



Dohoda o narovnání

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Účastníci

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo dohody: **PS/MA/0830/2024**

*na straně jedné jako ochuzený, dále jen „**Ochuzený**“*

a

REGL, s.r.o.

sídlo: Zákopnická 354/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec
IČO: 254 20 160
DIČ: CZ25420160 – plátce DPH
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17005
zástupce: Jaroslav Rengl, jednatel

*na straně druhé jako obohacený, dále jen „**Obohacený**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **dohodu o narovnání** (dále jen „**Dohoda**“)

Obsah Dohody

Článek I.

Úvodní ustanovení

- Ochuzený je, jakožto vlastník a správce, oprávněn činit právní jednání spojená s 16 čekárnami MHD (od 01.01.2024–30.06.2024), které jsou buďto samostatnými nemovitými věcmi, nebo součástí příslušných pozemků – seznam všech čekáren MHD, tvoří přílohu č. 1 Dohody a je nedílnou součástí Dohody (dále jen „**Čekárny MHD**“).
- Obohacený ode dne od 01.01.2024–30.06.2024 (včetně) užíval 16 Čekáren aniž by měl k užívání příslušný právní titul, přičemž užívání spočívá v umístění a provozování plakátovacích ploch k výlepu plakátů určených k informování veřejnosti o kulturních, sportovních, společenských a jiných akcích.
- Účastníci Dohody mají za nesporné, že spolu dosud neuzavřeli příslušnou smlouvu, jejímž účelem je umístění a provozování plakátovacích ploch na/ve Čekárnách MHD a Obohacený Ochuzenému dosud



neposkytl žádnou peněžitou náhradu, i přesto, že Obohacený Čekárny MHD užíval a nadále užívá, ačkoli byl vyzván k odstranění plakátovacích ploch umístěných na/v Čekárnách MHD.

4. Účastníci Dohody prohlašují, že mají zájem o smírné vyřešení záležitosti týkající se užívání Čekáren MHD Obohacným beze smlouvy či na základě jiného právního titulu v období počínaje dne 01.01.2024 a konče dne 30.06.2024 a poskytnutí odpovídající peněžité náhrady z titulu bezdůvodného obohacení, a proto uzavírají Dohodu. Účastníci se dohodli, že peněžitá náhrada z titulu bezdůvodného obohacení za užívání Čekáren MHD činí částku ve výši 3.321,- Kč/kalendářní rok/1 Čekárna MHD za období od 01.01.2024–30.06.2024 (16 Čekáren MHD).
5. Účastníci Dohody prohlašují, že jsou způsobilí uzavřít Dohodu, stejně jako způsobilí nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

Článek II.

Předmět Dohody

1. Účastníci Dohody, vedeni snahou o předejití zbytečného, časově, finančně i důkazně náročného soudního sporu, svá práva a povinnosti mezi nimi dosud sporné nebo pochybné týkající se předmětu sporu uvedeného v čl. I. Dohody, ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. Občanského zákoníku nahrazují závazkem novým, který je následujícího znění:
2. **Obohacený se zavazuje Ochuzenému bezhotovostním převodem, nebo vkladem hotovosti na bankovní účet Ochuzeného č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 7420300095, nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti Dohody poslat/převést, nebo vložit peněžitou částku ve výši 26.495,- Kč, která představuje peněžitou náhradu z titulu bezdůvodného obohacení za užívání šestnácti (16) Čekáren MHD v období od 01.01.2024–30.06.2024, tj. 182 dnů, což činí při peněžité náhradě 3.321,- Kč/kalendářní rok/1 Čekárna MHD částku ve výši 26.495,- Kč. Průměrná roční míra inflace za rok 2023 činí 10,7%.**
3. Dohodou se vypořádává celý předmět sporu uvedeného v čl. I. Dohody, včetně nákladů, které v souvislosti s uvedeným sporem účastníkům Dohody vznikly, což účastníci Dohody v závěru svými vlastnoručními podpisy stvrzují.
4. Účastníci Dohody ve smyslu ustanovení § 1904 Občanského zákoníku výslovně prohlašují, že jednají v dobré víře a jsou si vědomi toho, že narovnání dohodnuté v dobré víře nepozbývá platnosti ani tehdy, zjistí-li se na základě skutečností vyšších najevo dodatečně, že některý z účastníků Dohody pohledávku neměl.
5. Účastníci Dohody se zavazují, že budou jednat vždy ve prospěch Dohody, a to jak vůči sobě navzájem, tak i třetím osobám. Účastníci Dohody se rovněž zdrží takového jednání, které by mohlo být druhým účastníkem Dohody vykládáno jako jednání směřující proti smyslu a účelu Dohody.
6. Účastníci Dohody prohlašují, že jednají v dobré víře a že předmět svých závazků považují za dostatečně určený. Pokud pozbude z jakéhokoli důvodu některé ustanovení Dohody platnosti, nečiní tato skutečnost neplatnou celou Dohodu. V takovém případě jsou účastníci Dohody povinni neplatné ustanovení nahradit novým platným, jenž bude odpovídat smyslu a účelu Dohody, a to bez zbytečného odkladu od takového zjištění, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Ochuzeného.

Článek III.

Závěrečná ujednání

1. Na Dohodu se vztahuje, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Ochuzený je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a



jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv; účastníci Dohody se dohodli, že Dohodu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Ochuzený.

2. Účastníci Dohody se dohodli, že případné spory či nejasnosti budou vždy nejdříve řešit vzájemným jednáním.
3. Nestanoví-li Dohoda výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti účastníků Dohody platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Zákona o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
4. Veškeré změny a doplnění Dohody vyžadují dohodu účastníků Dohody v písemné formě, přičemž každý takovýto dodatek k Dohodě, musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
5. Účastníci Dohody shodně prohlašují, že si Dohodu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě pravdivých údajů, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci Dohody shodně prohlašují, že souhlasí s obsahem Dohody bez výhrad a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily řádnému uzavření Dohody a jejímu plnění. Účastníci Dohody potvrzují správnost a autentičnost Dohody svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
6. Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Ochuzený ponechá jeden (1) stejnopis podepsaný oběma účastníky Dohody a Obohacený si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
7. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle čl. III. odst. 1 Dohody.

Článek IV.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Dohody rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 18.11.2024 svým usnesením č. 2646./RMOB-Sle/2226/79.

Za Ochuzeného

Za Obohaceného

V Ostravě dne

V dne

.....
Mgr. Richard Vereš
starosta

.....
Jaroslav Rengl
jednatel

Příloha:

- č. 1 - Seznam Čekáren MHD