

Dohoda o narovnání

uzavřená níže uvedeného dne, mezi

Základní a Mateřská škola Červený vrch, Praha 6, Alžírská 26

IČO: 48133809

se sídlem: Alžírská 26/680, Praha 6, 160 00

zastoupená: ředitelkou PaedDr. Marií Cibulkovou

bankovní spojení a č. účtu:

a

Český florbal

IČO: 61387991

Se sídlem: Praha 4, Lomnického 1705/5

zastoupený: Tomášem Frankem

bankovní spojení a č. účtu:

(společně jako „smluvní strany“)

I.

1. Dne 30.08.2024 byla smluvními stranami uzavřena smlouva č.j. ZSCVRCH/0693/2024 jejímž předmětem bylo dočasné užívání prostor školy v dohodnuté ceně 90 000,00 Kč (dále jen „smlouva“).

Smlouva tvoří přílohu č. 1 této dohody.

II.

2. Dle § 2, 3 a § 5 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bylo povinností smluvních stran zveřejnit smlouvu v registru smluv.
3. Jelikož smlouva nebyla zveřejněna v registru smluv do 3 měsíců od jejího uzavření, došlo dle § 7 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), k jejímu zrušení od počátku.

III.

1. V důsledku zrušení smlouvy od počátku vzniklo mezi smluvními stranami bezdůvodné obohacení. Smluvní strany mají ovšem zájem si vzájemně ponechat výše uvedená bezdůvodná obohacení a navázat na vzájemná práva a povinnosti, původně jim vyplývající ze smlouvy.
2. Za účelem narovnání a obnovení svých vzájemných práv a povinností uvedených v odst. 1se smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. občanského zákoníku, dohodly na uzavření této dohody o narovnání, jak je uvedeno níže.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že vzájemně netrvají na vydání bezdůvodného obohacení vzniklého v důsledku zrušení smlouvy a tyto se ke dni zrušení smlouvy staly vlastnictvím té strany, která jej dle smlouvy před jejím zrušením do svého vlastnictví přijala.
4. Smluvní strany prohlašují, že nad rámec výše uvedených narovnaných práv a povinností proti sobě nemají žádné další nároky z titulu zrušení smlouvy od počátku a výslovně prohlašují, že v důsledku zrušení smlouvy stranám dohody nevznikla žádná škoda.

IV.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu, objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.
2. Veškerá vzájemná práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí, smlouva je v celém rozsahu projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sepsána v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto prohlášení připojují smluvní strany níže své podpisy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této dohody do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.

Přílohy: Smlouva č.j. ZSCVRCH/0693/2024

V Praze dne 17.12.2024

objednatel

zhotovitel

Smlouva č.j.: ZSCVRCH/0693/2024

O podnájmu nebytových prostor podle zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku

Základní škola a Mateřská škola Červený vrch, Praha 6, Alžírská 26

se sídlem: Alžírská 680/26, 160 00 Praha 6 – Vokovice

zastoupená ředitelkou: PaedDr. Marií Cibulkovou

IČ: 48133809

Organizace je plátce DPH

zapsaná: v RES s datem vzniku 1.1.1993

bankovní spojení a č. účtu:]

dále jen podnajímatel

a

právnícká osoba: Český florbal

zastoupená: Tomášem Frankem

sídlo: Praha 4, Lomnického 1705/5

IČ: 61387991

bankovní spojení:

zapsána: L 2994 vedená u Městského soudu v Praze

zodpovědná osoba:

kontakt: (

uzavírají

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy.

Čl. 1

Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne 12.9.2005 s Městkou částí Praha 6 oprávněn podnájemnat níže uvedené prostory.

Podnájemány jsou tyto prostory: **2x učebna, velká a malá tělocvična**

Rozloha prostor včetně soc. zázemí: 2x66 m², 498 m², 198 m²

Výše uvedené prostory budou užívány podnajímcem v době: dle harmonogramu, který bude upřesněn 6 týdnů před akcí

Čl. 2

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou: **od 5. září 2024 do 30. června 2025**

Podnájem se uskuteční zhruba 3x během školního roku v tomto modelu:

- Jednodenní školení rozhodčích a trenérů florbalu.
- Pondělí – neděle (pátek 14.30 – 19.00, sobota 8.30 – 20.00, neděle 8.00 – 19.00 hodin).

Informaci o uskutečnění školení podá podnajímcem podnajímateli vždy písemně nejpozději 14 dní předem. Za podnajímcem je jednáním pověřen Vojtěch Paul.

Čl. 3

Podnajímcem je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem: **školení rozhodčích a trenérů florbalu.**

Čl. 4

Podnájemce se zavazuje platit podnájemateli za podnájem výše uvedených prostor takto:
Cena za podnájem bude stanovena dle žádosti podnájemce a jeho časového rozvrhu, který je povinen podnájemateli písemně oznámit 14 dní před plánovaným školením.

Cena podnájmu pro školní rok 2024/2025

Cena za hodinu všední dny:

Malá tělocvična 400,- Kč

Velká tělocvična 500,- Kč

Učebna bez použití IT techniky 200,- Kč

Učebna s možností použití IT techniky 400,- Kč

Cena za hodinu, víkendy, státní svátky:

Malá tělocvična 800,- Kč

Velká tělocvična 1000,- Kč

Učebna bez použití IT techniky 400,- Kč

Učebna s možností použití IT techniky 800,- Kč

Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce takto:

Podnájemné bude uhrazeno na základě daňového dokladu vystaveného podnájematelem.

Neuhrazení podnájemného do shora uvedených termínů opravňuje podnájematele k okamžitému odstoupení od smlouvy.

Čl. 5

Podnájemce je oprávněn v podnajatých prostorách - provozovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy, se kterými byl řádně seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje níže svým podpisem.

Podnájemce se zavazuje, že v podnajatých prostorách nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy.

Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání podnajatých prostor, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup. Podnájemce bere na vědomí, že v budově i celém areálu školy je zákaz kouření.

Čl. 6

Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zákonem č.89/2012 Sb.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Nedílnou součástí podnájemní smlouvy je Řád tělocvičen – podnájem prostor.

Podnájemce bere na vědomí, že do areálu se smí vjíždět pouze na základě povolení vedení školy.

Podnájemce zajistí, aby členové jeho skupiny respektovali ustanovení této smlouvy.

Čl. 7

Obě strany berou na vědomí, že v souvislosti s osobními údaji žáků a ostatních osob musí postupovat v rámci směrnice zaměstnavatele a ve smyslu ustanovení §5, odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb. O ochraně osobních údajů v platném znění a ve smyslu článku 6, odst. 1, písm. a) nařízení evropského parlamentu a rady EU č. 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Podnájemce bere na vědomí, že podnájematel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 8

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude o počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Smlouvu zveřejní prostřednictvím registru smluv podnájematel.

V Praze dne: 30.08.2024

Podnájemce:

Podnájematel:

