

DODATEK č. 1

Pachtovní smlouvy /Smlouvy o zemědělském pachtu/ uzavřené mezi smluvními stranami dne 28.11.2016

Město SOBĚSLAV

IČ 00252921, DIČ CZ00252921

se sídlem nám. Republiky 59, 392 01 Soběslav I

zastoupené panem Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

jako **Propachtovatel** na straně jedné

a

Miroslav DRS, zemědělský podnikatel

IČ: 42360552, DIČ: CZ6508281802

s místem podnikání Debrník 35, 392 01 Soběslav

zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Soběslav

jako **Pachtýř** na straně druhé

dále jen společně „smluvní strany“

Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé právně jednat a uzavírají po vzájemné dohodě, níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 (dále jen „dodatek č. 1“) k Pachtovní smlouvě /Smlouvě o zemědělském pachtu/ uzavřené mezi smluvními stranami dne 28.11.2016 (dále jen „smlouva“) t a k t o:

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely Pachtovní smlouvu /Smlouvu o zemědělském pachtu/ dne 28.11.2016, na pozemky, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Tábor, na LV č. **446 k.ú. Klenovice**, obec Soběslav, podle které se propachtovatel zavázal přenechat pastýři za úplaty do zemědělského pachtu k dočasnému užívání a požívání uvedené zemědělské pozemky o celkové výměře 3,2437 ha, a to za účelem provozování zemědělské výroby pachtýře do 01.01.2026.
2. Smluvní strany se dohodly na Dodatku č. 1 ke smlouvě, kterým se smlouva mění a doplňuje tak, jak je uvedeno v čl. II. tohoto Dodatku č. 1.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškeré další náležitosti (ujednání) smlouvy, které nejsou výslovně uvedeny v čl. II. tohoto Dodatku č. 1 zůstávají nezměněny a nedotčeny.

II. Obsah dodatku

1. Ruší se a nahrazuje novým zněním čl. II. Pachtovní smlouvy:

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za zemědělský pacht na základě smlouvy počínaje rokem 2025 roční pachtovné ve výši **5.000 Kč (pět tisíc korun českých) / 1 ha zemědělské půdy**, navýšené o částku odpovídající dani z nemovitostí u pozemků, které nejsou vedeny zjednodušeným způsobem.
2. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná výše pachtovného za 1 ha zemědělské půdy bude každoročně zvyšována o fixní částku 50 Kč (padesát korun českých) / 1 ha zemědělské propachtované půdy.
3. Úhrada pachtovného bude pachtýřem prováděna za kalendářní rok pozadu jednorázově nejpozději vždy do 30.11. kalendářního roku.

4. Pachtovné je splatné na účet města Soběslav zřízený u České spořitelny a.s. pobočky Soběslav, číslo účtu 19-0701490399/0800, v. s. 7073000006, s tím, že datem plnění se považuje odeslání částky z účtu pachtýře.
2. Ruší se a nahrazuje novým zněním čl. III.1 Doba pachtu smlouvy.
1. Pacht, na základě této smlouvy, se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2016 do 31.12.2029.
4. Ruší se a nahrazuje novým zněním Příloha k pachtovní smlouvě č. 24/2016 smlouvy:
1. Příloha k pachtovní smlouvě č. 24/2016 o počtu 1 strana ze dne 01.01.2025.

III. Závěrečná ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje, že změny smlouvy byly schváleny usnesením Rady města Soběslav č. RM 23/293/2024 ze dne 10.12.2024, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Záměr propachtovatele propachtovat pozemky propachtované smlouvou byl vyvěšen na úřední desce města Soběslavi a na jeho internetových stránkách po dobu do 25.11.2024 do 10.12.2024. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podléhá tento Dodatek č. 4 zveřejnění v Registru smluv zajištěným pronajímatelem. Smlouva je uveřejněna v Registru smluv pod ID 656081.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01.2025.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v počtu dvou stejnopisů, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha: Příloha k pachtovní smlouvě č. 24/2016

07. 01. 2025

V Soběslavi dne

Propachtovatel:


Město Soběslav
Ing. Jindřich Bláha
starosta města

Pachtýř:


Miroslav DRS
zemědělský podnikatel

Příloha č.1 ke smlouvě č. 123/2025

Město Soběslav, IČ 00252921

Katastrální území	Číslo parcely	Typ parcely Číslování	Druh pozemku Způsob využití	Celková výměra Propachtovaná výměra	Cena dle výměry	Podíl LV	Příslušná cena	Příslušná výměra	Jednotková cena	Náhrada za daň	Pachtovné
Klenovice u Soběslavi	2853	PKN pozemková	orná půda	706 m ² 706 m ²	5000.00 Kč	1/1 446	353.00 Kč	706.00 m ²	5000 Kč za ha	46.42 Kč	353.00 Kč
Klenovice u Soběslavi	3332	PKN pozemková	trvalý travní porost	19043 m ² 19043 m ²	5000.00 Kč	1/1 446	9521.50 Kč	19043.00 m ²	5000 Kč za ha	417.42 Kč	9521.50 Kč
Klenovice u Soběslavi	3365	PKN pozemková	orná půda	7666 m ² 7666 m ²	5000.00 Kč	1/1 446	3833.00 Kč	7666.00 m ²	5000 Kč za ha	504.04 Kč	3833.00 Kč
Klenovice u Soběslavi	3366	PKN pozemková	trvalý travní porost	1578 m ² 1578 m ²	5000.00 Kč	1/1 446	789.00 Kč	1578.00 m ²	5000 Kč za ha	34.59 Kč	789.00 Kč
Klenovice u Soběslavi	3408	PKN pozemková	trvalý travní porost	3444 m ² 3444 m ²	5000.00 Kč	1/1 446	1722.00 Kč	3444.00 m ²	5000 Kč za ha	75.49 Kč	1722.00 Kč
Celkem:							16219 Kč	32437 m ²		1078 Kč	16219 Kč
Celkem pacht + náhrada za daň:											17297 Kč

Datum účinnosti: 1.1.2025
V Soběslavi dne 07. 01. 2025

Propachtovatel:


Město Soběslav

V Soběslavi dne 11. 1. 2025

Pachtýř:


Miroslav Drs