

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00NBOZX

MMOPP00NBOZX

Smlouva o právu provést stavbu uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Název: Statutární město Opava
se sídlem: Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
zastoupeno: [redacted] primátorem
datová schránka: 5eabx4t

(dále jen „vlastník“)

Název: Obec Chlebičov
se sídlem: Hlavní 65, 747 31 Chlebičov
IČ: 00533947
DIČ: CZ00533947
zastoupena: [redacted] starostkou obce
datová schránka: 9xvazan

(dále jen „stavebník“)

(obě též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o právu provést stavbu:

Článek I.

Vlastník prohlašuje, že má ve svém vlastnictví níže uvedené pozemky:

Parcelní číslo	Výměra v m ²	Druh pozemku / Způsob využití
895/2	14 300	ostatní plocha / ostatní komunikace
899	2 454	ostatní plocha / ostatní komunikace

Uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Opava na LV č. 613 pro katastrální území Malé Hoštice (dále jen „předmětná nemovitá věc“).

Článek II.

Stavebník má záměr na předmětné nemovité věci realizovat stavbu „**Cyklistická stezka MČ Malé Hoštice – Chlebičov, II. etapa**“. Stavební práce budou probíhat v průběhu roku 2025 a budou spočívat v provedení stavebních prací dle projektové dokumentace „*Společná stezka pro chodce a cyklisty MČ Malé Hoštice – Chlebičov*“ (04/2023) zpracované [redacted] ČKAIT: 1102630, autorizovaným inženýrem v oboru dopravní stavby (dále jen „předmětná stavba“).

Článek III.

1. Vlastník předmětné nemovité věci prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s provedením stavby „**Cyklistická stezka MČ Malé Hoštice – Chlebičov, II. etapa**“. Vlastník byl stavebníkem informován o skutečnosti, že předmětná stavba nevyžaduje žádné povolení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník souhlasí, že tato smlouva opravňuje stavebníka realizovat předmětnou stavbu.
3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitou věc v souvislosti s jejím prováděním v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle článku IV.

Článek IV.

Vlastník a stavebník si předají předmětnou nemovitou věc předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby předmětnou nemovitou věc na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na předmětné věci zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotovují stručný zápis z předání předmětné nemovité věci, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Článek V.

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude šetřit zájmy a práva vlastníka předmětné nemovité věci.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny předmětné stavby, které se týkají stavbou dotčené předmětné nemovité věci.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení případné majetkové újmy (škody), která v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na předmětné nemovité věci či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Článek VI.

1. Vlastníku nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou:
 - a) závazku strpět na předmětné nemovité věci předmětnou stavbu a její provozování a udržování nákladem stavebníka,
 - b) případné finanční spoluúčasti na předmětné stavbě, která bude řešena samostatnou smlouvou o spolupráci dle ustanovení § 46 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebude předmětná nemovitá věc stavbou dotčena, nejsou obě smluvní strany vzájemnými závazky z této smlouvy vázány.

Článek VII.

1. Všechny úkony smluvních stran při realizaci této smlouvy se řídí platnou legislativou České republiky, zejména zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do ukončení realizace předmětné stavby, nejdéle však do **31. 12. 2026**. Před uplynutím této lhůty bude možné tuto smlouvu prodloužit písemným dodatkem k této smlouvě uzavřeným na základě dohody obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou, se souhlasem obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

7. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – C. Situační výkresy (situační výkres širších vztahů) – akce „Společná stezka pro chodce a cyklisty MČ Malé Hoštice – Chlebičov“, SO 103 – Oprava povrchu cyklotrasy č. 6092.

8. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada statutárního města Opavy svým usnesením č. 3027/62/RM/24 ze dne 11.12.2024.

O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo obce Chlebičov svým usnesením č. 306/24/3 ze dne 17. 12. 2024.

V Opavě dne: 20. 12. 2024

za vlastníka:

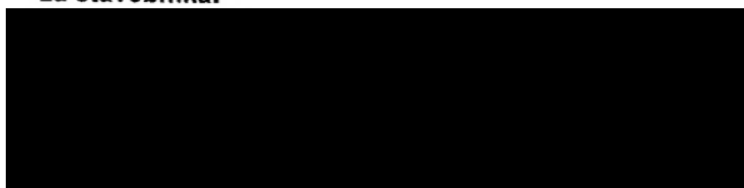


primátor



V Chlebičově dne: 18. 12. 2024

za stavebníka:

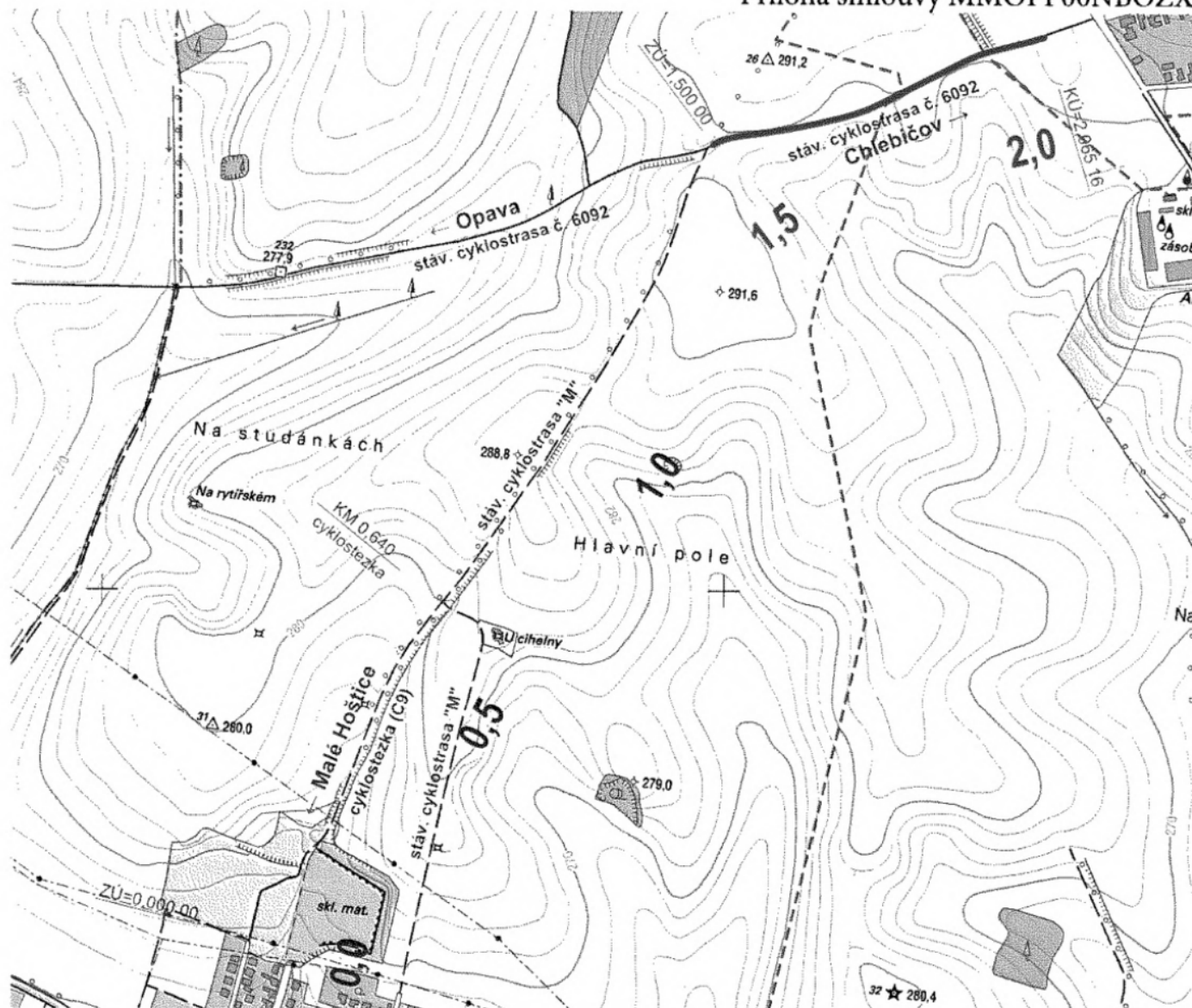


starostka



Příloha

C. Situační výkresy (situační výkres širších vztahů) – akce „Společná stezka pro chodce a cyklisty MČ Malé Hoštice – Chlebičov“, SO 103 – Oprava povrchu cyklotrasy č. 6092



projektová dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 146/2008 Sb.

C. Situační výkresy

Změny	c			Datum	Podpis
	b				
	a				
Navrhl / vypracoval		Zodp. projektant	Techn. kontrola	ZHOTOVITEL	
podpis :		podpis :	podpis :	www.projekty-novak.cz	
Obec : Opava, Velké Hoštice, Chlebičov		Kraj : MORAVSKOSLEZSKÝ		Formát	1 A4
Objednatel : Statutární město Opava, MČ Malé Hoštice, Slezská 4/11, 747 05 Opava				Datum	04/2023
Akce :				Čís. zakázky	22-14-DSP
Společná stezka pro chodce a cyklisty MČ Malé Hoštice - Chlebičov				Stupeň :	Souprava :
SO 103 - Oprava povrchu cyklotrasy č. 6092				DOS	
Příloha :		SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		Měřítko : 1 : 10 000	
				Příloha č. :	C.1