

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

9/2025

1. NÁJEMCE

Obchodní název	Dům kultury Liberec, spol. s r.o.
Sídlo	Soukenné nám 613, 460 01 Liberec 4
Zastoupený ve věcech smluvních	Pavel Škoda – jednatel
Zastoupený ve věcech organizačních	Bc. Pavel Škoda – odpovědný zástupce pořadatele
MT, T. E-mail	[REDACTED], dk-skoda.jr@dkliberec.cz
IČ, DIČ	490 98 616, CZ49098616
Bankovní spojení	[REDACTED]
Spisová značka	OR , Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5516, den zápisu 15.9.1993
Dále jen	Nájemce

a

2. PODNÁJEMCE

Obchodní název	Střední škola gastronomie a služeb, Liberec, Dvorská 447/29, příspěvková organizace
Sídlo	Dvorská 447/29, 460 05 Liberec V
Zastoupený ve věcech smluvních	Mgr. Zdeňka Palová
Zastoupený ve věcech organizačních	Mgr. Věra Medková
MT, T. E-mail	482 424 347, medkova@sos-gs.cz
IČ, DIČ	00555053, CZ00555053
Bankovní spojení	29239461/0100, KB a.s. pobočka Liberec
Spisová značka	
Dále jen	Podnájemce

3. PROHLÁŠENÍ O OPRAVNĚNÍ K POSKYTOVÁNÍ PODNÁJEMNÍCH SLUŽEB

Nájemce je dle nájemní smlouvy ze dne 27.12.2006, uzavřené s vlastníkem objektu občanské vybavenosti - budovy č.p. 613 nacházející se v k.ú. Liberec IV – Perštýn /tato budova dále jen Dům kultury nebo DK/, jmenovitě pak dle části III. příslušné nájemní smlouvy, oprávněn v rámci svých podnikatelských aktivit zapsaných do Obchodního rejstříku uzavírat podnájemní smlouvy na jednotlivé nebytové prostory v Domě kultury. V důsledku vložení budovy Domu kultury jako nepeněžitěho vkladu do základního kapitálu společnosti Textilana DK s.r.o. IČO 26739470, vstoupila tato společnost vůči nájemci do právního postavení pronajímatele.

4. NÁZEV AKCE

Ples Střední školy gastronomie a služeb

5. DATUM A ČAS KONÁNÍ AKCE

Datum konání	31. ledna 2025			
Doba	Od	19.30	do	02.00
Čas předání prostorů podnájemci	Den	31. 1.	hod	16.00 hod.
Čas převzetí prostorů	Den	1. 2.	hod	03.00 hod

6. ÚČINKUJÍCÍ

Harmonogram	
Dle harmonogramu zaslání osobě odpovědné za organizaci plesu. Řádně vyplněný harmonogram prosím zašlete nejpozději týden před akcí, jež je předmětem smlouvy.	

7. POČET ÚČASTNÍKŮ AKCE

Návštěvníků	Osob	800
Počet vstupenek k prodeji	ks	1.016
Pořadatelů organizátora akce	Osob	1
Hlavní pořadatel organizátora akce	Příjmení a jméno	Mgr. Věra Medková

8. CENA PODNÁJMU

Popis položky	Kč bez DPH	DPH 21%	Kč včetně DPH
CENA	90.910	19.090	110.000
CENA VČETNĚ DPH	110.000		
Právní náležitosti ceny	Cena se dle platných předpisů sjednává dohodou, včetně zákonné DPH a bude uhrazena nejpozději v den konání akce, jež je předmětem této smlouvy. Tisk a distribuci vstupenek na akci zajišťuje exkluzivně nájemce přes ticketingový systém TICKETSTREAM. Nájemce na základě předávacího protokolu předá 600 kusů vstupenek podnájemci k vlastnímu prodeji, zbytek vstupenek (424 ks) bude nájemce prodávat veřejně přes portál TICKETSTREAM. V případě, že tržba za prodané vstupenky nájemcem bude 0 – 33.000 Kč + DPH, celou tuto částku si nájemce ponechá. V případě, že tržba za prodané vstupenky nájemcem bude 33.001 + DPH a výše, rozdíl mezi touto částkou a 33.000 Kč + DPH bude předán podnájemci. Základní cena podnájemce se sjednává na částku 55.000 Kč + DPH		
Cena zahrnuje tyto služby	Pronájem hlavního sálu, předního a bočního přisálí, balkonu, přední a boční galerie, jeviště, vstupní hala, herecké šatny, příprava a stavba sálu, úklid před akcí a standardní úklid po akci, energie, vodné a stočné, vytápění prostorů s přihlédnutím ke klimatickým podmínkám, provoz vzduchotechnických zařízení s přihlédnutím k charakteru akce, pronájem mobiliáře a inventáře, provoz sociálních zařízení, pořadatelskou a security službu nájemce, požární asistenční služba, šatnu návštěvníků, cateringové služby, propagaci akce ve svých tiskovinách a elektronických médiích,		

9. CENA ZA PLACENÉ SLUŽBY

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
Aranžérské služby			
CENA ZA PLACENÉ SLUŽBY CELKEM			
CENA PRONÁJEM A SLUŽBY CELKEM	90.910	19.090	110.000
CENA CELKEM VČETNĚ DPH SLOVY	jednostodesettisíkorunčeských		

10. POŽADAVKY PODNÁJEMCE

SPECIFIKACE PROSTORŮ-VIZ. PLÁNKY		POZNÁMKA K VYBAVENÍ PROSTORŮ
Prostory Domu kultury Herecké šatny č. 1 - 4	ano	Dle vyplněného formuláře dostupného pod odkazem https://www.dkliberec.cz/detail-akce/ Podájemce zašle řádně vyplněný formulář nejpozději týden před akcí, jež je předmětem smlouvy
Ostatní		

11. SLUŽBY NÁJEMCE

SPECIFIKACE SLUŽEB		ČAS	POZNÁMKA K VYBAVENÍ PROSTORŮ
Provozní technik	ano	16.00 – 03.00	Upřesníme týden před akcí
Osvětlovač/zvukař	ano	16.00 – 02.00	
Provoz šaten	ano	18.30 – 02.30	5x
Pořadatelská služba DK	ano	18.30 – 02.30	1x
Ochranná služba	Ano	18.30 – 02.30	8x
Aranžérské služby	ano		
Předprodej vstupenek	Ne		
Ostatní služby	ne		

12. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Maximální počet účastníků	1.100	Podnájemce bere na vědomí, že při dosažení maximálního počtu návštěvníků nebudou další vpuštěni do objektu DK	Podpis podnájemce	Mgr. Zdeňk a Pařová Digitalně podepsal Mgr. Zdeňka Pařová Datum: 2024.11.26 09:26:14 +01'00'
Autorská práva	Podnájemce je povinen podle autorského zákona č. 121/2000 OSA PRAHA požádat o svolení k užití hudebních děl při veřejných produkcích a uhradit související poplatky			
Požívání donesených nápojů a potravin	Podnájemce souhlasí a bere na vědomí, že v pronajatých prostorách je přísný zákaz požívání a konzumace vlastních nápojů a potravin. V případě nedodržení tohoto ustanovení se podnájemce vystavuje riziku odebrání takto donesených potravin a nápojů. Odebrané nápoje a potraviny budou podnájemci navraceny po ukončení akce.			
Využívání hereckých šaten	Podnájemce zajistí předání jednotlivých hereckých šaten odpovědnému pracovníkovi DK, neprodleně po ukončení produkce umělců			

13. POVINNOSTI PODNÁJEMCE DÁLE:

a	Podnájemce odpovídá za škodu vzniklou nedodržením podmínek v této smlouvě
b	Podnájemce odpovídá za škodu vzniklou poškozením nebo zničením věcí a majetku ve správě a držení nájemce poskytnutých mu k uspořádání akce a k uskutečnění pronájmu, a to v celém rozsahu, a zavazuje se neprodleně uhradit související náklady vynaložené na jejich odstranění včetně náhrad za ušlý zisk
c	Pokud podnájemce zruší uvedenou akci, jež je předmětem smlouvy, zavazuje se podnájemce uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 50% sjednané smluvní ceny
d	Podnájemce je povinen zajistit a označit své sloužící pořadatele, v přiměřeném rozsahu i účinkující a doprovodný personál především v souvislosti se zajištěním oprávněného vstupu do objektu tak, aby byl znemožněn přístup nepovolaným osobám. Jde o preventivní opatření proti škodám, zcizením a vandalismu. Vyžaduje-li si to situace a povaha pronájmu, je podnájemce povinen zabezpečit ostrahu pronajatých prostorů/ šatny umělců, společenské prostory, apod./ vlastní bezpečnostní službou na vlastní náklady
e	Umísťování reklamních a propagačních prvků /panely, vlajky, loga a ost./ do prostorů DK či v jeho bezprostředním okolí je povoleno pouze za asistence pověřeného pracovníka propagace nájemce/ viz čl. 8/
f	Dům kultury zajišťuje požární asistenci nad počet 200 návštěvníků v souladu se směrnicí ředitele DK o zabezpečení požární ochrany DK dle zák.č.133/85 sb. Podnájemce je povinen tuto službu uhradit.
G	Zákaz kouření v celém objektu DK se týká společenských večerů, tanečních zábav, plesů apod. Podnájemce je povinen zabezpečit, aby zástupci pořadatele, účinkující a doprovodný personál nekouřili v prostorech objektu DK. Nedodržování tohoto opatření opravňuje nájemce i k předčasnému ukončení akce. Podnájemce se současně vystavuje možnosti udělení pokuty požárními asistenčním dozorem.
h	Restaurace DK má výhradní právo na zajištění občerstvení v budově Domu kultury. Dále je podnájemce povinen vydávat vyhrané ceny v podobě alkoholických nápojů z doprovodného programu až po odchodu výherce. Tyto ceny budou umístěny u vchodu a vydávány pořadatelskou službou
Ch	Nájemce je oprávněn využít boční balkon vpravo DK pro služební účely. Počet míst je 26. Na tato služební místa budou vydány vstupenky ředitelem společnosti
I	Technické požadavky podnájemce : - podnájemce je povinen v dostatečném předstihu specifikovat technické požadavky na vlastní osvětlení, vlastní ozvučení a technické parametry jednotlivých veličin /proud, napětí, odpor jištění, počet připojených bodů a technické požadavky na ně/. - podnájemce je současně povinen zabezpečit, aby veškerá připojovaná zařízení a vybavení v okamžiku připojení a provozu splňovala ustanovení ČSN, EU a příslušných předpisů. Provozoschopnost elektrických či podobných zařízení je podnájemce povinen doložit platnou revizí, v krajním případě čestným prohlášením o nezávadnosti připojovaných zařízení. V opačném případě nájemce připojení neumožní. - podnájemce je povinen v předstihu oznámit rozsah a použití pyrotechnických efektů . K jejich užití je nutný souhlas požární asistence



DŮM KULTURY
LIBEREC S.R.O.

PLESY KONCERTY DIVADLA TANEČNÍ KURZY
KONFERENCE PRONÁJMY PODNIKOVÉ AKCE

14. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1	Podnájemce potvrzuje svým podpisem, že se seznámil s pronajímanými prostory, bezpečnostními a protipožárními předpisy, zejména s evakuačním plánem a únikovými cestami z objektu
2	Podnájemce potvrzuje, že se důkladně seznámil s touto smlouvou, porozuměl jejímu obsahu a zavazuje se ji plnit
3	Změny a dodatky k této smlouvě mohou být činěny pouze písemnou formou číslovanými dodatky
4	Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení
5	Smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami
6	V případě vydání rozhodnutí o "zákazu konání kulturně společenských akcí", vyhlášení karanténních opatření omezujících kapacitu, či zrušení kulturně-společenských akcí v Liberci z důvodu pandemie. Nájemce v tomto případě nepožaduje po podnájemci poplatek ve výši nájmu/zálohy a podnájemce může akci bezplatně zrušit. V případě, že už bylo nájemné/záloha uhrazeno/é, dojde k jeho navrácení na účet nájemce.
7	Podnájemce prohlašuje, že bude kontrolovat veškerá mimořádná vládní opatření, bude-li to nutné.
8	Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky.
9	Podnájemce prohlašuje, že souhlasí s návštěvním řádem, který je dostupný na webové adrese https://www.dkliberec.cz/navstevni_rad/

V Liberci dne
Za podnájemce:

DŮM KULTURY LIBEREC

spol. s r. o.

Soukenné nám. 613

460 01 LIBEREC

tel.: 485 640 189, 485 106 640

IČ: 48002696, DIČ: CZ48002696