

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“) mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel

Název:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zastoupený:

Kontakt:

Kontaktní osoba:

Kontakt:

Město Žďár nad Sázavou

Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

00295841

CZ00295841

KB, a.s., číslo účtu: 131-2575450247/0100

Ing. Janem Prokopem - vedoucím odboru strategického rozvoje a investic

tel. 773 794 739, e-mail: jan.prokop@zdnarns.cz

[REDACTED]

[REDACTED]

tel.

e-mail:

[REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel

Název:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zápis v živnostenském rejstříku

Zastoupený:

Kontaktní osoba:

Telefonní spojení:

E-mail:

Ing. Zdeněk Galuška

Vejmluvova 377/1, Žďár nad Sázavou 2, 59102

Žďár nad Sázavou

46227211

CZ6609260922

2371219/0300

Ing. Zdeněk Galuška

Ing. Zdeněk Galuška, [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatelům dále také jako „**Smluvní strany**“)

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky **Rekonstrukce ordinace diabetologie** (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZZVZ**“) rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Zhotovitel a Objednatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

I. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ A ÚČEL SMLOUVY

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) Veřejné zakázky. Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.
2. Účelem Smlouvy je provést předmět této Smlouvy, kdy realizací tohoto předmětu Objednatel sleduje provedení modernizace prostor ordinace diabetologie spolu se zvýšením funkčnosti a komfortu klientů zdravotnického zařízení.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

3. Zhotovitel se zavazuje v souladu se Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
4. Předmětem Díla je stavba **Poliklinika Žďár nad Sázavou – stavební úpravy prostor v 2.NP ordinace diabetologie**, a to dle projektové dokumentace, která je přílohou č. 1 Smlouvy (dále jen „**Projektová dokumentace**“) a dále dle podmínek stanovených v orgány veřejné správy vydaných vyjádřeních, stanoviscích a rozhodnutích, a dále dle podmínek stanovených Smlouvou, a to včetně všech souvisejících prací, dodávek a služeb.
5. Součástí Díla je zejména:
 - 5.1. výroba, dodávka, skladování, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení týkajících se Díla;
 - 5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
 - 5.3. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla;
 - 5.4. průběžný odvoz veškerého odpadu vzniklého při realizaci Díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „**Zákon o odpadech**“), a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli;
 - 5.5. zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch, a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu nebo k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu provádění Díla a uvedení všech těchto povrchů dotčených prováděním Díla do původního stavu, před započítím prací budou tyto plochy vhodným způsobem Zhotovitelem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště;
 - 5.6. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, respektování požadavků koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zajištění požární ochrany;
 - 5.7. zajištění a kontrola zabezpečení staveniště;
 - 5.8. provedení průběžného a závěrečného úklidu staveniště a uvedení okolních ploch do původního stavu;
 - 5.9. provedení veškerých předepsaných zkoušek všech prvků, systémů a zařízení tvořících Dílo včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, revizí a ostatních dokladů potřebných pro možnost jejich řádného provozování ve smyslu platných a účinných právních předpisů apod. a jejich předání Objednateli;
 - 5.10. zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení Díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.);

- 5.11. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání Objednateli;
5.12. zhotovení dílenské a výrobní dokumentace Díla a její předání Objednateli;
5.13. zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla a její předání Objednateli.
6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním Díla a doklady nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu na Dílo, vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
- 6.1. Po dokončení stavby, která vyvolá změnu údajů v digitální technické mapě, zhotovitel stavby zajistí její zaměření a zpracování pro změny základní prostorové situace (ZPS) ve formě Geodetického podkladu podle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Vyhláška o DTM). Ověřený geodetický podklad v elektronické podobě, včetně identifikátoru změny o zápisu ZPS do DTM podle § 4b) odst. 4 písm. b) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZemZ) bude součástí předávacích podkladů k dokončené stavbě. U staveb, které podléhají kolaudaci je možné místo identifikátoru změny doložit Protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v DTM (generovaný IS DMVS).
- 6.2. Pro změny dopravní a technické infrastruktury (DTI) podle § 4b odst. 4 písm. a) ZemZ, zhotovitel předá stavebníkovi zaměřená a zpracovaná data DTI podle Přílohy č. 1 Vyhlášky o DTM ve formátu JVF DTM v aktuální verzi. Data budou součástí Elaborátu zaměření skutečného stavu DTI.
- 6.3. Elaborát DTI bude obsahovat:
- 6.3.1. Seznam souřadnic podrobných bodů ve formátu .txt
6.3.2. Datovou sadu změnových souborů DTI v aktuální verzi JVF DTM, členěných podle Přílohy 1 vyhlášky o DTM
6.3.3. Výkres ve formátech .shp a .pdf
6.3.4. Technickou zprávu ověřenou AZI ve formátu .pdf
7. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s veškerými dokumenty uvedenými v odst. 4 této Smlouvy a dále v souladu právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se k předmětu plnění vztahují, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění Díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal a seznámil se s Projektovou dokumentací a místem plnění, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo dle předané Projektové dokumentace tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
8. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.

III. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou odbornost. Tuto odbornost je povinen Zhotovitel na požádání prokázat Objednateli nebo TDS do 3 pracovních dnů.
10. Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací projednat s vlastníky komunikací podmínky užívání komunikací při provádění Díla.
11. Zhotovitel je povinen chránit a udržovat komunikace dotčené prováděním Díla, a v souladu s případnými požadavky Objednatele nebo TDS, opravovat škody na nich způsobené prováděním Díla. Všechny škody, které budou způsobeny při provádění Díla Zhotovitelem, budou napraveny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky

z tohoto vyplývající. Zhotovitel prohlašuje, že přístupové komunikace na staveništi jsou dostačující pro potřeby plnění předmětu Smlouvy.

12. Zhotovitel je povinen pracovat v souladu s platným standardem péče o přírodu a krajinu SPPK A01 002:2017 OCHRANA DŘEVIN PŘI STAVEBNÍ ČINNOSTI. Dílo je možné realizovat pouze tak, aby nedošlo k poškození dřevin, které by způsobilo podstatné nebo trvalé snížení ekologických nebo společenských funkcí dřevin, nebo bezprostředně či následně způsobilo jejich odumření.
13. Zhotovitel je povinen vést ode dne prvního převzetí staveniště stavební deník. Smluvní strany výslovně sjednávají, že záznamy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy a že jimi nelze sjednat ani změnu Díla s výjimkou změn jejichž provedení z objektivních důvodů nesnese odkladu.
14. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných poradách (tzv. kontrolních dnech), které bude Objednatel organizovat podle potřeby, nejméně jednou za zvolte položku dnů, není-li dohodnuto jinak. Zápisy z těchto porad bude pořizovat TDS. Zhotovitel se zavazuje zajistit vždy účast stavbyvedoucího, případně zástupce stavbyvedoucího, případně i odpovědných zástupců poddodavatelů Zhotovitele, a zapisovat do stavebního deníku datum konání těchto porad a závěry a zjištění z těchto porad vyplývající.
15. Zhotovitel je povinen průběžně zvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to před zakrytím prací. V případě porušení této povinnosti Zhotovitel umožní Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Před zakrytím všech nepřístupných konstrukcí provede Zhotovitel předepsané zkoušky dle ČSN, ČSN EN a případně, podle typu zakrývaných konstrukcí, geodetické zaměření oprávněnou osobou.
16. Objednatel nebo TDS je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v době stanovené Objednatelem, může Objednatel bez dalšího odstoupit od Smlouvy.
17. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a poskytnout součinnost osobě pověřené výkonem funkce TDS při provádění Díla. TDS neprovádí Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
18. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatele, TDS nebo AD prováděných dle Smlouvy nebo při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem do dne dohodnutého s Objednatelem, TDS nebo AD, nejpozději do dne předání Díla Objednateli.
19. Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti alespoň 3 pracovní dny předem a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.
20. Pokud je tento vyžadován, zpracuje a podá Objednatel žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo. Smluvní strany si jsou povinny bez zbytečného odkladu poskytnout nezbytnou součinnost a příslušné dokumenty; Zhotovitel je zejména povinen předložit Objednateli na jeho žádost veškeré dokumenty nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu, a to ke dni předání Díla Objednateli.

21. Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy nevýhradní licenci ke všem plněním, ke kterým se zavázal podle Smlouvy a která jsou nebo budou chráněna autorským právem.
22. Zhotovitel je povinen po předchozím projednání s Objednatelem a nejpozději v den zahájení realizace díla umístit v místě provádění díla informační plachtu nebo plachty, kterou mu poskytne Objednatel bezodkladně po uzavření Smlouvy. Tisk zajišťuje Objednatel, náklady na tisk a další náklady spojené s instalací informační plachty nese Zhotovitel.
23. Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků Díla (*dále také jen „Vzorky“*). Bez schválení Vzorku Objednatelem nesmí být jemu odpovídající materiál, výrobek či prvek zapracován do Díla. Vzorek je schválen záznamem do zápisu z kontrolní dne, který vypracuje TDS objednatel.

IV. PODDODAVATELÉ

24. Seznam poddodavatelů a jiných osob, prostřednictvím kterých prokázal Zhotovitel splnění kvalifikačních předpokladů, je uveden v příloze č. 3 Smlouvy (dále společně jako „**Poddodavatelé**“). Zhotovitel není oprávněn k využití Poddodavatelů v části plnění, ve které si Objednatel vyhradil plnění prostřednictvím Zhotovitele bez možnosti využití Poddodavatele.
25. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Poddodavatele, pokud je jeho činnost nedostatečná nebo neuspokojivá. Zhotovitel je povinen navrhnout nového Poddodavatele do 5 dnů od doručení žádosti Objednatel. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů původním Poddodavatelem, nový Poddodavatel musí rovněž splňovat tyto kvalifikačními předpoklady. Nový Poddodavatel musí být odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu dle odstavce 26 Smlouvy.
26. Zhotovitel je oprávněn změnit Poddodavatele z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatel. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:
 - 26.1. prostřednictvím původního Poddodavatele Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový Poddodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Poddodavatel nebo
 - 26.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.
27. Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám; § 2630 občanského zákoníku tím není dotčen.
28. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Poddodavatelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže Poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Zhotovitele jako ručitele dle předchozí věty přijímá.

V. MÍSTO A TERMÍNY PROVÁDĚNÍ DÍLA

29. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

30. Místem provádění Díla je budova polikliniky na ulici Studentská 1699/4, 591 01 Žďár nad Sázavou, v intravilánu města Žďár nad Sázavou, na pozemkových parcelách definovaných projektovou dokumentací k.ú. Město Žďár [795232], pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.
31. Dílo bude prováděno v následujících termínech:
- Termín předání a převzetí staveniště:** do 3 dnů od dne doručení výzvy Objednatele Zhotoviteli;
- Termín pro zahájení stavebních prací:** do 5 dnů ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem;
- Termín pro dokončení a předání Díla: nejpozději do 31.01.2025.**
32. **Omezení provádění prací**
- 32.1. Zhotovitel je povinen provádět práce pouze v době stanovené objednatel, tak aby nebyl narušen běžný provoz polikliniky, a to následovně:
1. bourací práce budou prováděny pouze od pátku od 13:00 do neděle do 24:00 hodin, případně
 2. ve státem uznaných dnech pracovního volna a svátcích, vždy do 24:00 hodin.
 3. stavební práce budou prováděny, co možná nejšetrněji s ohledem na provoz polikliniky, podrobnosti budou dohodnuty při předání staveniště.
- 32.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat průběžný úklid stavbou dotčených a přilehlých prostor a zabezpečit nepřetěžování výtahu, pokud jej bude používat pro přesun hmot a stavebního materiálu.
33. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 31 Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

34. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání Díla alespoň 3 dny předem.
35. Závazek Zhotovitele provést Dílo podle Smlouvy je splněn jeho včasným dokončením a předáním Objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo, k užívání Díla, k uvedení Díla do trvalého provozu, a dokladů stanovených Smlouvou, právními předpisy, stavebním povolením a rozhodnutími orgánů veřejné správy.
36. Objednatel Dílo:
- 36.1. převezme, a to za předpokladu, že je Dílo dokončené, a odpovídá Smlouvě, je plně funkční, a je prosté vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků (dále jen „**Drobné vady**“),
- 36.2. nepřevzme pro existenci vad a nedodělků, přičemž pro případ nepřevzetí Díla, které vykazuje vady, se na Dílo nahlíží jako na nepředané.
37. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán protokol (dále jen „**Předávací protokol**“).

38. V případě převzetí Díla Objednatelem bude Předávací protokol obsahovat:
- 38.1. identifikační údaje Smluvních stran,
 - 38.2. identifikaci Díla,
 - 38.3. prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá,
 - 38.4. zhodnocení stavebních prací, dodávek a služeb,
 - 38.5. soupis zjištěných Drobných vad, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta),
 - 38.6. soupis dokladů předaných Zhotovitelem Objednateli při předání Díla a datované podpisy Smluvních stran.
39. V případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, bude Předávací protokol kromě výše uvedeného obsahovat také:
- 39.1. důvody pro nepřevzetí Díla, tj. soupis zjištěných vad a nedodělků a stanoviska obou smluvních stran,
 - 39.2. lhůty k odstranění vad nebo nedodělků a náhradní termín předání a převzetí Díla.
40. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré Drobné vady a vady a nedodělků, jež vyplynou z Předávacího protokolu, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne předání Díla, nebude-li v Předávacím protokolu stanoveno jinak. O odstranění vad a nedodělků sepíše Smluvní strany protokol. Pokud Zhotovitel Drobné vady a vady a nedodělků, uvedené v Předávacím protokolu ve lhůtě dle předchozího odstavce Smlouvy, neodstraní, případně odmítne Předávací protokol podepsat, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním Drobných vad a vad a nedodělků, zejména v podobě vynaložení nákladů na jejich odstranění.
41. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

VII. STAVENIŠTĚ

42. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od Objednatele v termínu stanoveném v odstavci 31 Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
43. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a požadavky stanovené touto Smlouvou.
44. Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných energií a vody, si po dobu od předání staveniště Zhotoviteli do doby předání staveniště zpět Objednateli, zajišťuje a hradí Zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit samostatná měřicí místa s měřidly, která budou evidovat skutečnou výši Zhotovitelem spotřebovaných energií a vody. Objednatelem odsouhlasené výchozí stavy jednotlivých měřidel je Zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku.
45. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště.
46. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během provádění Díla po celou dobu ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem do okamžiku převzetí Díla Objednatelem, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování.

47. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
48. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů při plnění Smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním, včetně škod na přilehlých pozemcích ve vlastnictví třetích osob. Pro účely Smlouvy se poškození věcí na pozemcích třetích osob rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv nakládání s majetkem bez vlastního poškození věci.
49. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště a zařízení staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.
50. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl do doby jeho likvidace umísťován mimo staveniště, není-li dohodnuto jinak.
51. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po vzniku škody způsobené v průběhu provádění Díla na staveništi tuto škodu odstranit.
52. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit a předat staveniště Objednateli neprodleně po převzetí Díla Objednatel, nebude-li v Předávacím protokolu stanoveno jinak. Smluvní strany sepiší protokol o předání a převzetí staveniště zpět Objednateli. Je-li Zhotovitel povinen provést odstranění vad a nedodělků, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad a nedodělků, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad a nedodělků. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

VIII. CENA DÍLA

53. Cena Díla (dále jen „**Cena Díla**“) je stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané v Řízení veřejné zakázky a činí **294.200,77,- Kč bez DPH**. Tato Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu (ve Zhotovitelem oceněném výkazu výměr), který je přílohou č. 2 Smlouvy (dále jen „**Položkový rozpočet**“).
54. Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými ve Smlouvě. V Ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele nezbytné pro provedení Díla.
55. Vyskytne-li se při provádění Díla potřeba provést vícepráce, je Zhotovitel povinen:
- 55.1. provést bez zbytečného odkladu přesný soupis všech víceprací, které je nutné provést, včetně jejich ocenění, uvedení souvisejících změn Smlouvy, důvodů a okolností vedoucích k nutnosti změny Ceny Díla a k nutnosti souvisejících změn Smlouvy ve smyslu ust. § 222 ZZVZ (dále jen „**Změnový list**“),
- 55.2. Předložit Změnový list Objednateli ke schválení,
- 55.3. v rámci sestavení Změnového listu uvést veškeré stavební práce, dodávky a služby, které nebyly realizovány (méněpráce) a předložit je rovněž Objednateli ke schválení.

56. Objednatel je povinen vyjádřit se ke Zhotovitelem navrženému Změnovému listu nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne jeho předložení Zhotovitelem Objednateli. Písemný návrh dodatku ke Smlouvě vyhotoví Zhotovitel.
57. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při výpočtu změny Ceny Díla:
- 57.1. v případě rozšíření objemu již sjednaných stavebních prací, dodávek či služeb zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny z cen uvedených v Položkovém rozpočtu;
 - 57.2. v případě, že se bude jednat o práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v Položkovém rozpočtu, zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny s využitím aktuálních ceníků RTS, a.s. nebo ÚRS Praha, a.s.;
 - 57.3. pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v aktuálním ceníku RTS nebo ÚRS Praha, a.s., a.s., použije Zhotovitel ceny zjištěné na základě průzkumu relevantního trhu.
- Zhotovitel může předložit i nabídku pro Objednatele výhodnější.
58. Bude-li potřeba víceprací prokazatelně vyvolána porušením Smlouvy Zhotovitelem nebo takovou skutečností, za niž Zhotovitel nese odpovědnost, bude jakékoli náklady spojené s takovými vícepracemi včetně případné škody vzniklé Objednateli hradit Zhotovitel.
59. Vícepráce, jejichž provedení objektivně nesnese odkladu, provede Zhotovitel po jejich schválení Objednatelem a na základě záznamu Objednatele provedeného ve stavebním deníku a v souladu s tímto záznamem; Smluvní strany dále sjednají k těmto změnám stvrzující dodatek ke Smlouvě, kde podrobně popíší důvody, pro které vícepráce nesnesly odkladu; tento dodatek má pouze deklaratorní charakter a nemá vliv na závaznost učiněného záznamu.
60. Veškeré vícepráce musí být zaznamenány v DSPD, není-li dohodnuto jinak.
61. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat pouze Cenu Díla dle Zhotovitelem skutečně provedených prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
62. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

IX. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

63. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla průběžně měsíčně na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“), vystavených za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Fakturace dle předchozí věty bude probíhat až do výše 90 % Ceny Díla. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je Faktura vystavována. Po převzetí Díla Objednatelem v souladu se Smlouvou vystaví Zhotovitel závěrečnou Fakturu (dále jen „**Závěrečná Faktura**“) vystavenou za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté od poslední vystavené Faktury do převzetí Díla Objednatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u Závěrečné Faktury je den převzetí Díla Objednatelem.
64. Faktura vystavená Zhotovitelem, který je plátcem DPH, musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), včetně informace, že provedení Díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti a v tomto smyslu také informaci, že „daň odvede zákazník“, a to v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH. Faktura musí zároveň vždy obsahovat všechny náležitosti podle účinných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle

zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku. Předchozí věta se uplatní u plátců i neplátců DPH.

65. Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo jsou rovněž závazky odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů, u nichž se v souladu s § 92e ZoDPH použije režim přenesení daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní závazky, které jsou součástí závazku Zhotovitele provést Dílo, i na s Dílem související závazky, byť neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2 ZoDPH režim přenesení daňové povinnosti. DPH tak není součástí ceny Díla.
66. Zhotovitel předloží Objednateli a TDS k odsouhlasení před vystavením každé Faktury soupis provedených, dodaných a poskytnutých stavebních prací, dodávek a služeb oceněných v souladu s Položkovým rozpočtem (dále jen „**Soupis**“), a to do 5 pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura může být vystavena až po odsouhlasení Soupisu Objednatelem. Zhotovitel předloží Soupis rovněž v elektronické verzi ve formátu .pdf nebo .xls.
67. Objednatel je povinen se k Soupisu vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Vyjádří-li Objednatel se Soupisem nesouhlas, projednají Smluvní strany výhrady Objednatele k Soupisu, a Zhotovitel poté předloží Objednateli k vyjádření opravený Soupis.
68. Zhotovitel vystaví Fakturu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlasení Soupisu Objednatelem. Nedílnou součástí Faktury je Soupis podepsaný Objednatelem.
69. Splatnost Faktury nesmí být kratší 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
70. Část Ceny Díla vyúčtovaná Fakturou je uhrazena vždy dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatele.
71. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena část Ceny Díla nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu Faktury dle pokynů Objednatele.
72. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude Dílo předáno s vadami a nedodělky v souladu s odstavcem 36 Smlouvy, je Objednatel oprávněn nezaplatit část Ceny Díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu z důvodu vadného plnění do doby, než budou veškeré vady a nedodělky odstraněny.

X. VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

73. Dílo je vadné, neodpovídá-li Smlouvě.
74. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli, a dále za ty, které se vyskytnou v záruční době dle odst. 75 Smlouvy.
75. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce trvání záruční doby 60 měsíců od data převzetí díla Objednatelem. V případě, že Objednatel převezme dílo s Drobnými vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla

s Drobnými vadami do odstranění posledních Drobných vad zjištěných při předání a převzetí Díla.

76. Uplatnění vad vzniklých v záruční době provede Objednatel u Zhotovitele písemně případně elektronicky po jejich zjištění, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění.
77. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 dnů od doručení reklamace, pokud nebude Smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. V případě, že Objednatel označí reklamovanou vadu za havárii (dále jen „**Havárie**“), je Zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady do 24 hodin od jejího uplatnění, které bude provedeno telefonicky na číslo pracovníka Zhotovitele 603 243 174, 728 970 709 a následně potvrzeno písemnou formou.
78. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
79. Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a Zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
80. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
81. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady nebo započítím odstraňování Havárie, je Objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Náklady s tím spojené je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.
82. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady Díla, vyskytnuvší se po době uvedené v odst. 75 Smlouvy, či po uplynutí záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.

XI. POJIŠTĚNÍ

83. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze Smlouvy až do doby uplynutí záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 500.000,- Kč. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti, apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
84. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozího odstavce Smlouvy do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván.
85. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
86. Platí, že pokud Zhotovitel řádně a včas neuzavře nebo nebude udržovat v účinnosti pojištění požadované Smlouvou, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.

XII. SANKCE

87. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo v době sjednané podle odstavce 31 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
88. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě reklamované vady nebo započít s odstraňováním Havárie, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatel na náklady Zhotovitele postupem dle odstavce 81 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
89. Poruší-li Zhotovitel povinnost vyklidit a předat zpět vyklizené staveniště Objednateli ve lhůtě dle odst. 52, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
90. Poruší-li Zhotovitel závažným způsobem předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) nebo požární ochranu (dále jen „**PO**“), je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši:
- 90.1. 25.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících Dílo nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.);
 - 90.2. 5.000,- Kč, pokud je porušení předpisů BOZP nebo PO možno odstranit bez zastavení provádění Díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu;
 - 90.3. 500,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.);
 - 90.4. 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP nebo PO, počínaje dnem upozornění Objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
91. Poruší-li Zhotovitel povinnost předložit pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele dle odst. 83 Smlouvy do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatel vyzván, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % ze stanovené výše pojistného za každý započatý den prodlení.
92. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
93. Splatnost smluvních pokut dle Smlouvy bude 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
94. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu nebo Závěrečnou fakturu nebo zaplatit část Ceny Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši dle právních předpisů.

XIII. UKONČENÍ SMLOUVY

95. Smlouva zaniká řádným a včasným splněním Díla, dohodou Smluvních stran nebo odstoupením některé ze Smluvních stran.

96. Smluvní strany mohou od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou.
97. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména:
- 97.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 30 dnů;
 - 97.2. v případě, že Zhotovitel v nabídce podané v Řízení veřejné zakázky uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky;
 - 97.3. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odstavci 102 Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
 - 97.4. jestliže Zhotovitel nepřevzme staveniště do 5 dnů od uplynutí termínu převzetí staveniště dle odstavce 31 Smlouvy;
 - 97.5. jestliže Zhotovitel nezahájí stavební práce do 5 dnů od uplynutí termínu zahájení stavebních prací odstavce 31 Smlouvy;
 - 97.6. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelům a uvedené ve stavebním deníku, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelům;
 - 97.7. v případě nepodstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že Zhotovitele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě; právo Objednatelů odstoupit od Smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Zhotoviteli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy;
98. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Objednatelů se rozumí zejména:
- 98.1. prodlení s úhradou Faktury nebo Závěrečné faktury o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu; nebo
99. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, o odpovědnosti za škodu či jinou újmu, o sankcích a ujednání odstavce 100 Smlouvy trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
100. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednatelům, o čemž bude sepsán protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá Objednatelům veškeré dokumenty, zejména dokumenty dle odstavce 35 Smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelům Zhotovitelem k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy.
101. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Zrušení závazků ze Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

XIV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

102. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.

103. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
104. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
105. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
106. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
107. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
108. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplacené pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na splatné i nesplacené pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.

XV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

109. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
110. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
111. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou, než písemnou formou jsou vyloučeny.
112. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou Smluvní stranu. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.
113. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouvu uveřejní v registru smluv Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění Smlouvy.

Doložka

114. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se směrnicí č. 5/2023 o zadávání veřejných zakázek Města Žďár nad Sázavou, která byla schválena Radou města Žďár nad

Sázavou usnesením č. 1966/2023/SRI/RM dne 19.6.2023. K uzavření smlouvy je oprávněn Vedoucí útvaru.

Přílohy

1. příloha č. 1: Projektová dokumentace
2. příloha č. 2: Položkový rozpočet
3. příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

Ve Žďáře nad Sázavou dne 06.01.2025

Ve Žďáře nad Sázavou dne 06.01.2025

Objednatel

Zhotovitel

Příloha č. 1 Smlouvy
Projektová dokumentace

Projektová dokumentace je ke Smlouvě přiložena jako samostatný dokument.

Příloha č. 2 Smlouvy

Položkový rozpočet

Položkový rozpočet je ke Smlouvě přiložen jako samostatný dokument.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 26/2024
Stavba: Poliklinika Žďár nad Sázavou -stavební úpravy prostor v 2.NP ordinace diabetologie

KSO:
Místo: Studentská 1699/4

CC-CZ:
Datum: 11.12.2024

Zadavatel:
Město Žďár nad Sázavou

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Ing. Zdeněk Galuška, Vejmluvova 1, Žďár nad Sázavou

IČ: 46227211
DIČ: CZ6609260922

Projektant:
[Redacted]

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
[Redacted]

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			294 200,77
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	294 200,77	61 782,16
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			355 982,93

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	26/2024		
Stavba:	Poliklinika Žďár nad Sázavou -stavební úpravy prostor v 2.NP ordinace diabetologie		
Místo:	Studentská 1699/4	Datum:	11.12.2024
Zadavatel:	Město Žďár nad Sázavou	Projektant:	
Uchazeč:	Ing. Zdeněk Galuška, Vejmluvova 1, Žďár nad Sázavou	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		294 200,77	355 982,93
SO 01	stavební úpravy	184 915,82	223 748,14
D.1.4.1	vodovod, kanalizace	22 846,92	27 644,77
D.1.4.2	ústřední vytápění	5 942,63	7 190,58
D.1.4.3	elektrické rozvody silnoproudé	63 198,40	76 470,06
D.1.4.4	elektrické rozvody slaboproudé	10 007,00	12 108,47
D.1.4.	ostatní a vedlejší náklady	7 290,00	8 820,90

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Poliklinika Žďár nad Sázavou -stavební úpravy prostor v 2.NP ordinace diabetologie

Objekt:

SO 01 - stavební úpravy

KSO:

Místo: Studentská 1699/4

CC-CZ:

Datum: 11.12.2024

Zadavatel:

Město Žďár nad Zázavou

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Ing. Zdeněk Galuška, Vejmluvova 1, Žďár nad Sázavou

IČ:

46227211

DIČ:

CZ6609260922

Projektant:

[Redacted]

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

[Redacted]

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			184 915,82
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	184 915,82	21,00%	38 832,32
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	223 748,14

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Poliklinika Žďár nad Sázavou -stavební úpravy prostor v 2.NP ordinace diabetologie

Objekt:

SO 01 - stavební úpravy

Místo:

Studentská 1699/4

Datum:

11.12.2024

Zadavatel:

Město Žďár nad Zázavou

Projektant:



Uchazeč:

Ing. Zdeněk Galuška, Vejmluvova 1, Žďár nad Sázavou

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	184 915,82
61 - Úprava povrchů vnitřní	37 843,61
94 - Lešení a stavební výtahy	1 987,20
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	6 180,00
96 - Bourání konstrukcí	2 065,00
HSV - Práce a dodávky HSV	2 085,21
3 - Svislé a kompletní konstrukce	85,26
997 - Přesun sutě	1 999,95
766 - Konstrukce truhlářské	12 109,22
767 - Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	29 015,16
776 - Podlahy povlakové	27 655,52
777 - Podlahy ze syntetických hmot	9 717,90
783 - Nátěry	400,00
784 - Malby	10 963,14
786 - Čalounické úpravy	17 102,16
PSV - Práce a dodávky PSV	27 791,70
781 - Obklady (keramické)	27 791,70

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Poliklinika Žďár nad Sázavou -stavební úpravy prostor v 2.NP ordinace diabetologie

Objekt:

SO 01 - stavební úpravy

Místo:

Studentská 1699/4

Datum:

11.12.2024

Zadavatel:

Město Žďár nad Zázavou

Projektant:



Uchazeč:

Ing. Zdeněk Galuška, Vejmluvova 1, Žďár nad Sázavou

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

184 915,82

D 61		Úprava povrchů vnitřní					37 843,61
1	K	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	14,000	21,50	301,00
	VV		3,3*2+0,8*2"M201		8,200		
	VV		2,1*2+0,8*2"M202		5,800		
	VV		Součet		14,000		
2	K	602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	125,150	53,00	6 632,95
	VV		3,45*3,25+6,5*3,25+3,85*3,25+6,5*3,25-(3,25*2)"M201		59,475		
	VV		2,4*3,25+6,5*3,25+2,1*3,25+6,5*3,25+4*3,25-(2,1*2)"M202		65,675		
	VV		Součet		125,150		
3	K	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	4,730	317,00	1 499,41
	P		Poznámka k položce: x000D_ s použitím suché maltové směsi				
	VV		0,07*4"vodovod, kanalizace		0,280		
	VV		0,03*10"elektro		0,300		
	VV		0,07*25"elektro		1,750		
	VV		0,3*8"elektro		2,400		
	VV		Součet		4,730		
4	K	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	125,150	99,00	12 389,85
	VV		3,45*3,25+6,5*3,25+3,85*3,25+6,5*3,25-(3,25*2)"M201		59,475		
	VV		2,4*3,25+6,5*3,25+2,1*3,25+6,5*3,25+4*3,25-(2,1*2)"M202		65,675		
	VV		Součet		125,150		
5	K	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny	m2	125,150	136,00	17 020,40
	P		Poznámka k položce: x000D_ včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu				
	VV		3,45*3,25+6,5*3,25+3,85*3,25+6,5*3,25-(3,25*2)"M201		59,475		
	VV		2,4*3,25+6,5*3,25+2,1*3,25+6,5*3,25+4*3,25-(2,1*2)"M202		65,675		
	VV		Součet		125,150		
D 94		Lešení a stavební výtahy					1 987,20
6	K	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	36,800	54,00	1 987,20
D 95		Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách					6 180,00
7	K	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	90,000	60,00	5 400,00
8	K	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti	m2	104,000	7,50	780,00
D 96		Bourání konstrukcí					2 065,00
9	K	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	4,000	10,00	40,00
10	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	11,250	180,00	2 025,00
	VV		2,5*1,5+2,8*1,5+2,2*1,5		11,250		
D HSV		Práce a dodávky HSV					2 085,21
D 3		Svislé a kompletní konstrukce					85,26
11	K	340271021	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 tvárniciemi pórobetonovými tl 100 mm	m2	0,280	304,50	85,26
	VV		0,4*0,7"rozvaděč		0,280		
D 997		Přesun sutě					1 999,95
12	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	1,427	432,50	617,18

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,427	305,00	435,24
14	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	14,270	26,40	376,73
VV		1,427*10 'Přepočtené koeficientem množství			14,270		
15	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	1,427	400,00	570,80
D 766 Konstrukce truhlářské							12 109,22
16	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	1,000	400,00	400,00
17	M	611811101R	dveře vnitřní otvíravé jednokřídlové levé 80cm	kus	1,000	2 800,00	2 800,00
P		Poznámka k položce: x000D_ typ vybrán nájemcem_x000D_ Doornite Quatro Interiérové dveře 80 L - bílé					
18	K	766661112RV1	nasazení dveřních křídel 1kř.	kus	4,000	300,00	1 200,00
19	K	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	4,000	300,00	1 200,00
P		Poznámka k položce: x000D_ 3x stávající z důvodu čalounění_x000D_ 1x nová					
20	M	54914594	Kliky se štítem dveř FAB/ Cr	kus	1,000	509,00	509,00
P		Poznámka k položce: x000D_ 1x klika/klika - bílá_x000D_ montáž skrz dveře pomocí svorníků_x000D_ štítky v celku_x000D_ VYVZORKOVAT PŘED OBJEDNÁNÍM					
21	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
22	M	61181102	zárubeň jednokřídlá obložková s dýhovaným povrchem tl stěny 160-250mm rozměru 600-900/1970mm	kus	1,000	4 000,00	4 000,00
P		Poznámka k položce: x000D_ barva bílá					
23	K	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,121	1,84	0,22
D 767 Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)							29 015,16
24	K	767586101RT1	Nosný rošt podhledu	m2	31,347	477,00	14 952,52
P		Poznámka k položce: x000D_ modul 60 x 60 cm (kazety)_x000D_ včetně vřhotovení čela u oken					
VV		18,5 + 0,15*3,45"M201			19,018		
VV		12+0,15*2,19"M202			12,329		
VV		Součet			31,347		
25	K	767586201RT2	Podhled minerální polozapuštěná hrana desek 600x600x15mm	m2	31,347	437,00	13 698,64
P		Poznámka k položce: x000D_ kazety 600 x 600 mm , tl. 15 mm pro zdravotnické provozy, částečně zapuštěný_x000D_ včetně vřhotovení čela u oken					
VV		18,5 + 0,15*3,45"M201			19,018		
VV		12+0,15*2,19"M202			12,329		
VV		Součet			31,347		
26	K	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,728	500,00	364,00
D 776 Podlahy povlakové							27 655,52
27	K	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	36,800	25,00	920,00
VV		22,3"M201			22,300		
VV		14,5"M202			14,500		
VV		Součet			36,800		
28	K	776511810RT3	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	36,800	50,00	1 840,00
P		Poznámka k položce: x000D_ z ploch do 10 m2					
VV		22,3"M201			22,300		
VV		14,5"M202			14,500		
VV		Součet			36,800		
29	K	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	37,600	4,00	150,40
VV		20,1"M201			20,100		
VV		17,5"M202			17,500		
VV		Součet			37,600		
30	K	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	37,600	45,00	1 692,00
P		Poznámka k položce: x000D_ včetně dodávky soklíku PVC					
VV		20,1"M201			20,100		
VV		17,5"M202			17,500		
VV		Součet			37,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	K	776521200RV1	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl) - odstín dle investora	m2	36,800	120,00	4 416,00
	P		Poznámka k položce: x000D_				
	VV		včetně vinylové podlahoviny tl. 2 mm . 100% bez ftalátové				
	VV		22,3"M201		22,300		
	VV		14,5"M202		14,500		
	VV		Součet		36,800		
32	M	776520030RAB	Podlaha povlaková z PVC, soklík, 100% bez ftalátů, útlum 15dB - odstín dle investora	m2	42,276	428,00	18 094,13
	VV		20,1*0,06"M201		1,206		
	VV		17,5*0,06"M202		1,050		
	VV		20,3*1,15"M201		23,345		
	VV		14,5*1,15"M202		16,675		
	VV		Součet		42,276		
33	K	776981124RT1	Lišta nerezová podlahová krycí, povlak.podlah.	m	0,800	325,00	260,00
	P		Poznámka k položce: x000D_				
	VV		samolepicí, šířka 60 mm				
	VV		0,8"přechodová lišta do dveří		0,800		
34	K	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,423	669,00	282,99
D	777	Podlahy ze syntetických hmot					9 717,90
35	K	777553010R00	Penetrace savého podkladu disperzí	m2	36,800	41,00	1 508,80
	VV		22,3"M201		22,300		
	VV		14,5"M202		14,500		
	VV		Součet		36,800		
36	K	777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota tl. 2mm	m2	36,800	217,00	7 985,60
	VV		22,3"M201		22,300		
	VV		14,5"M202		14,500		
	VV		Součet		36,800		
37	K	998777102R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	t	0,250	894,00	223,50
D	783	Nátěry					400,00
38	K	783222100RV	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný - zárubně	ks	4,000	100,00	400,00
	P		Poznámka k položce: x000D_				
	P		odstín dle investora				
D	784	Malby					10 963,14
39	K	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	125,150	28,60	3 579,29
	VV		3,45*3,25+6,5*3,25+3,85*3,25+6,5*3,25-(3,25*2)"M201		59,475		
	VV		2,4*3,25+6,5*3,25+2,1*3,25+6,5*3,25+4*3,25-(2,1*2)"M202		65,675		
	VV		Součet		125,150		
40	K	784442001RT1	Malba disperzní interiér. výška do 3,8 m	m2	125,150	59,00	7 383,85
	P		Poznámka k položce: x000D_				
	P		1barevná, 1x nátěr, 1x penetrace				
	VV		3,45*3,25+6,5*3,25+3,85*3,25+6,5*3,25-(3,25*2)"M201		59,475		
	VV		2,4*3,25+6,5*3,25+2,1*3,25+6,5*3,25+4*3,25-(2,1*2)"M202		65,675		
	VV		Součet		125,150		
D	786	Čalounické úpravy					17 102,16
41	K	786. 1	Demont stáv. okenních žaluzií, vč. likvidace	m2	10,700	125,00	1 337,50
	VV		3,25*2"M201		6,500		
	VV		2,1*2"M202		4,200		
	VV		Součet		10,700		
42	K	786622211RT2	Žaluzie horizontální vnitřní AL lamely bílé	m2	10,700	623,00	6 666,10
	P		Poznámka k položce: x000D_				
	P		včetně dodávky žaluzie				
	VV		3,25*2"M201		6,500		
	VV		2,1*2"M202		4,200		
	VV		Součet		10,700		
43	K	786622211R001	Čalounění a odhlučnění dveřních křídel, bílé	kus	3,000	3 000,00	9 000,00
	P		Poznámka k položce: x000D_				
	P		včetně dodávky čalounění a odhlučnění				
44	K	998786102R00	Přesun hmot pro zastiň. techniku, výšky do 12 m	t	0,080	1 232,00	98,56
D	PSV	Práce a dodávky PSV					27 791,70
D	781	Obklady (keramické)					27 791,70
45	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	6,200	1 100,00	6 820,00
	P		Poznámka k položce: x000D_				
	P		- včetně řezání velkoformátového obkladu				
	VV		3,1*2		6,200		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
46	M	LSS.DARSU715 R001	Velkoformátová dlaždice 75X150cm, imitace mramoru, R9 , V3, tl.9mm	kus	6,000	2 181,00	13 086,00
	P		Poznámka k položce: _x000D_ přesný typ dle nájemce _x000D_ - včetně dopravy				
47	M	LSS.DARSU715 R002	Velkoformátová dlaždice 120X278cm, imitace mramoru, R9 , V3, tl.9mm	kus	1,000	7 500,00	7 500,00
	P		Poznámka k položce: _x000D_ přesný typ dle nájemce _x000D_ 1ks na desku stolu _x000D_ - včetně dopravy				
48	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	6,200	38,20	236,84
49	K	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,184	809,00	148,86

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Poliklinika Žďár nad Sázavou -stavební úpravy prostor v 2.NP ordinace diabetologie

Objekt:

D.1.4.1 - vodovod, kanalizace

KSO:

Místo: Studentská 1699/4

CC-CZ:

Datum: 11.12.2024

Zadavatel:

Město Žďár nad Sázavou

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Ing. Zdeněk Galuška, Vejmluvova 1, Žďár nad Sázavou

IČ:

46227211

DIČ:

CZ6609260922

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			22 846,92
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	22 846,92	21,00%	4 797,85
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	27 644,77

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Poliklinika Žďár nad Sázavou -stavební úpravy prostor v 2.NP ordinace diabetologie

Objekt:

D.1.4.1 - vodovod, kanalizace

Místo:

Studentská 1699/4

Datum:

11.12.2024

Zadavatel:

Město Žďár nad Zázavou

Projektant:



Uchazeč:

Ing. Zdeněk Galuška, Vejmluvova 1, Žďár nad Sázavou

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	22 846,92
HSV - Práce a dodávky HSV	2 400,00
PSV - Práce a dodávky PSV	20 446,92
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	8 764,97
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	7 756,46
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	3 925,49

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Poliklinika Žďár nad Sázavou -stavební úpravy prostor v 2.NP ordinace diabetologie

Objekt:

D.1.4.1 - vodovod, kanalizace

Místo:

Studentská 1699/4

Datum:

11.12.2024

Zadavatel:

Město Žďár nad Zázavou

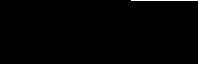
Projektant:



Uchazeč:

Ing. Zdeněk Galuška, Vejmluvova 1, Žďár nad Sázavou

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem22 846,92

D HSVPráce a dodávky HSV2 400,00

1	K	974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 70 mm	m	4,000	600,00	2 400,00
---	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

D PSVPráce a dodávky PSV20 446,92

D 721Zdravotechnika - vnitřní kanalizace8 764,97

2	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	4,000	525,00	2 100,00
3	K	721171912	Potrubí z PP propojení potrubí DN 40	kus	1,000	1 125,00	1 125,00
4	K	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	kus	1,000	2 050,00	2 050,00
5	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	2,000	285,00	570,00
6	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	2,000	322,00	644,00
7	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	625,00	625,00
8	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	825,00	1 650,00
9	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,002	485,00	0,97

D 722Zdravotechnika - vnitřní vodovod7 756,46

10	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů D do 25	m	4,000	425,00	1 700,00
11	K	722171913	Potrubí plastové odříznutí trubky D přes 20 do 25 mm	kus	4,000	425,00	1 700,00

P Poznámka k položce: x000D_napojení na stávající rozvod vody.

12	K	722175002	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 20x2,8 mm	m	3,000	525,00	1 575,00
13	K	722181241	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN do 22 mm	m	3,000	105,00	315,00
14	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	4,000	525,00	2 100,00
15	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1,000	365,00	365,00
16	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,003	485,00	1,46

D 725Zdravotechnika - zařizovací předměty3 925,49

17	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	4,000	355,00	1 420,00
18	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	3,000	425,00	1 275,00
19	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	225,00	675,00
20	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	185,00	555,00
21	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,001	485,00	0,49

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Poliklinika Žďár nad Sázavou -stavební úpravy prostor v 2.NP ordinace diabetologie

Objekt: D.1.4.2 - ústřední vytápění

KSO:
Místo: Studentská 1699/4

CC-CZ:
Datum: 11.12.2024

Zadavatel:
Město Žďár nad Sázavou

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Ing. Zdeněk Galuška, Vejmluvova 1, Žďár nad Sázavou

IČ: 46227211
DIČ: CZ6609260922

Projektant:
[redacted]

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
[redacted]

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			5 942,63
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	5 942,63	21,00%	1 247,95
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	7 190,58

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Poliklinika Žďár nad Sázavou -stavební úpravy prostor v 2.NP ordinace diabetologie

Objekt:

D.1.4.2 - ústřední vytápění

Místo:

Studentská 1699/4

Datum:

11.12.2024

Zadavatel:

Město Žďár nad Zázavou

Projektant:



Uchazeč:

Ing. Zdeněk Galuška, Vejmluvova 1, Žďár nad Sázavou

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	5 942,63
PSV - Práce a dodávky PSV	5 942,63
783 - Dokončovací práce - nátěry	5 942,63

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Poliklinika Žďár nad Sázavou -stavební úpravy prostor v 2.NP ordinace diabetologie

Objekt:

D.1.4.2 - ústřední vytápění

Místo:

Studentská 1699/4

Datum:

11.12.2024

Zadavatel:

Město Žďár nad Zázavou

Projektant:



Uchazeč:

Ing. Zdeněk Galuška, Vejmluvova 1, Žďár nad Sázavou

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

5 942,63

D PSV Práce a dodávky PSV

5 942,63

D 783 Dokončovací práce - nátěry

5 942,63

1	K	783601341	Odrezivění litinových otopných těles před provedením nátěru	m2	11,985	23,00	275,66
	VV		0,255*26"těleso M201		6,630		
	VV		0,255*21"těleso M202		5,355		
	VV		Součet		11,985		
2	K	783601347	Odmaštění litinových otopných těles odmašťovačem rozpouštědlovým před provedením nátěru	m2	11,985	81,00	970,79
	VV		0,255*26"těleso M201		6,630		
	VV		0,255*21"těleso M202		5,355		
	VV		Součet		11,985		
3	K	783617147	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	11,985	255,00	3 056,18
	VV		0,255*26"těleso M201		6,630		
	VV		0,255*21"těleso M202		5,355		
	VV		Součet		11,985		
4	K	783601715	Odmaštění ředidlovým odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	20,000	4,00	80,00
5	K	783614653	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující potrubí DN do 50 mm	m	20,000	18,00	360,00
6	K	783617615	Krycí dvojnásobný syntetický tepelně odolný nátěr potrubí DN do 50 mm	m	20,000	60,00	1 200,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Poliklinika Žďár nad Sázavou -stavební úpravy prostor v 2.NP ordinace diabetologie

Objekt:

D.1.4.3 - elektrické rozvody silnoprůdé

KSO:

Místo: Studentská 1699/4

CC-CZ:

Datum: 11.12.2024

Zadavatel:

Město Žďár nad Sázavou

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Ing. Zdeněk Galuška, Vejmluvova 1, Žďár nad Sázavou

IČ:

46227211

DIČ:

CZ6609260922

Projektant:

[Redacted]

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

[Redacted]

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			63 198,40
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	63 198,40	21,00%	13 271,66
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	76 470,06

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Poliklinika Žďár nad Sázavou -stavební úpravy prostor v 2.NP ordinace diabetologie

Objekt:

D.1.4.3 - elektrické rozvody silnoprůdé

Místo:

Studentská 1699/4

Datum:

11.12.2024

Zadavatel:

Město Žďár nad Zázavou

Projektant:



Uchazeč:

Ing. Zdeněk Galuška, Vejmluvova 1, Žďár nad Sázavou

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	63 198,40
7414 - Kompletační materiál	9 550,00
7417 - Elektroinstalační materiál	4 620,00
7419 - Kabelové rozvody	11 220,00
7421 - Svítidla	26 200,00
HSV - Práce a dodávky HSV	4 948,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	4 350,00
997 - Přesun sutě	598,40
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	6 660,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Poliklinika Žďár nad Sázavou -stavební úpravy prostor v 2.NP ordinace diabetologie

Objekt:

D.1.4.3 - elektrické rozvody silnoproudé

Místo:

Studentská 1699/4

Datum:

11.12.2024

Zadavatel:

Město Žďár nad Zázavou

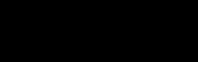
Projektant:



Uchazeč:

Ing. Zdeněk Galuška, Vejmluvova 1, Žďár nad Sázavou

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

63 198,40

D 7414Kompletační materiál

9 550,00

1	K	741310101	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení vypínačů, řazení 1-jednopolových	kus	2,000	150,00	300,00
2	M	10.028.722R001	spínač jednopólový řaz.1, IP44, pod omítku - kompletní	kus	2,000	200,00	400,00
3	K	741310121R002	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení přepínačů, řazení 6-sériových	kus	4,000	150,00	600,00
4	M	10.028.722R003	spínač jednopólový řaz.6, IP44, - kompletní, pod omítku	kus	4,000	150,00	600,00
5	K	741313001R01	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE	kus	25,000	90,00	2 250,00
6	M	34555101R002	zásuvka 230V, 16A, jednonásobná pod omítku bílá - kompletní	kus	25,000	200,00	5 000,00
7	K	34555101R004	svorka pro připojení potenciálu, zapuštěná, kompletní	kus	1,000	400,00	400,00

P Poznámka k položce: _x000D_ včetně montáže

D 7417Elektroinstalační materiál

4 620,00

8	K	741112021	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných nástěnných plastových čtyřh	kus	44,000	100,00	4 400,00
9	M	34571524R002	krabice přístrojová kompletní	kus	32,000	5,00	160,00
10	M	34571524R003	krabice rozpojovací kompletní	kus	12,000	5,00	60,00

D 7419Kabelové rozvody

11 220,00

11	K	741122211	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2	m	190,000	40,00	7 600,00
12	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 3x1,5mm2	m	45,000	13,00	585,00
13	M	34111036	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 3x2,5mm2	m	110,000	18,00	1 980,00
14	M	34111030.A1	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 3x1,5mm2 (CYKY-O 3x1,5)	m	35,000	13,00	455,00
15	K	34140826	vodič propojovací jádro Cu plné izolace PVC 450/750V H07V-K-6 ZZ	m	10,000	60,00	600,00

P Poznámka k položce: _x000D_ včetně montáže

D 7421Svitidla

26 200,00

16	K	741372062R01	Montáž svítidel LED se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností přisazených stropních panelových	kus	12,000	100,00	1 200,00
17	M	7421.R001	Svítilidlo A - viz tabulka svítidel	kus	6,000	2 200,00	13 200,00
18	M	7421.R002	Svítilidlo B - viz tabulka svítidel	kus	4,000	2 200,00	8 800,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	M	7421.R004	Svítilno N- viz tabulka svítidel	kus	2,000	1 500,00	3 000,00
D HSV			Práce a dodávky HSV				4 948,40
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				4 350,00
20	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	10,000	50,00	500,00
P			Poznámka k položce: x000D_ silnoproud + slaboproud				
21	K	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm	m	25,000	50,00	1 250,00
22	K	974031137	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 300 mm	m	8,000	50,00	400,00
23	K	977132112	Vyvrtní otvorů pro elektroinstalační krabice ve stěnách z cihel hloubky přes 60 do 90 mm	kus	44,000	50,00	2 200,00
D 997			Přesun sutě				598,40
24	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	0,374	100,00	37,40
25	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,374	100,00	37,40
26	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,740	100,00	374,00
VV			0,374*10 'Přepočtené koeficientem množství		3,740		
27	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,374	400,00	149,60
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				6 660,00
28	K	HZS2231R001	vytyčení stávajících rozvodů v upravované části budovy	hod	8,000	70,00	560,00
29	K	HZS2231R002	koordinace s ostatními profesemi na stavbě, koordinace s dodavatelem vybavení ordinace	hod	3,000	100,00	300,00
30	K	HZS2231R003	demontáže stávajících svítidel a rozvodů- do sutě	hod	10,000	150,00	1 500,00
31	K	HZS2231R006	připojení - pospojování vodivých částí	hod	3,000	300,00	900,00
32	K	HZS2231R007	likvidace odpadů, poplatků za skládkovné	soubor	1,000		0,00
P			Poznámka k položce: x000D_ likvidace starých světel, zásuvek, lišt, kabelů atd				
33	K	HZS2231R009	přemístění a naprogramování čidel EPS, oživení	hod	6,000	300,00	1 800,00
34	K	HZS2231R010	revize elektrických rozvodů, protokol	hod	8,000	200,00	1 600,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Poliklinika Žďár nad Sázavou -stavební úpravy prostor v 2.NP ordinace diabetologie

Objekt:

D.1.4.4 - elektrické rozvody slaboproudé

KSO:

Místo: Studentská 1699/4

CC-CZ:

Datum: 11.12.2024

Zadavatel:

Město Žďár nad Sázavou

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Ing. Zdeněk Galuška, Vejmluvova 1, Žďár nad Sázavou

IČ:

46227211

DIČ:

CZ6609260922

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			10 007,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	10 007,00	21,00%	2 101,47
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	12 108,47

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Poliklinika Žďár nad Sázavou -stavební úpravy prostor v 2.NP ordinace diabetologie

Objekt:

D.1.4.4 - elektrické rozvody slaboproudé

Místo:

Studentská 1699/4

Datum:

11.12.2024

Zadavatel:

Město Žďár nad Zázavou

Projektant:



Uchazeč:

Ing. Zdeněk Galuška, Vejmluvova 1, Žďár nad Sázavou

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	10 007,00
7417 - Elektroinstalační materiál	4 607,00
74203 - Strukturovaná kabeláž	1 000,00
74211 - Kabely	1 200,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	3 200,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Poliklinika Žďár nad Sázavou -stavební úpravy prostor v 2.NP ordinace diabetologie

Objekt:

D.1.4.4 - elektrické rozvody slaboproudé

Místo:

Studentská 1699/4

Datum:

11.12.2024

Zadavatel:

Město Žďár nad Zázavou

Projektant:



Uchazeč:

Ing. Zdeněk Galuška, Vejmluvova 1, Žďár nad Sázavou

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem10 007,00

D		7417	Elektroinstalační materiál				4 607,00
1	K	741110002	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 23 do 35 mm	M	15,000	139,00	2 085,00
2	M	34571073	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (EN) 2325	m	15,000	20,00	300,00
3	K	741112021	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných nástěnných plastových čtyřh	kus	11,000	152,00	1 672,00
4	M	34571524R002	krabice přístrojová kompletní	kus	5,000	50,00	250,00
5	M	34571524R004	krabice odbočná s víčkem kompletní	kus	6,000	50,00	300,00
D		74203	Strukturovaná kabeláž				1 000,00
6	K	74203.R14	datová zásuvka 2x RJ45, 6A - kompletní	kus	4,000	250,00	1 000,00
P		Poznámka k položce: _x000D_ včetně montáže					
D		74211	Kabely				1 200,00
7	K	34121015.R02	Kabel datový pro strukturované kabeláže FTP 4x2x0,5, stíněný, drát, bezhalogenový plášť, barvy šedé, pro vnitřní použití, pracovní tep	m	80,000	15,00	1 200,00
P		Poznámka k položce: _x000D_ včetně montáže					
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				3 200,00
8	K	HZS2231R008	připojení, naprogramování a předávací protokol PC	hod	6,000	300,00	1 800,00
9	K	HZS2231R009	přeložení stávajících 2ks EPS čidel ze stropu na nový podhled, uvedení do provozu	hod	4,000	350,00	1 400,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Poliklinika Žďár nad Sázavou -stavební úpravy prostor v 2.NP ordinace diabetologie

Objekt: D.1.4. - ostatní a vedlejší náklady

KSO:
Místo: Studentská 1699/4

CC-CZ:
Datum: 11.12.2024

Zadavatel:
Město Žďár nad Sázavou

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Ing. Zdeněk Galuška, Vejmluvova 1, Žďár nad Sázavou

IČ: 46227211
DIČ: CZ6609260922

Projektant:
[redacted]

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
[redacted]

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			7 290,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	7 290,00	21,00%	1 530,90
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	8 820,90

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Poliklinika Žďár nad Sázavou -stavební úpravy prostor v 2.NP ordinace diabetologie

Objekt:

D.1.4. - ostatní a vedlejší náklady

Místo:	Studentská 1699/4	Datum:	11.12.2024
Zadavatel:	Město Žďár nad Zázavou	Projektant:	
Uchazeč:	Ing. Zdeněk Galuška, Vejmluvova 1, Žďár nad Sázavou	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	7 290,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	7 290,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	40,00
VRN3 - Zařízení staveniště	500,00
VRN9 - Ostatní náklady	6 750,00
90 - Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	6 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Poliklinika Žďár nad Sázavou -stavební úpravy prostor v 2.NP ordinace diabetologie

Objekt:

D.1.4. - ostatní a vedlejší náklady

Místo:

Studentská 1699/4

Datum:

11.12.2024

Zadavatel:

Město Žďár nad Sázavou

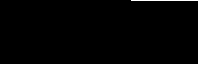
Projektant:



Uchazeč:

Ing. Zdeněk Galuška, Vejmluvova 1, Žďár nad Sázavou

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							7 290,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				7 290,00
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				40,00
1	K	011002000	Průzkumné práce	hod	4,000	10,00	40,00
P			Poznámka k položce: _x000D_ vyhledání stávajících rozvodů vody, kanalizace, elektro				
D	VRN3		Zařízení staveniště				500,00
2	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	500,00	500,00
P			Poznámka k položce: _x000D_ zřízení, provoz, odstranění _x000D_ zabezpečení stavby				
D	VRN9		Ostatní náklady				6 750,00
3	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	500,00	500,00
P			Poznámka k položce: _x000D_ zaměření stavby a rozvodů				
4	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	soubor	1,000	250,00	250,00
P			Poznámka k položce: _x000D_ topná zkouška, zkouška těsnosti rozvodů vody , zkouška dilatace _x000D_ - včetně protokolu _x000D_				
D	90		Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				6 000,00
5	K	900 R00	HZS - vystěhování všech místností dotčených stavbou	h	3,000	350,00	1 050,00
6	K	900 R01	HZS - kompletní servis plastových stávajících oken, seřízení,	kpl.	1,000	800,00	800,00
P			Poznámka k položce: _x000D_ seřízení oken _x000D_ výměna těsnění _x000D_ doplnění krvinek				
7	K	900 R02	HZS - příplatek za omezení času bouracích prací (např. večerní hodiny, soboty, neděle)	h	10,000	10,00	100,00
8	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	6,000	10,00	60,00
P			Poznámka k položce: _x000D_ odvzdušnění systémů, vypuštění a napuštění systémů				
9	K	HZS2212R001	Koordináční práce s dodavatelem technického vybavení ordinace, účast na kontrolních dnech	hod	15,000	266,00	3 990,00