

SMLOUVA O KONTROLNÍ ČINNOSTI

Číslo: 08072024

Uzavřená dle ust. § 2652 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

I. Smluvní strany

1. **OBJEDNATEL:** Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí-Teplice p.o.
Zastoupená: PhDr. Jaroslavem Zemanem, MBA, LL.M., ředitelem
Se sídlem: Na Výšině 494, 417 01 Dubí
IČ: 63787849
DIČ:
Údaj o zápisu: u Krajského soudu v Ústí n/L. Pr 507
Zasílatelská adresa: Na Výšině 494, 417 01 Dubí
2. **KONTROLOR:** Servis záložních zdrojů s.r.o.
Zastoupená: Ing. Michalem Tipkem, jednatelem
Se sídlem: třída Kpt. Jaroše 1922/3, Brno, 602 00
IČ: 09391126
DIČ: CZ09391126
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Údaj o zápisu: u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 118823
Zasílatelská adresa: [REDAKCE]

II. Předmět smlouvy

- 1) Kontrolor se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele nestranně servisní kontrolu záložního systému: ASTIP PS 30kVA/3F-45 minut, výrobní číslo: 24120501 umístěného v PDSS Dubí-Teplice p.o. v objektu Ruská 37/130, 417 01 Dubí (dále též jen „*zařízení*“). O provedení kontroly se kontrolor zavazuje vydat objednateli protokol o servisní kontrole. Servisní kontrola bude provedena na základě zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o požární ochraně*“) a dle vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, v účinném znění (dále jen „*vyhláška o požární prevenci*“). Za provedení kontroly se objednatel zavazuje uhradit kontrolorovi odměnu podle čl. IV. této smlouvy.

III. Rozsah kontroly

- 1) V rámci předmětu smlouvy podle předchozího článku se kontrolor zavazuje provádět pro objednatele následující činnosti:
 - jednou za 6 měsíců provádět podrobnou kontrolu a servis zařízení,
 - o každé vykonané kontrole zhotovit protokol o servisní kontrole, přičemž kontrolor a objednatel se dohodli na tomto zajištění zařízení: Systém a předřazený jistící prvek bude zaplombován. Plombování zajistí kontrolor. Porušení plomb může v závislosti od rozhodnutí kontrolora znamenat ztrátu záruky zařízení.
- 2) Pro vyloučení pochybností se výslovně konstatuje, že jednotlivé kontroly podle předchozího bodu budou prováděny vždy teprve na základě včasné objednávky objednatele u kontrolora učiněné podle čl. V. bodu 9. této smlouvy.

IV. Odměna za provedení kontroly

- 1) Smluvní strany se dohodly na odměně za provedení kontroly, jež je předmětem čl. III. smlouvy, přičemž tato je stanovena za jednu servisní kontrolu v částce:

~~9 500,- Kč bez DPH při 2-leté záruce zařízení,~~

14 250,- Kč bez DPH při 5-leté záruce zařízení (elektronika 5 let, baterie 3 roky – podléhají běžnému opotřebení)

(* Nehodící se škrtněte)

Záruční doba na zařízení platí ode dne předání, dle předávací dokumentace.

Odměna zahrnuje náklady na dopravu, práci na kontrole, servis a zhotovení protokolu o servisní kontrole. Dohodnutá odměna bude vyúčtována kontrolorem na základě jím vystavené

faktury po provedení každé jednotlivé kontroly a doručené objednateli. Splatnost faktury sjednávají smluvní strany v délce 15 dnů od doručení faktury objednateli.

- 2) Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená odměna se každý rok vždy s účinností ke dni podepsání smlouvy příslušného kalendářního roku zvyšuje o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vydaného Českým statistickým úřadem, či jiným důvěryhodným indexem v případě, že Český statistický úřad takový index pro předcházející kalendářní rok nevydává. Ke zvýšení odměny dle tohoto článku smlouvy může prvně dojít již v roce 2025, tzn., že sjednaná odměna se může z důvodu inflace prvně automaticky změnit s ohledem na inflaci za rok 2024. V souladu s podmínkami uvedenými v tomto bodě smlouvy tedy může dojít ke změně odměny uvedené v tomto článku smlouvy.

V Další ujednání

- 1) Kontrolor vykoná předmět kontroly v místě umístění zařízení specifikovaném v čl. II bodu 1. smlouvy.
- 2) Kontrolor je povinen provést kontrolu nestranným způsobem s vynaložením odborné péče, a to v rozsahu a způsobem obvyklým při obdobných kontrolách.
- 3) Kontrolor prohlašuje, že se seznámil s předmětem a rozsahem předmětu plnění podle této smlouvy a podmínkami jejich provádění.
- 4) Kontrolor prohlašuje, že má veškerá oprávnění potřebná k provádění kontrolní činnosti podle této smlouvy.
- 5) Kontrolor odpovídá v průběhu provádění kontrolní činnosti za pořádek a čistotu na místě, kde bude činnost podle této smlouvy prováděna. Kontrolor se zavazuje respektovat podmínky objednatele, které souvisejí s provozem objektu, v němž je zařízení umístěno, a na které jej objednatel před zahájením kontrolní činnosti či v jejím průběhu prokazatelně upozornil.
- 6) Kontrolor se dále zavazuje při provádění činnosti podle této smlouvy dodržovat pokyny objednatele ve vztahu k provozu v objektu, v němž je zařízení umístěno, stejně jako bezpečnostní, požární a jiné relevantní právní předpisy.
- 7) Kontrolor odpovídá v rozsahu vykonávané kontrolní činnosti za řádné proškolení svých pracovníků, za jejich vybavení pracovními pomůckami a za dodržování BOZP a PO.
- 8) Objednatel je povinen poskytnout kontrolorovi veškerou součinnost potřebnou k řádnému, včasnému a nerušenému provádění kontrolní činnosti podle této smlouvy, což zejména zahrnuje umožnění potřebného přístupu k zařízení.
- 9) Objednatel je povinen objednat si servisní kontrolu u kontrolora s dostatečným předstihem, a to nejméně 1 měsíc před plánovaným termínem kontroly a provedení zkoušky.
- 10) Při promeškání termínu servisní kontroly objednatelem je kontrolor oprávněn zrušit záruku zařízení.
- 11) Objednatel je povinen po celou dobu provádění kontrolní činnosti zajistit kontrolorovi možnost bezplatného odběru elektrické energie a vody, a to z předem smluvními stranami projednaných a odsouhlasených míst.
- 12) Žádné ustanovení této smlouvy nemůže být vykládáno tak, že by jakkoli ovlivňovalo nestrannost kontrolora při provádění kontrolní činnosti.

VI Doba trvání smlouvy

- 1) Smluvní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu neurčitou.

VII Ukončení smluvního vztahu

- 1) Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran, výpovědí kterékoliv z nich učiněnou v souladu s následujícím ustanovením tohoto článku smlouvy nebo odstoupením z důvodů uvedených v této smlouvě nebo v občanském zákoníku.
- 2) Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu, a to písemnou výpovědí s výpovědní dobou v délce 3 měsíců, jež začne plynout dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3) Poruší-li některá ze stran smlouvu podstatným způsobem, může druhá smluvní strana bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smluvních povinností s možností okamžitého odstoupení kontrolora od této smlouvy se pokládá zejména prodlení objednatele s úhradou odměny (byť i zčásti) po dobu delší než 1 měsíc nebo neposkytnutí součinnosti potřebné k řádnému provedení kontrolní činnosti.
- 4) Odstoupením od této smlouvy není dotknutý nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody, ani další nároky ve smyslu této smlouvy nebo platných právních předpisů.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se řídí českým právem. V otázkách výslovně neupravených touto smlouvou, se postupuje podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 2) Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat jen na základě vzájemné dohody obou smluvních stran ve formě písemných číslovaných dodatků v listinné podobě.
- 3) V případě, že v průběhu doby trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou dojde k jakékoli změně v identifikačních údajích smluvních stran uvedených v čl. I této smlouvy, je každá ze smluvních stran povinná oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to bezodkladně poté, co k takovéto změně dojde.
- 4) Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každé má charakter originálu a každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost nabývá dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí objednavatel.
- 6) Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Účastníci smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.
- 7) Vyložení jakéhokoliv ustanovení této smlouvy tak, aby toto bylo v rozporu se zákonem o požární ochraně a vyhláškou o požární prevenci je nepřípustné.

V Dubí dne

V Brně dne 6.4.2025

.....
Podkrušnohorské domovy sociálních služeb
Dubí-Teplice p.o.
PhDr. Jaroslav Zeman MBA, LL.M., ředitel

.....
SERVIS ZALOŽNÍCH ZDROJŮ s.r.o.
Ing. Michal Tínek, jednatel

.....
tř. Kpt. J. Štěpánka 1002/00 Brno
602 00 Brno
91126
tel: 577 138 494

