- a) Zpracování a vydání Průkazů energetické náročnosti budovu Objednatelům určených budov, v souladu s § 7a zákona č. 406/2000 Sb. včetně prováděcích předpisů;
- b) Kontrola systémů vytápění v souladu s § 6a zákona č. 406/2000 Sb. včetně prováděcích předpisů;
- c) Kontrola systémů klimatizace v souladu s § 6a zákona č. 406/2000 Sb. včetně prováděcích předpisů;
- d) Zpracování energetických auditů nebo posudků zejména k dotačním záměrům a projektům.

Předmětem plnění ve vztahu k částem plnění dle bodů a) – c) bude provedení veškerých činností a zpracování výstupů nezbytných k naplnění podmínek stanovených na základě zákona č. 406/2000 Sb.

Výstupy budou předány jako:

- 1x v elektronické verzi bude zpráva a veškeré datové podklady předány na CD/DVD/USB.

Služby, podklady a analýzy budou poskytnuty v souladu s aktuálně platnou metodikou Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky.

Příloha č. 2 – Cena

Zpracování PENB dle písm. a) Přílohy č. 1 Smlouvy	Jednotková cena
Zpracování PENB u objektu o podlahové ploše do 250 m ² včetně	
Zpracování PENB u objektu o podlahové ploše od 251 m ² do 500 m ² včetně	
Zpracování PENB u objektu o podlahové ploše od 501 m ² do 1000 m ² včetně	
Zpracování PENB u objektu o podlahové ploše od 1001 m ² do 3000 m ² včetně	
Zpracování PENB u objektu o podlahové ploše od 3001 m ² do 10000 m ² včetně	
Zpracování PENB u objektu o podlahové ploše nad 10000 m ²	

Provedení kontroly systému vytápění dle písm. b) Přílohy č. 1 Smlouvy	Cena 1 kontroly systém s 1 kotlem	Cena 1 kontroly systém s 2 kotli	Cena 1 kontroly systém s 3 kotli	Cena 1 kontroly systém se 4 kotli	Cena 1 kontroly systém s 5 a více kotli
Kontrola systému vytápění - objekt o podlahové ploše do 250 m ² včetně					
Kontrola systému vytápění - objekt o podlahové ploše od 251 m ² do 500 m ² včetně					
Kontrola systému vytápění - objekt o podlahové ploše od 501 m ² do 1 000 m ² včetně					
Kontrola systému vytápění - objekt o podlahové ploše od 1 001 m ² do 3 000 m ² včetně					
Kontrola systému vytápění - objekt o podlahové ploše od 3 001 m ² do 10 000 m ² včetně					
Kontrola systému vytápění - objekt o podlahové ploše nad 10 000 m ²					

Provedení kontroly systému klimatizace dle písm. c) Přílohy č. 1 Smlouvy	Cena 1 kontroly
Kontrola systému klimatizace - systém se jmenovitým chladícím výkonem vyšším než 70 kW a nižším nebo rovným 100 kW	
Kontrola systému klimatizace - systém se jmenovitým chladícím výkonem vyšším než 100 kW a nižším nebo rovným 150 kW	
Kontrola systému klimatizace - systém se jmenovitým chladícím výkonem vyšším než 150 kW	

Zpracování energetického auditu a posudku zejména k dotačním záměrům a projektům dle písm. d) Přílohy č. 1 Smlouvy	Cena za 1 objekt
Zpracování energetického auditu a posudku zejména k dotačním záměrům a projektům	

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH.

Příloha č. 3 - VOP

(Tato strana je úmyslně ponechána prázdná. VOP následují na další straně.)