

SMLOUVA O K ZAJIŠTĚNÍ REALIZACE ZÁMĚRU STAVBY

„Ordinace Fr. Diviše č.p. 1280“

PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, INŽENÝRSKÁ ČINNOST A AUTORSKÝ DOZOR

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Městská část Praha 22

se sídlem: Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114
IČO: 00240915
DIČ: CZ00240915
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 27-2000754389/800
zastoupená: Tomášem Kaněrou, starostou
adresa dat. schránky: 42ebvne
e-mailová adresa: podatelna@praha22.cz

(dále jen jako „objednatel“)

na straně jedné

a

BOMART spol. s r.o.

společnost vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C, vložce č. 48981

se sídlem: Ohradní 1159/65, 140 00 Praha 4 - Michle
IČO: 25091905
DIČ: CZ25091905

registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha 2
číslo účtu: 474065113/0300
zastoupená: Ing. Martinem Závodným, jednatelem společnosti
Ing. Tomášem Zemanem, prokuristou společnosti

adresa datové schránky:

e-mailová adresa:

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

tuto

smlouvu ve smyslu ustanovení § 2430 a násl a § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,

dále jen jako „smlouva“

Čl. I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení zadávacího řízení (dále jen jako „ZZVZ“) s názvem „Ordinace Fr. Diviše č.p.1280“ a rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele č. j. P22 29351/2024 ze dne 12. prosince 2024.

1. Účelem smlouvy je připravit podklady pro realizaci stavebního díla Ordinance Fr. Diviše č.p.1280 (dále jen jako „stavební dílo“) a stavební dílo podle těchto podkladů zrealizovat.
2. Na práva a povinnosti neupravené smlouvou se užije právní úprava stanovení zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění (dále jen jako „OZ“), a tomuto právu či povinnosti odpovídající zvláštní právní předpis.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění k podnikání podle zvláštního zákona (živnostenské oprávnění), a to alespoň v rozsahu potřebném k realizaci předmětu smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v úvodu smlouvy oznámí bez prodlení opačné smluvní straně.

Čl. II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje k realizaci záměru stavby s názvem „Ordinance Fr. Diviše č.p.1280“, která představuje kompletní přestavbu prostor přízemí bytového domu ul. Fr. Diviše č.p. 1280 za účelem zřízení ordinací:
 - a) provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele **dílo** spočívající ve zhotovení projektové **dokumentace pro povolení záměru** ve smyslu ustanovení § 157 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**stavební zákon**“) a Vyhlášky č. 92/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vč. sestavení předběžného (orientačního) rozpočtu stavby (dále jen jako „**DSZ**“), a dále ve zhotovení projektové dokumentace **pro provádění stavby** v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. a) ZZVZ a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. b) ZZVZ (dále jen jako „**DVZ**“),
 - b) provádět inženýrskou činnost pro vydání povolení záměru ve smyslu stavebního zákona;
 - c) provádět výkon autorského dozoru při provádění stavby ve smyslu ustanovení § 161 odst. 2 stavebního zákona (dále jen jako „**AD**“),

Součástí předmětu plnění je dále provedení průřezových činností dle přílohy č. 4, a to geodetického a stavebně-technického průzkumu.

2. Podrobné požadavky objednatele na předmět smlouvy jsou dále uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu náleží od počátku objednateli. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Čl. III.

PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy řádně, včas a s náležitou odbornou péčí (se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena) a objednatel se mu k tomu zavazuje poskytnout náležitou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
2. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění v kvalitě dohodnuté ve smlouvě, jinak v kvalitě, která odpovídá účelu smlouvy.
3. Zhotovení **projektové dokumentace** a inženýrská (obstaravatelská) činnost pro vydání **povolení stavby** bude probíhat následovně:
 - a) zhotovitel po podpisu smlouvy zahájí činnosti na zhotovení DSZ,
 - b) zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci pro účely jejího projednání s dotčenými orgány státní správy, majiteli a správci technické infrastruktury a majiteli dotčených pozemků (dále společně jen jako „**DOSS**“) a veřejnoprávního projednání,

- c) zhotovitel, před zahájením veřejnoprávního projednání DSZ, předá objednateli zpracovanou DSZ a ten zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí DSZ pro zahájení veřejnoprávního projednání“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů,
 - d) zhotovitel podá návrh na zahájení veřejnoprávního projednání projektové dokumentace pro vydání povolení stavby,
 - e) zhotovitel obstará veřejnoprávní projednání projektové dokumentace,
 - f) zhotovitel, je-li to na základě stanovisek dotčených orgánů státní správy a veřejnoprávního projednání projektové dokumentace potřeba, DSZ dopracuje,
 - g) zhotovitel, po nabytí právní moci povolení stavby, předá projednanou DSZ bez vad a nedodělků objednateli a objednatel zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí projednané DSZ“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů.
4. Zhotovení **dokumentace pro výběr zhotovitele** bude probíhat následovně:
- a) po nabytí právní moci povolení stavby zhotovitel zahájí činnosti ke zhotovení DVZ, viz čl. VI. – I. fáze,
 - b) zhotovitel zajistí veškeré činnosti potřebné pro zpracování DVZ,
 - c) zhotovitel zpracuje DVZ,
 - d) zhotovitel objednateli předá DVZ bez vad a nedodělků a objednatel zhotoviteli po provedení její běžné laické kontroly potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí DVZ“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů.
5. Výkon **autorského dozoru** při výstavbě bude probíhat průběžně po dobu výstavby, a to v rozsahu nezbytném pro řádné a včasné provedení stavby. Cena za výkon AD je sjednaná touto smlouvou v článku VI.
6. Zhotovitel se zavazuje dílo objednateli předat i v otevřeném upravitelném zdrojovém elektronickém formátu, který umožní jeho další užití, dopracování či úpravu.
7. Smluvní strany stanovují tyto zásady provádění plnění předmětu smlouvy:
- a) výrobní výbory budou probíhat alespoň 2x měsíčně na území hlavního města Prahy, přičemž místo jednání obstarává na své náklady zhotovitel;
 - b) zhotovitel se zavazuje účastnit výrobních výborů osobně;
 - c) provádění plnění předmětu smlouvy bude zohledňovat koordinaci se souvisejícími záměry v řešeném území a kooperaci při jejich realizaci.
8. Plnění předmětu smlouvy bude na straně objednatele provádět realizační tým ve složení stanoveném v **příloze č. 2** této smlouvy, přičemž pro doplnění či změnu realizačního týmu postačí písemné oznámení této skutečnosti zhotoviteli. Změna není změnou této smlouvy, a není proto potřeba uzavírat dodatek k ní.
9. Plnění předmětu smlouvy bude na straně zhotovitele provádět realizační tým ve složení stanoveném v **příloze č. 3** této smlouvy. Změna člena realizačního týmu je možná
- a) pouze osobou splňující totožný nebo kvalitativně vyšší formu a obor vzdělání a totožnou nebo kvalitativně vyšší odbornou kvalifikaci, a zároveň
 - b) po předchozím písemném schválení objednatelem.
10. Na změnu poddodavatele zhotovitele se tento odstavec použije obdobně.
11. Změna není změnou této smlouvy, a není proto potřeba uzavírat dodatek k ní.

Čl. IV.

LHŮTY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje předmět smlouvy provést v následujících lhůtách
- a) zhotovení projektové dokumentace pro účely podání návrhu na zahájení veřejnoprávního projednání a jejího projednání s dotčenými orgány státní správy **do 150 kalendářních dnů** ode dne podpisu smlouvy;
 - b) **do 10 kalendářních dnů** ode dne potvrzení převzetí dopracované projektové dokumentace objednatelem podá zhotovitel návrh na zahájení veřejnoprávního projednání projektové dokumentace pro vydání povolení stavby ode dne;
 - c) odevzdání čistopisu projektové dokumentace **do 5 kalendářních dnů** ode dne nabytí právní moci povolení stavby;
 - d) zhotovení **dokumentace pro výběr zhotovitele do 30 kalendářních dnů** ode dne nabytí právní moci povolení stavby;

- e) součinnost při zadávacím řízení k veřejné zakázce **po dobu realizace zadávacího řízení**; a
 - f) výkon autorského dozoru **po celou dobu výstavby**.
2. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět smlouvy, resp. veškeré dílčí plnění, pro případ, že tato smlouva nestanoví určitou lhůtu, bez zbytečného odkladu.
3. Lhůty pro převzetí díla nebo jeho částí objednatelem se nezapočítávají do lhůt plnění dle tohoto článku smlouvy.

Čl. V. MÍSTA PLNĚNÍ

1. Místa plnění jsou:
- a) Odbor realizace staveb **Úřadu městské části Praha 22** sídlící na adrese Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 22 (zejm. osobní jednání smluvních stran, předání díla);
 - b) **místo konání výrobního výboru**; a
 - c) pro autorský dozor **místo stavby** vymezené dokumentací pro výběr zhotovitele.
2. Vznikne-li v průběhu plnění předmětu smlouvy potřeba provedení plnění na jiném než výše uvedeném místě, má se za to, že se o místo plnění sjednané podle této smlouvy jedná, je-li na územní hlavního města Prahy, a doprava na něj je tak zahrnuta ve sjednané ceně díla.

Čl. VI. CENA DÍLA A PATEBNÍ PODMÍNKY

Cena díla:

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu Čl. II. této smlouvy je stanovena v souladu s oznámením zadavatele o výběru dodavatele veřejné zakázky č. j. P22 29351/2024 ze dne 12. prosince 2024 jako **cena nejvýše přípustná**, a to ve výši:

Cena celkem bez DPH	1.635.000,- Kč
DPH	343.350,- Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH	1.978.350,- Kč

2. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách – daňových dokladech název stavby, event. etapy.
4. Součástí ceny díla není zhotovení vícetisků (bude řešeno samostatnou objednávkou).
5. Plnění předmětu smlouvy je rozčleněno na fáze a každá fáze se sestává z dílčích plnění v návaznosti na časové a věcné hledisko:

I. fáze: Projektová dokumentace pro povolení záměru včetně zajištění vydání pravomocného povolení stavby (DSZ)

Cena I. fáze bez DPH	535.000,- Kč
DPH	112.350,- Kč
Cena I. fáze celkem včetně DPH	647.350,- Kč

Zpracování **DSZ** včetně zajištění vydání povolení stavby se sestává ze 2 dílčích plnění:

a) Zpracování DSZ pro vydání povolení stavby

Zhotovení DSZ bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu“ zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 80 % ceny I. fáze a přiloží originál

„Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a převíjajícího. Součástí Protokolu bude potvrzení o podání žádosti o povolení stavby na příslušný stavební úřad. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.

b) Inženýrská činnost pro vydání pravomocného povolení stavby

Dílčí faktura – daňový doklad ve výši 20 % ceny I. fáze bude doložena formou „Protokolu předané a převzaté potvrzené dokumentace příslušným stavebním úřadem vč. kopie povolení stavby s vyznačením nabytí právní moci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění daňového dokladu bude den vyznačení nabytí právní moci povolení stavby orgánem, který toto povolení vydal.

II. fáze: Dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ)

Cena II. fáze bez DPH	830.000,- Kč
DPH	174.300,- Kč
Cena II. fáze celkem včetně DPH	1.004.300,- Kč

Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele představuje 2 dílčí plnění.

c) Zpracování DVZ

Vyhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu“ zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 90 % ceny II. fáze a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a převíjajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“.

d) Výběr zhotovitele stavby

Dílčí faktura – daňový doklad ve výši 10 % ceny II. fáze bude vystavena po ukončení výběrového řízení, a to na základě písemného sdělení objednatele o ukončení výběrového řízení. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu tohoto sdělení.

III. fáze: Výkon autorského dozoru (AD)

1. Cena za výkon autorského dozoru je stanovena za období 5 měsíců v souladu s nabídkou Zhotovitele jako cena nejvýše přípustná, pokud není dále stanoveno jinak.

Cena III. fáze bez DPH	170.000,- Kč
DPH	35.700,- Kč
Cena III. fáze celkem včetně DPH	205.700,- Kč

2. Celková cena za výkon autorského dozoru sjednaná v bodě 1. bude pro účely fakturace rozdělena rovnoměrně na měsíční částky podle počtu měsíců sjednaného výkonu autorského dozoru, tj. ve výši 35.000,- Kč sjednané částky bez DPH.
3. Sjednaná nejvýše přípustná cena může být měněna za splnění podmínek vyhrazené změny závazku dle bodu 4. níže. Navýšení ceny v návaznosti na prodloužení doby výkonu AD bude doloženo oboustranně podepsaným Pokynem objednatele s uvedením počtu měsíců a ceny.
4. V souvislosti s výkonem autorského dozoru si strany vyhrazují **změnu závazku analogicky k ust. § 100 odst. 1 ZZZV**. Důvod pro aplikaci této vyhrazené změny, a tedy i postup s tím související, je upraven v bodě 6. níže.
5. V případě, že by měl výkon autorského dozoru dobu sjednanou v bodě 1. překročit, je Zhotovitel povinen pokračovat řádně ve výkonu autorského dozoru, a to až do vydání kolaudačního rozhodnutí.

6. Cena za výkon autorského dozoru nad rámec původně sjednaného období uvedeného v bodě 1. je stanovena na měsíční bázi a odpovídá nabídkové ceně Zhotovitele původního závazku, tedy 170.000/5 ceny sjednané v bodě 1. výše. V případě, že výkon autorského dozoru bude kratší než jeden měsíc, bude cena autorského dozoru v takovém měsíci vypočtena následujícím způsobem:
- $$170000/5/Y \times Z,$$
- kde Y = počet dnů v daném měsíci, Z = počet dnů výkonu autorského dozoru v daném měsíci. Tento výpočet bude použit i pro měsíc v němž nebude výkon autorského dozoru vykonán v rozsahu celého měsíce v základním období provádění výkonu AD dle bodu 1.
7. V případě prodloužení výkonu autorského dozoru v důsledku vadného plnění Zhotovitele (jako AD či jako projektanta) strany sjednávají, že po dobu odpovídající takovému prodloužení, nevzniká Zhotoviteli nárok na finanční plnění (cena za výkon autorského dozoru). Řádného výkonu AD a povinností z něj vyplývajících není nikterak tímto ujednáním Zhotovitel zbaven a nemůže své povinnosti ani nijak omezovat. Tímto ustanovením není nikterak dotčeno právo Objednatele na smluvní pokuty či na náhradu škody.
8. V případě uplatnění bodu 7. výše bude Zhotovitel o takovéto skutečnosti ze strany Objednatele jednostranně písemně informován. Obsahem této informace bude důvod pro užití tohoto postupu a doba na kterou se bude vztahovat. Případný nesouhlas Zhotovitele není důvodem pro přerušení či ukončení výkonu autorského dozoru.
9. Výkon autorského dozoru bude zahájen na základě písemného pokynu objednatel a oboustranně podepsaného Protokolu o zahájení činnosti výkonu AD a ukončen bude Protokolem o ukončení výkonu AD podepsaným oběma stranami.
10. Cena za výkon autorského dozoru bude hrazena na základě dílčích měsíčních faktur a konečné faktury.
11. Dílčí faktury budou Zhotovitelem vystavovány po ukončení každého měsíce a zaslány Objednateli vždy nejpozději do 15. dne měsíce následujícího. Cena za výkon autorského dozoru musí odpovídat výpočtu stanovenému v bodě 1., případně bodu 6., bude-li výkon autorského dozoru v daném měsíci kratší. Přílohou každé faktury bude kalkulace odměny vč. přehledu průběžného čerpání ceny za AD. Den uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední kalendářní den v daném měsíci.
12. Přílohou faktury za první měsíc výkonu AD bude zároveň oboustranně podepsaný Protokol o zahájení činnosti.
13. Přílohou konečné faktury bude oboustranně podepsaný Protokol o ukončení výkonu AD. Den uskutečnění zdanitelného plnění konečné faktury bude datum podpisu tohoto Protokolu.

IV. fáze: Průřezové činnosti dle přílohy č. 3 smlouvy

Cena IV. fáze bez DPH	100.000,- Kč
DPH	21.000,- Kč
Cena IV. fáze celkem včetně DPH	121.000,- Kč

1. Průřezové činnosti budou fakturovány zhotovitelem vždy po ukončení splnění jednotlivých činností. Provedení bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu“. Na základě potvrzeného „Protokolu“ zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.
2. Cena za průřezové činnosti je součástí celkové ceny díla, která se sníží, pokud některou z činností nebude třeba zajišťovat.

Vícetisky

Cena za zhotovení vícetisků není součástí celkové ceny díla dle článku 01. smlouvy.

Cena za zhotovení vícetisků je určena součinem počtu stran vícetisků a jednotkové ceny pro:

Formát strany A4, jenž činí za 1 stranu A4

3,00 Kč bez DPH v černobílém tisku,

15,00 Kč bez DPH v barevném tisku.

Formát strany větší než A4 (velkoformátový tisk), jenž činí za 1 stranu A4
4,00 Kč bez DPH v černobílém tisku,
20,00 Kč bez DPH v barevném tisku.

Platební podmínky:

1. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů i další náležitosti požadované objednatelem. Musí tedy obsahovat tyto údaje:
 - údaje objednatele, sídlo, IČO, DIČ
 - údaje zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - bankovní spojení zhotovitele
 - datum vystavení daňového dokladu
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - rozsah a předmět fakturovaného plnění
 - číslo smlouvy
 - název stavby
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
2. Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v odstavci 1. tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
4. Veškeré vystavené faktury budou odeslány na adresu objednatele: Městská část Praha 22, Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 22. Faktury je možné doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny Městské části Praha 22 nebo datovou schránkou. Adresa datové schránky: 42ebvne.
5. Splatnost faktur činí 14 dní od jejího doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

Čl. VII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům stanoveným ve smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež má dílo v době předání.
3. Zhotovitel odpovídá také za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
4. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku **v délce 60 měsíců** (dále jen „záruční doba“).
6. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
7. Vada (její oznámení) bude objednatelem písemně uplatněna e-mailem nebo poštou.
8. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady.
9. E-mail pro uplatnění vady je info@bomart.cz. Datová schránka pro uplatnění vady je 6g7sdr3. Adresa pro doručení oznámení o vadě poštou je Ohradní 1159/65, Praha 4 Michle, 140 00. V případě změny výše uvedené e-mailové nebo datové schránky nebo poštovní adresy je zhotovitel povinen jejich změnu objednateli písemně oznámit nejméně 3 pracovní dny před jejich změnou, a to pod pokutou 5.000,- Kč za každý den prodlení.

10. Zhotovitel je povinen
 - a) započít s odstraněním oznámené vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě a provést její odstranění nejpozději do 21 kalendářních dnů, nebo
 - b) odstranit vadu dokumentace pro výběr zhotovitele zjištěnou po dobu zadávání veřejné zakázky na zhotovitele stavby nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě.
11. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
12. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle tohoto článku, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné osoby. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem.
13. V případě vzniku újmy při odstraňování záruční vady, je ji zhotovitel povinen nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.
14. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

Čl. VIII. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje mít, a to alespoň pro předmětné dílo, sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů. Minimální limit pojistného plnění činí 50 000,- Kč z jedné pojistné události (dále i „**minimální výše pojistného plnění**“).
2. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění v minimální výši pojistného plnění po celou dobu plnění předmětu smlouvy a dále po dobu alespoň pěti let ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Pojištění profesní odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů musí zahrnovat též (při)pojištění křížové odpovědnosti (tj. odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů způsobené třetími osobami (podzhotovitel, poddodavatel), které pro zhotovitele plnily část předmětu plnění této smlouvy), pokud zhotovitel třetí osoby pro plnění předmětu této smlouvy použije.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na jeho žádost pojistnou smlouvu k nahlédnutí do 2 pracovních dnů.
5. Zhotovitel je povinen o každé změně pojistné smlouvy písemně uvědomit objednatele.

Čl. IX. SMLUVNÍ SANKCE

1. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit
 - b) smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý i započatý den prodlení s plněním, a to i dílčí části díla;
 - c) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady díla;
 - d) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním a převzetím, a to i dílčí části díla;
 - e) smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každou změnu realizačního týmu zhotovitele provedenou bez předchozího schválení objednatelem;
 - f) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jiné porušení této smlouvy, není-li v konkrétním ustanovení stanovena sankce odlišně;
3. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započít proti pohledávkám zhotovitele.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění.
5. Sankčními ujednáními podle smlouvy nejsou dotčena jiná práva objednatele a zhotovitele (zejm. právo na náhradu újmy).

Čl. X.

AUTORSKÉ DÍLO A LICENCE K JEHO UŽITÍ

1. V důsledku realizace díla dle této smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na přechodu převoditelných autorských práv zhotovitele, jeho zaměstnanců a poddodavatelů v níže uvedeném rozsahu na objednatele, a to dnem předání a převzetí díla vč. jeho části. Svolení k užití díla pro účely této smlouvy uděluje zhotovitel objednateli jako výhradní.
2. Objednatel je oprávněn bez místního a časového omezení upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který podstatně nesníží hodnotu díla. V rámci poskytnuté licence je objednatel mj. oprávněn užít shora popsané dílo či jeho část k
 - a) zhotovení studie;
 - b) zhotovení dokumentace pro povolení stavby;
 - c) provedení inženýrské činnosti pro vydání povolení stavby;
 - d) zhotovení dokumentace pro rámcové povolení;
 - e) zhotovení dokumentace pro povolení změny využití území;
 - f) zhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele;
 - g) zhotovení jiné dokumentace nezbytné pro provádění stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla;
 - h) provádění stavby samé;
 - i) dokumentace pro odstranění stavby;
 - j) pasport stavby;
 - k) doplnění dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby o architektonicko-stavební řešení a stavbě konstrukční řešení;
 - l) výkon autorského dozoru při výstavbě;
 - m) uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby;
 - n) marketingovým potřebám prezentace díla veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, a to i maketě; a
 - o) pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě, za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
3. Pokud by autorská práva náležela třetím osobám, zajistí zhotovitel jejich svolení k převodu autorských práv stejného rozsahu a písemné vyhotovení takového svolení předá objednateli při předání a převzetí díla. V případě uplatnění jakýchkoliv nároků třetích osob vůči objednateli z titulu porušení autorských práv, poskytne zhotovitel objednateli bezplatně veškerou požadovanou součinnost a uhradí objednateli veškeré náklady, vyplývající z úspěšného uplatnění nároků třetích osob, a to v plné výši.
4. Zhotovitel poskytuje osobám objednatel (podřízené osoby, osoby s majetkovou účastí objednatel) právo dílo užít ve stejném rozsahu, jako jej poskytuje objednateli samotnému. Osoby objednatel ani objednatel nejsou povinny převoditelná práva využít.
5. Cena za převod autorských práv (odměna autorovi) je součástí ceny díla uvedené v této smlouvě.

Čl. XI.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva rovněž dosažením částky 1.999.000 Kč bez DPH. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli neposkytne žádné další plnění, pokud by měla být překročena sjednaná částka. Objednatel není povinen uhradit zhotoviteli plnění, které zhotovitel poskytl a vyúčtoval objednateli nad rámec částky uvedené v první větě tohoto odstavce.
2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, doručují se veškeré písemnosti datovou zprávou v informačním systému datových schránek. Není-li takový způsob dostupný, doručuje se na adresu objednatel nebo zhotovitel uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy

- některé ze smluvních stran, je povinna tato smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
3. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.
 4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkající se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
 5. Práva smluvních stran vyplývající ze smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
 6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
 7. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření smlouvy věděli nebo vědět museli, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly ve smlouvě, nebude mít žádná ze smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protějšší smluvní strana informace při jednání o smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla protějšší smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu smlouvy.
 8. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
 9. Smluvní vztah lze také ukončit
 - písemnou výpovědí objednatele s 3měsíční výpovědní dobou, a to i bez uvedení důvodu,
 - písemnou výpovědí zhotovitele s 3měsíční výpovědní dobou, a to v případě, že zhotovitel neobdrží od objednatele pokyn být k dílčímu plnění ze smlouvy nejméně po dobu 6 měsíců od okamžiku ukončení posledního plnění nebo uzavření smlouvy, nebylo-li plněno vůbec.Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. Tímto ustanovením nejsou dotčeny zvláštní důvody ukončení smluvního závazku stanovené obecnými či zvláštními právními předpisy.
 10. Neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
 11. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy primárně smírnou cestou. Všechny spory vyplývající z této smlouvy a s touto smlouvou související, a to včetně sporů týkajících se její platnosti, se budou řešit u věcně a místně příslušného soudu v České republice. Smluvní strany se v souladu s ust. § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy či vzniklý v souvislosti s ní, bude obecný soud příslušný dle sídla objednatele.

Čl. XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými a oběma smluvními stranami odsouhlasenými dodatky.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.

3. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávající, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této smlouvě žadatelům.

Platnost, účinnost a uveřejnění Smlouvy

4. Smlouva nabývá platnosti rovněž dnem připojení platných uznávaných elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o službách vytvářejících důvěru“) obou Smluvních stran, příp. jejich zástupců, do této Smlouvy a všech jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu), a to dnem připojení posledního z nich.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění zajistí Objednatel. Smlouvu je oprávněn uveřejnit v registru smluv též Zhotovitel, přičemž v takovém případě je o tom povinen Objednatele bez zbytečného odkladu uvědomit.

Doložka schválení Smlouvy

6. Doložka dle §43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 22. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 22, a to usnesením č. UR-674-30/24 ze dne 11.12.2024.
7. Přílohy smlouvy:

příloha č. 1 smlouvy: Podrobné požadavky objednatele na předmět smlouvy

příloha č. 2 smlouvy: Složení realizačního týmu zhotovitele

příloha č. 3 smlouvy: Podrobná kalkulace činností zhotovitele dle čl. II. odst. 2 smlouvy

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Praze dne

V Praze dne



Tomáš Kaněra, starosta
Městská část Praha 22

Ing. Tomáš Zeman, prokurista
BOMART spol. s r.o.

PODROBNÉ POŽADAVKY OBJEDNATELE NA PŘEDMĚT SMLOUVY

A. Obecné požadavky na plnění

- jednotlivé dokumentace budou zpracovány v podrobnostech dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a vyhlášky č. 92/2021 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče, ve znění pozdějších předpisů.
- dílo bude objednateli předáno rovněž v editovatelné (upravitelné) podobě, a to ve zdrojových souborech;
- studie a jednotlivé dokumentace budou objednateli předány také v elektronické podobě na flash disku, a to v počtu 1 kusu;

B. Dokumentace pro vydání povolení stavby

- dokumentace pro vydání povolení stavby ve smyslu ustanovení § 157 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění;
- součástí bude sestavení předběžného (orientačního) rozpočtu stavby;
- dokumentace pro vydání povolení stavby bude objednateli předána
 - před projednání s dotčenými orgány státní správy a veřejnoprávním projednání ve 2 tištěných paré;
 - po projednání s dotčenými orgány státní správy a veřejnoprávním projednání ve 2 tištěných paré;
- inženýrská činnost pro vydání povolení stavby bude provedena ve smyslu ustanovení § 211 a násl. zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění;

C. Projektová dokumentace pro provádění stavby (též „dokumentace pro výběr zhotovitele“)

- projektová dokumentace pro provádění stavby bude zhotovena v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění;
- součástí bude sestavení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. b) č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění;
- dokumentace pro výběr zhotovitele bude objednateli předána
 - před zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku ve 2 tištěných paré;
 - po výběru zhotovitele ve 4 tištěných paré;
 - vždy 1x na elektronickém nosiči (flash disk)
- dokumentace pro výběr zhotovitele a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou zároveň zpracovány do podrobností stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- není-li to odůvodněno, zhotovitel nesmí v dokumentaci zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále i „odkaz“);
- odkaz může zhotovitel použít, pokud stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu zhotovitel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení;
- v případě použití odkazu bude součástí dokumentace odůvodnění jeho použití;
- pokud zhotovitel stanoví technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty, použije je v tomto pořadí
 - » české technické normy přejímající evropské normy přijaté evropskými normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
 - » evropské technické posouzení,
 - » obecné technické specifikace v oblasti informačních a komunikačních technologií podle čl. 13 a 14 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1025/2012 ze dne 25. října 2012 o evropské

normalizaci, změně směrnic Rady 89/686/EHS a 93/15/EHS a směrnic Evropského parlamentu a Rady 94/9/ES, 94/25/ES, 95/16/ES, 97/23/ES, 98/34/ES, 2004/22/ES, 2007/23/ES, 2009/23/ES a 2009/105/ES, a kterým se ruší rozhodnutí Rady 87/95/EHS a rozhodnutí Evropského parlamentu a Rady č. 1673/2006/ES,

- » mezinárodní normy přijaté mezinárodními normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
- » technické dokumenty vydané evropskými normalizačními orgány postupem přizpůsobeným vývoji potřeb trhu, který není evropskou normou.
- není-li možné odkázat na normy nebo technické dokumenty podle předchozího bodu, může zhotovitel odkázat na
 - » české technické normy,
 - » stavební technická osvědčení, nebo
 - » národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.
- u každého odkazu na normy nebo technické dokumenty zhotovitel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.
- k výkazu výměr:
 - » výkaz výměr bude zpracován do podrobností stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
 - » výkaz výměr bude dodán v písemné i elektronické podobě, a to v rozsahu:
 - a. oceněný výkaz výměr, a
 - b. slepý výkaz výměr;
 - » slepý výkaz výměr musí být zpracován ve dvou provedeních, a to „s“ a „bez“ členění na jednotlivé správce objektu (*pozn. předpoklad správce budovy a správce komunikace nebo správce kanalizace*);
- k formálním požadavkům:
 - » zhotovitel bude objednateli plně odpovědný za zpracování projektové dokumentace v souladu s platnou právní úpravou;
 - » dokumentace bude objednateli předána v šesti vyhotoveních, a to v tištěné i elektronické formě (na CD, flash disk), elektronická forma dokumentace bude obsahovat datové soubory, které budou umístěny na CD nebo flash disku, textová část bude ve formátu běžných textových editorů (např. soubory s příponou DOC). Výpočtová část (např. výkaz výměr, kontrolní rozpočet) bude zpracována ve formátu XLS, výkresová část bude zpracována v obvyklých konstrukčních systémech (např. soubory s příponou DWG, DXF), soubory budou mít otevřenou formu, která umožňuje tisk a editaci obsahu. Dokumentace bude zároveň v uzavřeném formátu pdf;

D. Výkon autorského dozoru při výstavbě

- výkon autorského dozoru při výstavbě bude proveden ve smyslu ustanovení § 161 odst. 2 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění;
- zhotovitel bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále i „plnění“), a to v rozsahu níže specifikovaných činností:
 - » součinnost při zadávacím řízení k veřejné zakázce na výběr zhotovitele stavby spočívající ve zpracování dodatečných informací k žádostem účastníků zadávacího řízení, zpracování případných vysvětlení, změn a doplnění zadávacích podmínek v účasti na jednáních hodnotící komise, kontrola ocenění soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr účastníků zadávacího řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny;
 - » účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
 - » dozor při zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;

- » dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- » autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
- » posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu;
- » navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- » operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- » účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy z výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné smlouvě nebo za zvláštních podmínek (např. zvláštní oddělené úplaty) stanovených smlouvou;
- » účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru;
- » účast na předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, kontrola, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace;
- » dohled na souladem zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci;
- » sledování postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- » účast na kontrolních dnech, zásadních zkouškách a měření a vydávání stanoviska k jejich výsledkům;
- » podávání vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru;
- » spolupráce při odstraňování důsledků nedostatků zjištěných v této dokumentaci;
- » podávání vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci;
- » navrhování změn a odchylek ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu;
- » posuzování návrhů na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla;
- » provádění posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla;
- » spolupráce s partnery objednatele (zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě;
- » sledování dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny povolením stavby a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve povolení stavby stanovena jako závazná;
- » zaznamenávání zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku;
- » účast na kolaudačním řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad;

Složení realizačního týmu zhotovitele

A. Hlavní projektant (HIP)

Jméno, příjmení a příp. titul:			
Kontaktní telefon:			
Kontaktní e-mail:			

B. Výkonný projektant

Jméno, příjmení a příp. titul:			
Kontaktní telefon:			
Kontaktní e-mail:			

Podrobná kalkulace činností zhotovitele
dle čl. II. odst. 2. smlouvy – průřezové činnosti

Činnost:	Cena v Kč bez DPH:	DPH:	Cena v Kč vč. DPH:
geodetický a stavebně technický průzkum			
CENA CELKEM			