

Číslo smlouvy objednatele: 1651/2016/HS/VZKÚ
Identifikátor veřejné zakázky: IVZ=P16V00000085

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené primátorem
Ing. Tomášem Macurou, MBA

Tomáš Müller

Panelová 980/6, 708 00 Ostrava-Poruba

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 27-1649297309/0800

IČO: 73915009
DIČ: xxxxxxxxxxxxx
Peněžní ústav: Komerční banka a.s.
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 27-1189060297/0100

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl.I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
4. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 2 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
5. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
6. Objednatel touto smlouvou poskytuje dodavateli bezúplatně nevýhradní oprávnění logo města užit pro účely dle obsahu této smlouvy v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a

charakteru užití dle této smlouvy. Dodavatel oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.

7. Účelem uzavření této smlouvy je výměna koberců v budově Tandem v areálu Vědeckotechnologického parku v Ostravě.
8. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, vč. příloh a dodatků bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

čl.II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k poskytnutí dodávek, prací a služeb nezbytných k výměně koberců v 1., 2. a 3. nadzemním podlaží budovy Tandem v areálu Vědeckotechnologického parku v Ostravě-Pustkovci (dále též jen „dílo“), a to v rozsahu dle přílohy č. 1 a 2 této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených.
2. Zhotovitel se zavazuje k dodání a položení zátěžového smyčkového koberce Helsinki, jež splňuje následující parametry:
 - klasifikace: Heavy contract 33
 - vlákno: 100% BCF polyamid
 - váha použitého vlákna: 550 g/m²
 - celková váha: 1500 g/m²
 - výška koberce: 6 mm
 - požární třída: (dle EN 13501) Cfl_{s1}
 - zvukový útlum: 24 db
 - deklarovaný test na odolnost proti použití: (dle EN 985) 2,6
 - rozměrová stabilita: 0,1%
 - šířka koberce: 400 mm²
 - barevný odstín koberce Helsinki: Colour 182 Ash.
3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy, platnými právními předpisy, zadávací dokumentací veřejné zakázky (poř. č. 85/2016) a nabídkou podanou zhotovitelem k této veřejné zakázce.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu se zadávací dokumentací a přílohou č. 1 a 2 této smlouvy, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl.III.

Místo plnění

1. Místem plnění díla je Vědecko-technologický park Ostrava, a.s., budova Tandem, Technologická 372/2, 708 00 Ostrava-Pustkovec.

čl.IV.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Celkem bez DPH	961.883,- Kč
DPH	201.995,- Kč
Celkem vč. DPH	1.163.878,- Kč

2. Cena bez DPH uvedená v odstavci 1. tohoto článku je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Sjednaná cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy.
4. Součástí ceny bez DPH jsou náklady na veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
5. Součástí této smlouvy je kalkulace nákladů, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §2620 odst. 2 NOZ.

čl.V.

Termín plnění

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo dle čl. II. této smlouvy v termínu do 10 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Termín provedení díla dle tohoto odstavce zahrnuje i přejímací řízení podle odst. 2 čl. X. této smlouvy.
2. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.

čl.VI.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

čl.VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 NOZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) soupis provedených prací, dodávek nebo služeb včetně zápisu o převzetí díla,
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) jméno a příjmení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - i) sdělení, zda výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel,

- j) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor hospodářské správy),
5. Doba splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. 30-ti denní doba splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
 6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti) nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
 7. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve všech faktuře uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění.
 8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit poskytnutí v tomto odstavci uvedených informací a dokumentaci svými subdodavateli.
 9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
 10. Doručení faktury provede zhotovitel po splnění díla osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nejpozději **do 5 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění**. Zhotovitel je povinen kopie faktury, včetně všech povinných příloh (soupisy provedených prací a zápisu převzetí díla ve formátu *.xls) rovněž zaslat emailovou korespondencí zástupci objednatele nejpozději do 5 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
 11. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
 12. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
 13. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků, včetně nutných úprav smluvních vztahů.

čl.VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, dokumentaci uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na

- jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
 3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v odst. 1 a příloze č. 2 této smlouvy, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
 4. Jakost dodávaných materiálů bude dokladována předepsaným způsobem při předání a převzetí díla.
 5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
 6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech případných zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

čl.IX.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Objednatel si vyhrazuje právo projednat a případně odmítnout subdodavatele navržené zhotovitelem.
4. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaného plnění. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 NOZ.
5. Zhotovitel je povinen provedené montážní práce, instalované komponenty a výrobky nutné pro realizaci montáže zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání dokončeného díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
6. Zhotovitel odpovídá po dobu instalace díla v místě plnění za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, dodržování bezpečnostních předpisů při pohybu, za dodržování hygienických a požárních předpisů, bezpečnosti silničního provozu v místě plnění a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
7. Zhotovitel je při své činnosti v místě plnění povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí v místě plnění havárii, je povinen informovat zástupce příslušného odboru objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním újmu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen újmu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
9. Za objednatele je v technických záležitostech týkajících se předmětu této smlouvy (technická specifikace, podpisy předávacích protokolů, apod.) oprávněn se zhotovitelem jednat Petr Mlýnek (tel. 720042292, email: pmlynek@ostrava.cz), popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po objednateli spravedlivě požadovat.
10. Bude-li zhotovitelem požadována po objednateli jakákoliv součinnost dle předchozího odstavce je povinen ji před započítím jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat. V případě, že objednatel nevyvine takto specifikovanou a požadovanou součinnost při plnění dle této smlouvy, může zhotovitel prodloužit dobu plnění o dobu, po kterou nemohl z uvedeného důvodu

pokračovat v realizaci svého závazku. V případě, že toto prodloužení termínu plnění bude v příčinné souvislosti s nedostatečnou nebo zpožděnou součinností objednatele dle této smlouvy, smluvní pokuty se proti zhotoviteli neuplatní.

11. Zhotovitel je povinen v průběhu a po předání zhotoveného díla provádět řádný úklid místa plnění. V opačném případě bude na jeho náklady proveden objednatelem. Po předání díla zhotovitel vyčistí a odstraní z místa plnění veškeré zařízení, nástroje, přebytečné materiály, odpadky a zanechá ho čisté ve stavu, v jakém byl před předáním díla. Zhotovitel jako původce odpadů naloží s odpady v souladu s příslušnými právními předpisy.
12. Zhotovitel je povinen spolupracovat a koordinovat svůj postup s jakýmkoli jiným dodavatelem činným v místě plnění.

čl.X.

Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy.
2. Přejímací řízení dokončeného díla bude objednatelem zahájeno do 2 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho zahájení.
3. O provedení díla bude sepsán „Zápis o převzetí díla“, který sepíše zhotovitel do formuláře, který mu předá objednatel v průběhu provádění díla a bude obsahovat:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - e) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatele, zda dílo přejímá s výhradami nebo bez výhrad
 - f) technický popis provedeného díla,
 - g) datum a místo sepsání zápisu,
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, příp. dalších zainteresovaných stran.
 - ch) soupis vad s termínem jejich odstranění
4. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla.
5. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v Zápisu o převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání Zápisu o převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. V Zápisu o převzetí dokončeného díla popsané vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit. Za vady, které se projeví po předání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
6. V případě, že objednatel dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v Zápisu o převzetí díla důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíše smluvní strany dodatek k předmětnému Zápisu o převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, zda dílo od zhotovitele přejímá, a to v souladu s postupem uvedeným v odst. 3 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 NOZ.
7. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na převzetí díla ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu.
8. K přejímání díla je za objednatele oprávněn vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy Ing., Bc. Pavel Šmátrala, případně jím pověřený zaměstnanec Magistrátu města Ostravy, za zhotovitele je k předávání díla oprávněn Tomáš Müller (tel:xxxxxxxx).

čl.XI.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními NOZ
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo, tzn. na veškeré poskytnuté dodávky, práce a služby, záruku za jakost v délce 60 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelem.
4. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
7. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.

čl.XII.

Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle, popř. jeho části, nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť NOZ nebo jiný právní předpis.
5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
6. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 5. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

čl.XIII.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad. Tuto smluvní pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, kdy bude dílo objednatelem převzato s drobnými vadami, které nebrání užívání díla.
2. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.

3. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
6. V případě nesplnění dalších povinností zhotovitele mimo povinností uvedených výše, vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl.XIV.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 04228/RM1418/63 ze dne 21.6.2016.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení NOZ, ustanovení § 1765 NOZ, ustanovení § 1978 odst. 2 NOZ, ustanovení § 2093 NOZ a ustanovení § 2591 NOZ.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy a dle čl. V. odst. 3 této smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
8. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30-ti denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
11. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
12. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.

13. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
14. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
15. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
16. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
17. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
18. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
Příloha č. 1 – Plochy kanceláří budovy Tandem VTP Ostrava – výměna koberce
Příloha č. 2 – Kalkulace nákladů

Za objednatele

Za zhotovitele

Datum: _____

Datum: _____

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

Ing. Tomáš Macura, MBA
primátor

Tomáš Müller

Plochy kanceláří budovy Tandem - výměna koberce

		číslo dveří	číslo místnosti	plocha v m ²
1. NP SEKCE A			1.13	35,00
			1.14	39,50
			1.16	36,04
	Celkem			110,54
		číslo dveří	číslo místnosti	plocha v m ²
2. NP SEKCE A			2.02	8,89
			2.03	26,31
			2.04	62,96
			2.09	76,52
Celkem			174,68	
		číslo dveří	číslo místnosti	plocha v m ²
2. NP SEKCE B			2.10	27,80
			2.11	29,72
			2.12	24,61
			2.14	25,76
			2.15	35,23
			2.16	68,24
			2.22	41,75
			2.23	36,24
			2.24	33,58
			2.25	33,58
			2.26	35,95
			2.34	41,23
			2.35	33,58
			2.36	33,58
Celkem			579,81	
		číslo dveří	číslo místnosti	plocha v m ²
3. NP SEKCE A			3.02	8,89
			3.03	26,31
			3.04	62,94
			3.09	76,50
Celkem			174,64	
		číslo dveří	číslo místnosti	plocha v m ²
3. NP B			3.10	23,86
			3.20	40,70
			3.21	36,60
			3.22	35,40
			3.23	35,40
			3.24	35,40
			3.25	35,40
			3.31	38,50
			3.33	36,20
			3.34	22,98
			3.35	23,94
			3.36	37,55
			3.32	35,20
Celkem			437,13	

Celkem

1 476,80

SLEPÝ ROZPOČET					
Rozpočet	1	1	JKSO		
Objekt	Název objektu		SKP		
1	1		Měrná jednotka		
Stavba	Název stavby		Počet jednotek		
039-16	Výměna koberců VTPO Ostrava		Náklady na m.j.	0	
Projektant			Typ rozpočtu		
Zpracovatel projektu	0				
Objednatel					
Dodavatel			Zakázkové číslo	039-16	
Rozpočtoval			Počet listů		
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY					
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady		
	HSV celkem	9 103	Ztížené výrobní podmínky		0
Z	PSV celkem	952 780	Oborová přírážka		0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit		0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava		0
	ZRN celkem	961 883	Zařízení staveniště		0
			Provoz investora		0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)		0
	ZRN+HZS	961 883	Ostatní náklady neuvedené		0
	ZRN+ost.náklady+HZS	961 883	Ostatní náklady celkem		0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :	Tomáš Müller	Jméno :	Tomáš Müller	Jméno :	
Datum :	3.6.2016	Datum :	3.6.2016	Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %			961 883 Kč	
DPH	21,0 %			201 995 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč	
DPH	0,0 %			0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				1 163 878 Kč	

Stavba :	039-16 Výměna koberců VTPO Ostrava	Rozpočet :	1
Objekt :	1 1		1

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
776 Podlahy povlakové	0	952 780	0	0	0
999 Poplatky za skládky	1 488	0	0	0	0
D96 Přesunysuti a vybouraných hmot	7 615	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	9 103	952 780	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			961 883	0
Oborová přírážka			961 883	0
Přesun stavebních kapacit			961 883	0
Mimostaveništní doprava			961 883	0
Zařízení staveniště			961 883	0
Provoz investora			961 883	0
Kompletační činnost (IČD)			961 883	0
Rezerva rozpočtu			961 883	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	039-16 Výměna koberců VTPO Ostrava	Rozpočet: 1
Objekt :	1 1	1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 776		Podlahy povlakové				
1	771111122R00	Montáž podlahových lišt přechodových	m	39,00	158,00	6 162,00
2	775592011R00	Broušení podkladu vč. vysátí	m2	1 476,80	53,00	78 270,40
3	776101110R00	Vyrovnaní podkladů samonivelační hmotou	m2	100,00	290,00	29 000,00
4	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	100,00	40,00	4 000,00
5	776511820RT1	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou z ploch nad 20 m2	m2	1 476,80	68,00	100 422,40
6	776572100R00	Lepení povlakových podlah z pásů textilních	m2	1 476,80	155,00	228 904,00
7	5537000121	Lišta přechodová Al 30/A lepicí l=200 cm stříbro	kus	39,00	360,00	14 040,00
8	69741117	Koberec zátěžový smyčkový - Helsinki 182	m2	1 696,00	288,00	488 448,00
9	998776103R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	t	2,94	1 200,00	3 533,22
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				952 780,02
Díl: 999		Poplatky za skládky				
10	9799-9996R00	Poplatek za skládku suti a vybouraných hmot	t	2,54	585,00	1 488,24
	Celkem za	999 Poplatky za skládky				1 488,24
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
11	979081111R00	Odvoz povlakových vrstev - objemný odpad do 30 km	t	2,74	550,00	1 509,20
12	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	20,35	300,00	6 105,60
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				7 614,80